

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000044 от 23.03.2020

"ЖК Бульвар оптимистов - 5-я очередь строительства". Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд.

Дата первичного размещения: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НУВЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Нувель"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)012-83-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: nuvel62@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nuvel.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Выборнов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215019242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 866,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 143 665,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сведения об открытых счетах Застройщика: 1. Специальный счет для оплаты по Договорам долевого участия в строительстве: р/с 40702810853000006241 Рязанское отделение № 8606 ПАО Сбербанк БИК 046126614 к/с : 30101810500000000614 в Отделение Рязань ИНН 7707083893 КПП 623402001 2. Существующий расчетный счет: Р/сч 40702810153000123044 в Рязанском Отделении N 8606 ПАО Сбербанк г. Рязань, к/сч30101810500000000614, БИК 046126614
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский

	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 2-й Бульварный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19104,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17160 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17871,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Бульвар оптимистов - 5-я очередь строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1160-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:0001793
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6325,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено наличие проезда шириной 6 м, тротуара шириной 1,5 м с бордюрным камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с Восточной стороны относительно объекта строительства, предусмотрено 110 машино – мест, в том числе 16 машино-мест для инвалидов. (не являются объектами недвижимости)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки расположенные с Западной стороны относительно объекта строительства.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для мусорных контейнеров расположенные с Северной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду, выполнение примыкания по типу пандус (при необходимости)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1329/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 836 547,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 113,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1025
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 333,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 200-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766 534,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рязаньлифт"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 322		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 140		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 140		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	жилое помещение	1	1	56.42	2
1-1-2	жилое помещение	1	1	64.82	2
1-1-3	жилое помещение	1	1	79.88	3
1-1-4	жилое помещение	1	1	34.55	1
1-1-5	жилое помещение	1	1	71.72	3
1-1-6	жилое помещение	1	1	67.20	2
1-1-7	жилое помещение	1	1	34.84	1
1-1-8	жилое помещение	1	1	34.54	1
1-1-9	жилое помещение	2	1	56.42	2
1-1-10	жилое помещение	2	1	64.82	2
1-1-11	жилое помещение	2	1	79.88	3
1-1-12	жилое помещение	2	1	34.55	1
1-1-13	жилое помещение	2	1	34.54	1
1-1-14	жилое помещение	2	1	71.72	3
1-1-15	жилое помещение	2	1	67.28	2
1-1-16	жилое помещение	2	1	34.84	1
1-1-17	жилое помещение	2	1	34.54	1
1-1-18	жилое помещение	3	1	56.42	2
1-1-19	жилое помещение	3	1	64.82	2
1-1-20	жилое помещение	3	1	79.88	3
1-1-21	жилое помещение	3	1	34.55	1
1-1-22	жилое помещение	3	1	34.54	1
1-1-23	жилое помещение	3	1	71.72	3
1-1-24	жилое помещение	3	1	67.28	2
1-1-25	жилое помещение	3	1	34.84	1

