



Выдано взамен разрешения на
строительство № 78-01-0254.1-2015 от
23 марта 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "БАСФОР"

Юридический адрес: 109052, г. Москва, Рязанский пр., дом 2, стр. 56
Адрес электронной почты: 9279277@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 декабря 2017 г.

№ 78-010-0254.2-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	санаторно-курортное учреждение "Светлый мир "Внутри..."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0174-17 от 31.07.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:21137:21		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:21137		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-22762, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 885 от 08.05.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТУДИО-АММ"; шифр 0815; 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 1				
	Общая площадь (кв. м):	16 051,74	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	113 186	в том числе подземной части (куб. м):	51 294,30
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 752,0		

Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 11 898,51 кв.м.; Количество помещений для временного проживания -180 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке -678 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	6 079,82	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	23 324,04	в том числе подземной части (куб. м):	12 823,60
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 296,50		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 5 231,9 кв. м.; количество помещений временного проживания -18 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	16 218,8	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	62 041,20	в том числе подземной части (куб. м):	6 510,15
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 932,5		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 13 914,0 кв. м.; количество помещений временного проживания -192 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	5 328,85	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	18 420,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 365,91

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	900,0		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 3 858,66 кв. м.; количество помещений временного проживания -54 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	11 669,58	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	40 355,98	в том числе подземной части (куб. м):	5 229,88
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 951,45		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 8 257,32 кв. м.; количество помещений временного проживания -148 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	3 379,53	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	11 748,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 543,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	606,73		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 2 354,28 кв. м.; количество помещений временного проживания -36 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	32 244,9	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	108 819,50	в том числе подземной части (куб. м):	14 535,81
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 818,26		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 22 344,77 кв. м.; количество помещений временного проживания -378 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	5328,85	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	18 420,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 365,91
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	900,0		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 3 858,66 кв. м.; количество помещений временного проживания -54 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 12			
Общая площадь (кв. м):	7 706,78	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	27 969,12	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
Количество		Вместимость (чел.):	

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	1 553,84		
	Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 6 149,93 кв. м.; количество помещений временного проживания -104 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 13				
	Общая площадь (кв. м):	13 026,71	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	46 836,91	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 626,86		
	Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 11 109,48 кв. м.; количество помещений временного проживания -179 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 16				
	Общая площадь (кв. м):	5 801,4	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	19 006,50	в том числе подземной части (куб. м):	2 393,5
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	908,12		
	Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 3 710,0 кв. м.; количество помещений временного проживания - 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 17				

Общая площадь (кв. м):	18 025,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	57 502,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 354,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 846,0		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 10 613,0 кв. м.; количество помещений временного проживания - 200 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства. Корпус 20 "Корпус со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного назначения"			
Общая площадь (кв. м):	24 368,6	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	97 636,0	в том числе подземной части (куб. м):	52 050,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	13,28
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 111,50		
Иные показатели:	общая площадь помещений для временного проживания – 4 106,85 кв. м.; количество помещений временного проживания - 63 шт.; количество машино-мест в подземной автостоянке - 203 м.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 21 "Оздоровительно-реабилитационный комплекс"			
Общая площадь (кв. м):	4 298,08	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	20 656,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	11,66
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	2 906,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 22 "Спортивный комплекс с теннисными кортами"			
Общая площадь (кв. м):	1 776,79	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	16 564,50	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 863,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 23 "Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования"			
Общая площадь (кв. м):	137,56	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	600,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	150,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 24 "Центр культуры и просвещения"			
Общая площадь (кв. м):	392,92	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	4 770,89	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,72
Количество		Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	423,60		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 25 "Центр детского развития"			
Общая площадь (кв. м):	4 514,74	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	21 603,03	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,19
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 257,37		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 26 "Пекарня"			
Общая площадь (кв. м):	304,55	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 748,25	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,42
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	333,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 27 "Чайная-1"			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	12,93

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	717,70		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 28 "Закрытая автостоянка"			
Общая площадь (кв. м):	17 102,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	60 814,63	в том числе подземной части (куб. м):	17 375,60
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,65
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 366,13		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 29 "Чайная-2"			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	568,99
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	252,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 33 "Йога-центр"			
Общая площадь (кв. м):	389,26	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
Объем (куб. м):	1950,41	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей	1	Высота (м):	4,94

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	406,76		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Подземный паркинг				
	Общая площадь (кв. м):	12 864,0	Площадь участка (кв. м):	174 560,0
	Объем (куб. м):	50 582,0	в том числе подземной части (куб. м):	50 582,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	561,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 323 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «23» марта 2020 года
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы**

Санкт-Петербурга

_____ Л.В. Кулаков

13 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.