

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАСФОР"	по ОКПО	91578638		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703744616		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 199226, Санкт-Петербург г, Бульвар Александра Грина, д. № 1, стр. 1 пом. 14-Н, оф. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 716	7 064	7 489
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	114 206	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 922	7 064	7 489
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 876 384	2 951 631	2 817 198
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 265 197	508 878	189 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 600	4 001	2 258
	Дебиторская задолженность	1230	340 387	12 132 032	11 961 887
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		-	11 836 066	11 836 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 219 371	15 087 664	14 781 343
	БАЛАНС	1600	3 341 293	15 094 728	14 788 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 438	14 912	11 432
	Итого по разделу III	1300	16 448	14 922	11 442
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 775	24 775	1 195 292
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	11 836 066	11 836 066
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		-	11 836 066	11 836 066
	Итого по разделу IV	1400	24 775	11 860 841	13 031 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 300 070	3 218 965	1 746 032
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 300 070	3 218 965	1 746 032
	БАЛАНС	1700	3 341 293	15 094 728	14 788 832

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАСФОР"	по ОКПО	91578638		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703744616		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	141 796	182 651
	Себестоимость продаж	2120	(130 643)	(177 994)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 153	4 657
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 946)	(2 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 207	2 071
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 949	430
	Прочие расходы	2350	(8 917)	(628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 239	1 873
	Налог на прибыль	2410	(713)	(783)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(713)	(783)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 526	1 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 526	1 090
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.