1-1-26	жилое помещение	3	1	34.54	1
1-1-27	жилое помещение	4	1	56.42	2
1-1-28	жилое помещение	4	1	64.82	2
1-1-29	жилое помещение	4	1	79.88	3
1-1-30	жилое помещение	4	1	34.55	1
1-1-31	жилое помещение	4	1	34.54	1
1-1-32	жилое помещение	4	1	71.72	3
1-1-33	жилое помещение	4	1	67.28	2
1-1-34	жилое помещение	4	1	34.84	1
1-1-35	жилое помещение	4	1	34.54	1
1-1-36	жилое помещение	5	1	56.42	2
1-1-37	жилое помещение	5	1	64.82	2
1-1-38	жилое помещение	5	1	79.88	3
1-1-39	жилое помещение	5	1	34.55	1
1-1-40	жилое помещение	5	1	34.54	1
1-1-41	жилое помещение	5	1	71.72	3
1-1-42	жилое помещение	5	1	67.28	2
1-1-43	жилое помещение	5	1	34.84	1
1-1-44	жилое помещение	5	1	34.54	1
1-1-45	жилое помещение	6	1	56.42	2
1-1-46	жилое помещение	6	1	64.82	2
1-1-47	жилое помещение	6	1	79.88	3
1-1-48	жилое помещение	6	1	34.55	1
1-1-49	жилое помещение	6	1	34.54	1
1-1-50	жилое помещение	6	1	71.72	3
1-1-51	жилое помещение	6	1	67.28	2
1-1-52	жилое помещение	6	1	34.84	1
1-1-53	жилое помещение	6	1	34.54	1
1-1-54	жилое помещение	7	1	56.42	2
1-1-55	жилое помещение	7	1	64.82	2
1-1-56	жилое помещение	7	1	79.88	3
1-1-57	жилое помещение	7	1	34.55	1
1-1-58	жилое помещение	7	1	34.54	1
1-1-59	жилое помещение	7	1	71.72	3
1-1-60	жилое помещение	7	1	67.28	2
1-1-61	жилое помещение	7	1	34.84	1
1-1-62	жилое помещение	7	1	34.54	1
1-1-63	жилое помещение	8	1	56.42	2
1-1-64	жилое помещение	8	1	64.82	2
1-1-65	жилое помещение	8	1	79.88	3
1-1-66	жилое помещение	8	1	34.55	1
1-1-67	жилое помещение	8	1	34.54	1
1-1-68	жилое помещение	8	1	71.72	3

1-1-69	жилое помещение	8	1	67.28	2
1-1-70	жилое помещение	8	1	34.84	1
1-1-71	жилое помещение	8	1	34.54	1
1-1-72	жилое помещение	9	1	56.42	2
1-1-73	жилое помещение	9	1	64.82	2
1-1-74	жилое помещение	9	1	79.88	3
1-1-75	жилое помещение	9	1	34.55	1
1-1-76	жилое помещение	9	1	34.54	1
1-1-77	жилое помещение	9	1	71.72	3
1-1-78	жилое помещение	9	1	67.28	2
1-1-79	жилое помещение	9	1	34.84	1
1-1-80	жилое помещение	9	1	34.54	1
1-1-81	жилое помещение	10	1	56.42	2
1-1-82	жилое помещение	10	1	64.82	2
1-1-83	жилое помещение	10	1	79.88	3
1-1-84	жилое помещение	10	1	34.55	1
1-1-85	жилое помещение	10	1	34.54	1
1-1-86	жилое помещение	10	1	71.72	3
1-1-87	жилое помещение	10	1	67.28	2
1-1-88	жилое помещение	10	1	34.84	1
1-1-89	жилое помещение	10	1	34.54	1
1-1-90	жилое помещение	11	1	56.42	2
1-1-91	жилое помещение	11	1	64.82	2
1-1-92	жилое помещение	11	1	79.88	3
1-1-93	жилое помещение	11	1	34.55	1
1-1-94	жилое помещение	11	1	34.54	1
1-1-95	жилое помещение	11	1	71.72	3
1-1-96	жилое помещение	11	1	67.28	2
1-1-97	жилое помещение	11	1	34.84	1
1-1-98	жилое помещение	11	1	34.54	1
1-1-99	жилое помещение	12	1	56.42	2
1-1-100	жилое помещение	12	1	64.82	2
1-1-101	жилое помещение	12	1	79.88	3
1-1-102	жилое помещение	12	1	34.55	1
1-1-103	жилое помещение	12	1	34.54	1
1-1-104	жилое помещение	12	1	71.72	3
1-1-105	жилое помещение	12	1	67.28	2
1-1-106	жилое помещение	12	1	34.84	1
1-1-107	жилое помещение	12	1	34.54	1
1-1-108	жилое помещение	13	1	56.42	2
1-1-109	жилое помещение	13	1	64.82	2
1-1-110	жилое помещение	13	1	79.88	3
1-1-111	жилое помещение	13	1	34.55	1

