

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПБ Приморское"	по ОКПО		91578638
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7703744616
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

199226, Санкт-Петербург г, Грина Бульвар Александра, д. 1, стр. 1 пом. 14-Н, офис 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 445	6 562	7 025
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	113 516	114 380	117 838
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 318 729	1 263 063	-
	в том числе:				
	Капитализированные затраты при создании объекта долевого строительства		228 477	172 811	-
	Итого по разделу I	1100	1 438 690	1 384 005	124 863
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 249 699	1 303 329	2 876 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 037	6 320	4 066
	Дебиторская задолженность	1230	7 566 229	298 829	12 135 056
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		7 242 298	11 133	11 836 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	8 817 965	1 608 479	15 015 987
БАЛАНС	1600	10 256 655	2 992 483	15 140 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 065	15 461	14 261
	Итого по разделу III	1300	11 075	15 471	14 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 775	24 775	24 775
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 268 660	11 133	11 836 066
	Итого по разделу IV	1400	7 293 435	35 908	11 860 841
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	308
	Кредиторская задолженность	1520	2 952 145	2 941 104	3 265 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 952 145	2 941 104	3 265 738
	БАЛАНС	1700	10 256 655	2 992 483	15 140 850

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПБ Приморское"	по ОКПО	91578638		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703744616		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	269 758	22 801
	Себестоимость продаж	2120	(266 422)	(18 886)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 336	3 915
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 205)	(2 138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 131	1 777
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(308)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 475)	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 344)	1 369
	Налог на прибыль	2410	(52)	(274)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52)	(274)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 396)	1 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 396)	1 095
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

