

**Расчет размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на  
31.12.2021 года**

**Размер собственных средств**

**Внеоборотные активы, в том числе:**

Земельный участок т.руб  
ОС

**Оборотные активы, в том числе:**

Запасы 981,00 т.руб  
Задолженность участников долевого строительства 820043 т.руб  
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб  
Денежные средства и денежные эквиваленты 1 946,00 т.руб  
Фактические затраты связанные со строительством 901 978,00 т.руб  
Прочие оборотные активы 206,00 т.руб  
**1 725 154,00 т.руб**

**Пассив баланса**

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 102 780,00 т.руб  
Заемные средства 371 000,00 т.руб  
Задолженность поставщика и подрядчикам 73 909,00 т.руб  
Прочие обязательства т.руб  
**1 547 689,00 т.руб**

**Итого размер собственных средств 177 465,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала  
$$1\ 725\ 154 / 1\ 102\ 780 = 1,56$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве  
$$H2 = 2152 / 371000 = 0,005$$

Директор

Выборнов В.А.