1-1-112	жилое помещение	13	1	34.54	1
1-1-113	жилое помещение	13	1	71.72	3
1-1-114	жилое помещение	13	1	67.28	2
1-1-115	жилое помещение	13	1	34.84	1
1-1-116	жилое помещение	13	1	34.54	1
1-1-117	жилое помещение	14	1	56.42	2
1-1-118	жилое помещение	14	1	64.82	2
1-1-119	жилое помещение	14	1	79.88	3
1-1-120	жилое помещение	14	1	34.55	1
1-1-121	жилое помещение	14	1	34.54	1
1-1-122	жилое помещение	14	1	71.72	3
1-1-123	жилое помещение	14	1	67.28	2
1-1-124	жилое помещение	14	1	34.84	1
1-1-125	жилое помещение	14	1	34.54	1
1-1-126	жилое помещение	15	1	56.42	2
1-1-127	жилое помещение	15	1	64.82	2
1-1-128	жилое помещение	15	1	79.88	3
1-1-129	жилое помещение	15	1	34.55	1
1-1-130	жилое помещение	15	1	34.54	1
1-1-131	жилое помещение	15	1	71.72	3
1-1-132	жилое помещение	15	1	67.28	2
1-1-133	жилое помещение	15	1	34.84	1
1-1-134	жилое помещение	15	1	34.54	1
1-1-135	жилое помещение	16	1	56.42	2
1-1-136	жилое помещение	16	1	64.82	2
1-1-137	жилое помещение	16	1	79.88	3
1-1-138	жилое помещение	16	1	34.55	1
1-1-139	жилое помещение	16	1	34.54	1
1-1-140	жилое помещение	16	1	71.72	3
1-1-141	жилое помещение	16	1	67.28	2
1-1-142	жилое помещение	16	1	34.84	1
1-1-143	жилое помещение	16	1	34.54	1
1-1-144	жилое помещение	17	1	56.42	2
1-1-145	жилое помещение	17	1	64.82	2
1-1-146	жилое помещение	17	1	79.88	3
1-1-147	жилое помещение	17	1	34.55	1
1-1-148	жилое помещение	17	1	34.54	1
1-1-149	жилое помещение	17	1	71.72	3
1-1-150	жилое помещение	17	1	67.28	2
1-1-151	жилое помещение	17	1	34.84	1
1-1-152	жилое помещение	17	1	34.54	1
1-1-153	жилое помещение	18	1	56.42	2
1-1-154	жилое помещение	18	1	64.82	2

1-1-155	жилое помещение	18	1	79.88	3
1-1-156	жилое помещение	18	1	34.55	1
1-1-157	жилое помещение	18	1	34.54	1
1-1-158	жилое помещение	18	1	71.72	3
1-1-159	жилое помещение	18	1	67.28	2
1-1-160	жилое помещение	18	1	34.84	1
1-1-161	жилое помещение	18	1	34.54	1
1-1-162	жилое помещение	1	2	34.54	1
1-1-163	жилое помещение	1	2	34.84	1
1-1-164	жилое помещение	1	2	67.2	2
1-1-165	жилое помещение	1	2	71.72	3
1-1-166	жилое помещение	1	2	34.55	1
1-1-167	жилое помещение	1	2	79.88	3
1-1-168	жилое помещение	1	2	64.82	2
1-1-169	жилое помещение	1	2	56.42	2
1-1-170	жилое помещение	2	2	34.54	1
1-1-171	жилое помещение	2	2	34.84	1
1-1-172	жилое помещение	2	2	67.28	2
1-1-173	жилое помещение	2	2	71.72	3
1-1-174	жилое помещение	2	2	34.54	1
1-1-175	жилое помещение	2	2	34.55	1
1-1-176	жилое помещение	2	2	79.88	3
1-1-177	жилое помещение	2	2	64.82	2
1-1-178	жилое помещение	2	2	56.42	2
1-1-179	жилое помещение	3	2	34.54	1
1-1-180	жилое помещение	3	2	34.84	1
1-1-181	жилое помещение	3	2	67.28	2
1-1-182	жилое помещение	3	2	71.72	3
1-1-183	жилое помещение	3	2	34.54	1
1-1-184	жилое помещение	3	2	34.55	1
1-1-185	жилое помещение	3	2	79.88	3
1-1-186	жилое помещение	3	2	64.82	2
1-1-187	жилое помещение	3	2	56.42	2
1-1-188	жилое помещение	4	2	34.54	1
1-1-189	жилое помещение	4	2	34.84	1
1-1-190	жилое помещение	4	2	67.28	2
1-1-191	жилое помещение	4	2	71.72	3
1-1-192	жилое помещение	4	2	34.54	1
1-1-193	жилое помещение	4	2	34.55	1
1-1-194	жилое помещение	4	2	79.88	3
1-1-195	жилое помещение	4	2	64.82	2
1-1-196	жилое помещение	4	2	56.42	2
1-1-197	жилое помещение	5	2	34.54	1

