

Экспликация зданий и сооружений

Номер / Корпус на плане	Наименование	Применение
1	Корпус 1	7 этап строительства
1.2	Корпус 1.2	7 этап строительства
5	Корпус 5	6 этап строительства
6	Корпус 6	5 этап строительства
7	Корпус 7	5 этап строительства
8	Корпус 8	5 этап строительства
9	Корпус 9	3 этап строительства
10	Корпус 10	4 этап строительства
11	Корпус 11	1 этап строительства (введен в эксплуатацию)
12	Корпус 12	8 этап строительства
13	Корпус 13	8 этап строительства
9а	Корпус 9а	1 этап строительства (введен в эксплуатацию)
9б	Корпус 9б	1 этап строительства (введен в эксплуатацию)
16	Корпус 16	2 этап строительства
17	Корпус 17	4 этап строительства
18	Корпус 18	1 этап строительства (введен в эксплуатацию)
19	Корпус 19	1 этап строительства (введен в эксплуатацию)
20	Корпус 20. Корпус со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного назначения	9 этап строительства
21	Корпус 21. Оздоровительно-реабилитационный комплекс	4 этап строительства
22	Корпус 22. Спортивный комплекс с теннисными кортами	4 этап строительства
23	Корпус 23. Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования	4 этап строительства
24	Корпус 24. Центр культуры и просвещения	2 этап строительства
25	Корпус 25. Центр детского развития	8 этап строительства
26	Корпус 26. Пекарня	2 этап строительства
27	Корпус 27. Чайная-1	2 этап строительства
28	Корпус 28. Закрытая автостоянка	7 этап строительства
29	Корпус 29. Чайная-2	6 этап строительства
30	Контрольно-пропускной пункт	
31	Теннисный корт	
32	Открытая автостоянка на 40/м	7 этап строительства
33	Корпус 33.	6 этап строительства
ПД	Площадка для игр детей	
ПВ	Площадка отдыха для взрослых	
П	Подземный паркинг на 323/м	8 этап строительства
КП	Контенерная площадка	
К	Котельная	

Ведомость основных показателей по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Норма по ПЗЗ	По проекту
Площадь территории в границах землепользования	м²		174560
Площадь застройки в т.ч.:	м²		63486,01
- Площадь застройки зданий 1 этапа строительства, введенные в эксплуатацию (с учетом арок)	м²		5632,09
- Площадь застройки зданий 2,3,4,5,6,7,8,9 этапов строительства (с учетом арок)	м²		43441,42
- Площадь застройки подземных автостоянок, выходящая за обрис проекции здания	м²		14412,5
Плотность застройки	%		28,5
Площадь твердых покрытий в границах землепользования*	м²		15950
Площадь озеленения, в т.ч.: благоустроенных площадок на территории ДДУ	м²	104736 (60%)	104738 (60%) 1670

Расчет стоянок автомобилей по ПЗЗ

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчет	Кол-во м/м
Для временного проживания в проектируемых корпусах	20 койко-мест	1	3332/20*1 = 167	167
Для персонала	5 работников	1	280/5*1 = 56	56
Для общественных зданий и сооружений:				
- для многоэтажных жилых зданий			94	30
- для зданий общественного назначения (школы, детские сады, спортивные сооружения)			130	31
- для спортивных и рекреационных объектов			36	
- для парковок и парковочных площадок			14	
Всего по расчету				528
Всего обеспечено в границах земельного участка в т.ч.:				1721
- подземная автостоянка Корпуса 1				678
- подземная автостоянка Корпуса 20				203
- на открытой автостоянке Корпуса 28				477
- на открытой автостоянке в границе участка				40
- Подземный паркинг				323

Условные обозначения

- границы земельных участков
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- стена под нависающими частями здания
- проектируемые входы/выходы
- подземная часть здания
- стена парковки
- здания существующие
- пешеходные зоны (мошение тротуарной плиткой)
- дорожное покрытие (пешеходные дорожки, площадки, беговые дорожки)
- универсальное синтетическое покрытие (типа "тарпан")
- укрепленный газон (газонная решетка)
- газон проектируемый (газонная решетка)
- газон искусственный
- цветники и клумбы
- понижение бордюрного камня (h=0,02м)
- проектируемое асфальтовое покрытие (дорожки)
- проектируемое асфальтовое покрытие велодорожки и дорожки для роликов)
- направление движения по велосипедным/беговым дорожкам
- ограды металлические
- ворота/калитки металлические
- шлагбаум
- Здания корпусов 1-го этапа строительства санаторно-курортного учреждения, введенные в эксплуатацию в соответствии с разрешением №78-10-05-2017 от 12 апреля 2017 года

Примечания:
 1. Высотная съемка произведена 13/02/2017г.
 2. На план нанесены геодезические знаки:
 а) пункты полигона АВВРВВ
 б) реф+68 ??
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. № 1170.
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемой зоны межгосударственной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефону: 314-42-18, 371-10-48 (круглосуточно).
 5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по планшети.

Открытое акционерное общество
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования	Уч. № 166 по книжке 296	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 3
Топографический план	Шифр заказа: 477-11(4068)	Дата: 28.11.18
Адрес: з.Сестрорецк 41 км. Приморского шоссе, ф.1, Лит. А	Объект: для проектирования	Масштаб: 1:500
План составлен в авторской части на основании материалов съемки	на октябрь 2018 года	Система координат - местная 1964 г.
Приложения: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		Система высот - Балтийская 1977 г.
Гл. инженер: Коршунов Б.М.	Млад. камер. техн.: Щадрова Е.А.	
Нач. участка: Локашев Н.В.	Инженер: Золкина Е.В.	
Зам. нач. участка: Немков А.Н.	Составитель: Иванова Т.С.	
Нач. экспл.: Веселов А.М.	Топограф: Толорая Г.Э.	

Дата	Номер разрешения	Кем выдан	Способ размножения	Колич. экз.	Примечание
15.11.18		Дир. ОАО "Трест"	РИИ*		

Примечание:
* - с учетом твердых покрытий под нависающими частями зданий и на эксплуатируемых кровлях

0815-ПЗУ
Санаторно-курортное учреждение "Светлый мир" Балтийск
по адресу в Санкт-Петербурге, город Сестрорецк, 41-й км. Приморского шоссе, ф.1, литер А (ЛПХ № 01/03/21)
Схема планировочной организации земельного участка
П 4
Схема планировочной организации земельного участка (М 1:1000)
ООО "СТУДИО-АНМ"
Копировал А.О.