

**Расчет размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости ООО "Нуэль" по состоянию на  
30.09.2021 года**

**Размер собственных средств**

**Внеоборотные активы, в том числе:**

Земельный участок т.руб  
ОС

**Оборотные активы, в том числе:**

Запасы 213,00 т.руб  
Задолженность участников долевого строительства 875870 т.руб  
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб  
Денежные средства и денежные эквиваленты 2 874,00 т.руб  
Фактические затраты связанные со строительством 359 841,00 т.руб  
Прочие оборотные активы 31 840,00 т.руб  
**1 270 638,00 т.руб**

**Пассив баланса**

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 089 055,00 т.руб  
Заемные средства т.руб  
Задолженность поставщика и подрядчикам 5 230,00 т.руб  
Прочие обязательства т.руб  
**1 094 285,00 т.руб**

**Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала  
$$1270638 / 1089055 = 1,166$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве  
$$Н2 = 2874 / 5230 = 0,54$$

Директор

Выборнов В.А.