1-1-198	жилое помещение	5	2	34.84	1
1-1-199	жилое помещение	5	2	67.28	2
1-1-200	жилое помещение	5	2	71.72	3
1-1-201	жилое помещение	5	2	34.54	1
1-1-202	жилое помещение	5	2	34.55	1
1-1-203	жилое помещение	5	2	79.88	3
1-1-204	жилое помещение	5	2	64.82	2
1-1-205	жилое помещение	5	2	56.42	2
1-1-206	жилое помещение	6	2	34.54	1
1-1-207	жилое помещение	6	2	34.84	1
1-1-208	жилое помещение	6	2	67.28	2
1-1-209	жилое помещение	6	2	71.72	3
1-1-210	жилое помещение	6	2	34.54	1
1-1-211	жилое помещение	6	2	34.55	1
1-1-212	жилое помещение	6	2	79.88	3
1-1-213	жилое помещение	6	2	64.82	2
1-1-214	жилое помещение	6	2	56.42	2
1-1-215	жилое помещение	7	2	34.54	1
1-1-216	жилое помещение	7	2	34.84	1
1-1-217	жилое помещение	7	2	67.28	2
1-1-218	жилое помещение	7	2	71.72	3
1-1-219	жилое помещение	7	2	34.54	1
1-1-220	жилое помещение	7	2	34.55	1
1-1-221	жилое помещение	7	2	79.88	3
1-1-222	жилое помещение	7	2	64.82	2
1-1-223	жилое помещение	7	2	56.42	2
1-1-224	жилое помещение	8	2	34.54	1
1-1-225	жилое помещение	8	2	34.84	1
1-1-226	жилое помещение	8	2	67.28	2
1-1-227	жилое помещение	8	2	71.72	3
1-1-228	жилое помещение	8	2	34.54	1
1-1-229	жилое помещение	8	2	34.55	1
1-1-230	жилое помещение	8	2	79.88	3
1-1-231	жилое помещение	8	2	64.82	2
1-1-232	жилое помещение	8	2	56.42	2
1-1-233	жилое помещение	9	2	34.54	1
1-1-234	жилое помещение	9	2	34.84	1
1-1-235	жилое помещение	9	2	67.28	2
1-1-236	жилое помещение	9	2	71.72	3
1-1-237	жилое помещение	9	2	34.54	1
1-1-238	жилое помещение	9	2	34.55	1
1-1-239	жилое помещение	9	2	79.88	3
1-1-240	жилое помещение	9	2	64.82	2

