

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на
31.12.2020 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок 174 187,00 т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 266,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 1134456 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 10 929,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 659 881,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
1 979 719,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 729 350,00 т.руб
Заемные средства 200,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 73 804,00 т.руб
Прочие обязательства 12,00 т.руб
1 803 366,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1979719/1729350 = 1,144$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2=266/250369=0,001$$

Директор

Выборнов В.А.