1-1-241	жилое помещение	9	2	56.42	2
1-1-242	жилое помещение	10	2	34.54	1
1-1-243	жилое помещение	10	2	34.84	1
1-1-244	жилое помещение	10	2	67.28	2
1-1-245	жилое помещение	10	2	71.72	3
1-1-246	жилое помещение	10	2	34.54	1
1-1-247	жилое помещение	10	2	34.55	1
1-1-248	жилое помещение	10	2	79.88	3
1-1-249	жилое помещение	10	2	64.82	2
1-1-250	жилое помещение	10	2	56.42	2
1-1-251	жилое помещение	11	2	34.54	1
1-1-252	жилое помещение	11	2	34.84	1
1-1-253	жилое помещение	11	2	67.28	2
1-1-254	жилое помещение	11	2	71.72	3
1-1-255	жилое помещение	11	2	34.54	1
1-1-256	жилое помещение	11	2	34.55	1
1-1-257	жилое помещение	11	2	79.88	3
1-1-258	жилое помещение	11	2	64.82	2
1-1-259	жилое помещение	11	2	56.42	2
1-1-260	жилое помещение	12	2	34.54	1
1-1-261	жилое помещение	12	2	34.84	1
1-1-262	жилое помещение	12	2	67.28	2
1-1-263	жилое помещение	12	2	71.72	3
1-1-264	жилое помещение	12	2	34.54	1
1-1-265	жилое помещение	12	2	34.55	1
1-1-266	жилое помещение	12	2	79.88	3
1-1-267	жилое помещение	12	2	64.82	2
1-1-268	жилое помещение	12	2	56.42	2
1-1-269	жилое помещение	13	2	34.54	1
1-1-270	жилое помещение	13	2	34.84	1
1-1-271	жилое помещение	13	2	67.28	2
1-1-272	жилое помещение	13	2	71.72	3
1-1-273	жилое помещение	13	2	34.54	1
1-1-274	жилое помещение	13	2	34.55	1
1-1-275	жилое помещение	13	2	79.88	3
1-1-276	жилое помещение	13	2	64.82	2
1-1-277	жилое помещение	13	2	56.42	2
1-1-278	жилое помещение	14	2	34.54	1
1-1-279	жилое помещение	14	2	34.84	1
1-1-280	жилое помещение	14	2	67.28	2
1-1-281	жилое помещение	14	2	71.72	3
1-1-282	жилое помещение	14	2	34.54	1
1-1-283	жилое помещение	14	2	34.55	1

1-1-284	жилое помещение	14	2	79.88	3
1-1-285	жилое помещение	14	2	64.82	2
1-1-286	жилое помещение	14	2	56.42	2
1-1-287	жилое помещение	15	2	34.54	1
1-1-288	жилое помещение	15	2	34.84	1
1-1-289	жилое помещение	15	2	67.28	2
1-1-290	жилое помещение	15	2	71.72	3
1-1-291	жилое помещение	15	2	34.54	1
1-1-292	жилое помещение	15	2	34.55	1
1-1-293	жилое помещение	15	2	79.88	3
1-1-294	жилое помещение	15	2	64.82	2
1-1-295	жилое помещение	15	2	56.42	2
1-1-296	жилое помещение	16	2	34.54	1
1-1-297	жилое помещение	16	2	34.84	1
1-1-298	жилое помещение	16	2	67.28	2
1-1-299	жилое помещение	16	2	71.72	3
1-1-300	жилое помещение	16	2	34.54	1
1-1-301	жилое помещение	16	2	34.55	1
1-1-302	жилое помещение	16	2	79.88	3
1-1-303	жилое помещение	16	2	64.82	2
1-1-304	жилое помещение	16	2	56.42	2
1-1-305	жилое помещение	17	2	34.54	1
1-1-306	жилое помещение	17	2	34.84	1
1-1-307	жилое помещение	17	2	67.28	2
1-1-308	жилое помещение	17	2	71.72	3
1-1-309	жилое помещение	17	2	34.54	1
1-1-310	жилое помещение	17	2	34.55	1
1-1-311	жилое помещение	17	2	79.88	3
1-1-312	жилое помещение	17	2	64.82	2
1-1-313	жилое помещение	17	2	56.42	2
1-1-314	жилое помещение	18	2	34.54	1
1-1-315	жилое помещение	18	2	34.84	1
1-1-316	жилое помещение	18	2	67.28	2
1-1-317	жилое помещение	18	2	71.72	3
1-1-318	жилое помещение	18	2	34.54	1
1-1-319	жилое помещение	18	2	34.55	1
1-1-320	жилое помещение	18	2	79.88	3
1-1-321	жилое помещение	18	2	64.82	2
1-1-322	жилое помещение	18	2	56.42	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

П1	нежилое	Подвал	1	3.66	кладовка	3.66
П2	нежилое	Подвал	1	4.07	кладовка	4.07
П3	нежилое	Подвал	1	6.23	кладовка	6.23
П4	нежилое	Подвал	1	3.86	кладовка	3.86
П5	нежилое	Подвал	1	4.53	кладовка	4.53
П6	нежилое	Подвал	1	4.54	кладовка	4.54
П7	нежилое	Подвал	1	4.68	кладовка	4.68
П8	нежилое	Подвал	1	4.66	кладовка	4.66
П9	нежилое	Подвал	1	5.37	кладовка	5.37
П10	нежилое	Подвал	1	5.37	кладовка	5.37
П11	нежилое	Подвал	1	4.05	кладовка	4.05
П12	нежилое	Подвал	1	4.67	кладовка	4.67
П13	нежилое	Подвал	1	4.15	кладовка	4.15
П14	нежилое	Подвал	1	4.15	кладовка	4.15
П15	нежилое	Подвал	1	4.15	кладовка	4.15
П16	нежилое	Подвал	1	4.47	кладовка	4.47
П17	нежилое	Подвал	1	5.10	кладовка	5.10
П18	нежилое	Подвал	1	5.10	кладовка	5.10
П19	нежилое	Подвал	1	4.41	кладовка	4.41
П20	нежилое	Подвал	1	4.71	кладовка	4.71
П21	нежилое	Подвал	1	5.67	кладовка	5.67
П22	нежилое	Подвал	1	5.61	кладовка	5.61
П23	нежилое	Подвал	1	5.11	кладовка	5.11
П24	нежилое	Подвал	1	5.11	кладовка	5.11
П25	нежилое	Подвал	1	5.12	кладовка	5.12
П26	нежилое	Подвал	1	5.12	кладовка	5.12
П27	нежилое	Подвал	1	5.12	кладовка	5.12
П28	нежилое	Подвал	1	4.61	кладовка	4.61
П29	нежилое	Подвал	1	4.62	кладовка	4.62
П30	нежилое	Подвал	1	5.10	кладовка	5.10
П31	нежилое	Подвал	1	5.56	кладовка	5.56
П32	нежилое	Подвал	1	4.82	кладовка	4.82
П33	нежилое	Подвал	1	4.53	кладовка	4.53
П34	нежилое	Подвал	1	3.80	кладовка	3.80
П35	нежилое	Подвал	1	3.56	кладовка	3.56
П36	нежилое	Подвал	1	3.43	кладовка	3.43
П37	нежилое	Подвал	1	6.51	кладовка	6.51
П38	нежилое	Подвал	1	4.41	кладовка	4.41
П39	нежилое	Подвал	1	3.68	кладовка	3.68
П40	нежилое	Подвал	1	5.55	кладовка	5.55
П41	нежилое	Подвал	1	4.42	кладовка	4.42
П42	нежилое	Подвал	1	5.00	кладовка	5.00
П43	нежилое	Подвал	1	5.48	кладовка	5.48

П44	нежилое	Подвал	1	3.40	кладовка	3.40
П45	нежилое	Подвал	1	3.40	кладовка	3.40
П46	нежилое	Подвал	1	3.57	кладовка	3.57
П47	нежилое	Подвал	1	6.15	кладовка	6.15
П48	нежилое	Подвал	1	4.09	кладовка	4.09
П49	нежилое	Подвал	1	4.34	кладовка	4.34
П50	нежилое	Подвал	1	4.50	кладовка	4.50
П51	нежилое	Подвал	1	5.02	кладовка	5.02
П52	нежилое	Подвал	1	5.53	кладовка	5.53
П53	нежилое	Подвал	1	5.64	кладовка	5.64
П54	нежилое	Подвал	1	5.94	кладовка	5.94
П55	нежилое	Подвал	1	4.61	кладовка	4.61
П56	нежилое	Подвал	1	3.46	кладовка	3.46
П57	нежилое	Подвал	1	3.09	кладовка	3.09
П58	нежилое	Подвал	1	4.24	кладовка	4.24
П59	нежилое	Подвал	1	4.51	кладовка	4.51
П60	нежилое	Подвал	1	5.20	кладовка	5.20
П61	нежилое	Подвал	1	4.83	кладовка	4.83
П62	нежилое	Подвал	1	4.52	кладовка	4.52
П63	нежилое	Подвал	1	4.52	кладовка	4.52
П64	нежилое	Подвал	1	4.08	кладовка	4.08
П65	нежилое	Подвал	1	4.14	кладовка	4.14
П66	нежилое	Подвал	1	5.77	кладовка	5.77
П67	нежилое	Подвал	1	6.03	кладовка	6.03
П68	нежилое	Подвал	1	4.75	кладовка	4.75
П69	нежилое	Подвал	1	5.25	кладовка	5.25
П70	нежилое	Подвал	1	3.82	кладовка	3.82
П71	нежилое	Подвал	1	5.02	кладовка	5.02
П72	нежилое	Подвал	1	4.55	кладовка	4.55
П73	нежилое	Подвал	1	5.81	кладовка	5.81
П74	нежилое	Подвал	1	5.71	кладовка	5.71
П75	нежилое	Подвал	1	4.04	кладовка	4.04
П76	нежилое	Подвал	2	5.55	кладовка	5.55
П77	нежилое	Подвал	2	6.15	кладовка	6.15
П78	нежилое	Подвал	2	3.39	кладовка	3.39
П79	нежилое	Подвал	2	5.40	кладовка	5.40
П80	нежилое	Подвал	2	5.69	кладовка	5.69
П81	нежилое	Подвал	2	5.72	кладовка	5.72
П82	нежилое	Подвал	2	5.82	кладовка	5.82
П83	нежилое	Подвал	2	5.65	кладовка	5.65
П84	нежилое	Подвал	2	4.71	кладовка	4.71
П85	нежилое	Подвал	2	4.71	кладовка	4.71
П86	нежилое	Подвал	2	5.03	кладовка	5.03

П87	нежилое	Подвал	2	3.67	кладовка	3.67
П88	нежилое	Подвал	2	3.67	кладовка	3.67
П89	нежилое	Подвал	2	3.67	кладовка	3.67
П90	нежилое	Подвал	2	5.01	кладовка	5.01
П91	нежилое	Подвал	2	6.61	кладовка	6.61
П92	нежилое	Подвал	2	5.45	кладовка	5.45
П93	нежилое	Подвал	2	6.17	кладовка	6.17
П94	нежилое	Подвал	2	6.46	кладовка	6.46
П95	нежилое	Подвал	2	6.19	кладовка	6.19
П96	нежилое	Подвал	2	6.01	кладовка	6.01
П97	нежилое	Подвал	2	5.21	кладовка	5.21
П98	нежилое	Подвал	2	6.50	кладовка	6.50
П99	нежилое	Подвал	2	6.69	кладовка	6.69
П100	нежилое	Подвал	2	4.39	кладовка	4.39
П101	нежилое	Подвал	2	4.52	кладовка	4.52
П102	нежилое	Подвал	2	4.46	кладовка	4.46
П103	нежилое	Подвал	2	5.17	кладовка	5.17
П104	нежилое	Подвал	2	5.71	кладовка	5.71
П105	нежилое	Подвал	2	5.38	кладовка	5.38
П106	нежилое	Подвал	2	6.00	кладовка	6.00
П107	нежилое	Подвал	2	4.48	кладовка	4.48
П108	нежилое	Подвал	2	7.30	кладовка	7.30
П109	нежилое	Подвал	2	6.17	кладовка	6.17
П110	нежилое	Подвал	2	4.59	кладовка	4.59
П111	нежилое	Подвал	2	3.98	кладовка	3.98
П112	нежилое	Подвал	2	5.27	кладовка	5.27
П113	нежилое	Подвал	2	5.44	кладовка	5.44
П114	нежилое	Подвал	2	5.75	кладовка	5.75
П115	нежилое	Подвал	2	4.77	кладовка	4.77
П116	нежилое	Подвал	2	7.76	кладовка	7.76
П117	нежилое	Подвал	2	6.84	кладовка	6.84
П118	нежилое	Подвал	2	6.20	кладовка	6.20
П119	нежилое	Подвал	2	6.20	кладовка	6.20
П120	нежилое	Подвал	2	6.20	кладовка	6.20
П121	нежилое	Подвал	2	4.97	кладовка	4.97
П122	нежилое	Подвал	2	4.97	кладовка	4.97
П123	нежилое	Подвал	2	6.47	кладовка	6.47
П124	нежилое	Подвал	2	5.60	кладовка	5.60
П125	нежилое	Подвал	2	5.78	кладовка	5.78
П126	нежилое	Подвал	2	5.98	кладовка	5.98
П127	нежилое	Подвал	2	4.80	кладовка	4.80
П128	нежилое	Подвал	2	4.75	кладовка	4.75
П129	нежилое	Подвал	2	4.65	кладовка	4.65

П130	нежилое	Подвал	2	5.45	кладовка	5.45
П131	нежилое	Подвал	2	5.45	кладовка	5.45
П132	нежилое	Подвал	2	5.45	кладовка	5.45
П133	нежилое	Подвал	2	5.45	кладовка	5.45
П134	нежилое	Подвал	2	5.50	кладовка	5.50
П135	нежилое	Подвал	2	5.72	кладовка	5.72
П136	нежилое	Подвал	2	5.65	кладовка	5.65
П137	нежилое	Подвал	2	5.57	кладовка	5.57
П138	нежилое	Подвал	2	8.11	кладовка	8.11
П139	нежилое	Подвал	2	6.03	кладовка	6.03
П140	нежилое	Подвал	2	5.87	кладовка	5.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Секция 1 Подвал	Техническое	17.03
2	Коридор	Секция 1 Подвал	Коммуникационное обслуживание	253.77
3	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Коммуникационное обслуживание	10.77
4	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	17.03
5	Насосная	Секция 2 Подвал	Техническое	14.34
6	Коридор	Секция 2 Подвал	Коммуникационное обслуживание	253.77
7	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Коммуникационное обслуживание	10.77
8	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды	12
9	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
10	Тамбур 1	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
11	Тамбур 2	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.76
12	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
13	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.63
14	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.68
15	Тамбур	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
16	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95
17	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
18	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
19	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
20	Тамбур	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17
21	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	57.95
22	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	6.59
23	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	5.39
24	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	10.79
25	Тамбур	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	2.17
26	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	57.95

[illegible]

70	Тамбур	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	2.17
71	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	57.95
72	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	6.59
73	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	5.39
74	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	10.79
75	Тамбур	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	2.17
76	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	57.95
77	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	6.59
78	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	5.39
79	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	10.79
80	Тамбур	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	2.17
81	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	57.95
82	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	6.59
83	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	5.39
84	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	10.79
85	Тамбур	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	2.17
86	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	57.95
87	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	6.59
88	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	5.39
89	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	10.79
90	Тамбур	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	2.17
91	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	57.95
92	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	6.59
93	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	5.39
94	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	10.79
95	Тамбур	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	2.17
96	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	57.95
97	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	6.59
98	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	5.39
99	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
100	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды	12
101	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
102	Тамбур 1	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
103	Тамбур 2	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.6
104	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
105	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.12
106	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	2.68
107	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
108	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95
109	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
111	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 482 525 910 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:0001793
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Рязанское Отделение N 8606 ПАО Сбербанк г. Рязань
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006241
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614

		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 876,43 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 164 837 253 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 175 108 161 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605414248390107165456955833954033521476

Владелец: ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор Алексеевич,
РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО ДЯДЬКОВО

Действителен: с 24.01.2020 по 24.01.2021