

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000043 от 09.11.2023

"ЖК Бульвар оптимистов - 4-я очередь строительства" Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд

Дата первичного размещения: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390505
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Высокое

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nuvel62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nuvel.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Выборнов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Нувель
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215019242
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель Жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215019242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 171-709-386 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захарова
	3.3.2	Имя: Любовь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-949-610 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800011580
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 171-709-386 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушинский квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106035359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157154032067

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234046273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234010808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701159821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700246380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU62515307-1156-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бульвар оптимистов д.2

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-80-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197 190,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 690,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 2-й Бульварный
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 023,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 961,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 664,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 625,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0204-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-049324-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Бульвар оптимистов - 4-я очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:1791

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 961,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 109
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично - 62:15:0050113:1790. с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично - 62:15:0050113:1790, с установкой спортивного оборудования и площадок для активных спортивных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта строительства. 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования.Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1329/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 836 547,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 113,47 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 333,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/23/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 411 290,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 322				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 147				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 147				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.16	2	21.59	2.50
2	Квартира	1	1	66.34	2	23.10	2.50
3	Квартира	1	1	84.63	3	32.54	2.50
4	Квартира	1	1	38.13	1	11.54	2.50
5	Квартира	1	1	74.20	3	35.31	2.50
6	Квартира	1	1	46.55	2	11.01	2.50
7	Квартира	1	1	62.02	1	27.39	2.50
8	Квартира	1	1	38.45	1	11.62	2.50
9	Квартира	2	1	56.46	2	21.59	2.50
10	Квартира	2	1	64.98	2	23.10	2.50
11	Квартира	2	1	83.03	3	32.54	2.50
12	Квартира	2	1	38.06	1	11.54	2.50
13	Квартира	2	1	38.04	1	11.46	2.50
14	Квартира	2	1	74.01	3	35.31	2.50
15	Квартира	2	1	46.55	2	11.01	2.50

16	Квартира	2	1	61.76	1	27.39	2.50
17	Квартира	2	1	38.19	1	11.62	2.50
18	Квартира	3	1	56.64	2	21.59	2.50
19	Квартира	3	1	64.98	2	23.10	2.50
20	Квартира	3	1	83.15	3	32.54	2.50
21	Квартира	3	1	38.06	1	11.54	2.50
22	Квартира	3	1	38.13	1	11.46	2.50
23	Квартира	3	1	73.94	3	35.31	2.50
24	Квартира	3	1	46.55	2	11.01	2.50
25	Квартира	3	1	61.76	1	27.39	2.50
26	Квартира	3	1	38.37	1	11.62	2.50
27	Квартира	4	1	56.64	2	21.59	2.50
28	Квартира	4	1	64.98	2	23.10	2.50
29	Квартира	4	1	83.15	3	32.54	2.50
30	Квартира	4	1	38.06	1	11.54	2.50
31	Квартира	4	1	38.13	1	11.46	2.50
32	Квартира	4	1	73.94	3	35.31	2.50
33	Квартира	4	1	46.55	2	11.01	2.50
34	Квартира	4	1	61.76	1	27.39	2.50
35	Квартира	4	1	38.37	1	11.62	2.50
36	Квартира	5	1	56.64	2	21.59	2.50
37	Квартира	5	1	64.98	2	23.10	2.50
38	Квартира	5	1	83.15	3	32.54	2.50
39	Квартира	5	1	38.06	1	11.54	2.50
40	Квартира	5	1	38.13	1	11.46	2.50
41	Квартира	5	1	73.94	3	35.31	2.50
42	Квартира	5	1	46.55	2	11.01	2.50
43	Квартира	5	1	61.76	1	27.39	2.50
44	Квартира	5	1	38.37	1	11.62	2.50
45	Квартира	6	1	56.64	2	21.59	2.50

46	Квартира	6	1	64.98	2	23.10	2.50
47	Квартира	6	1	83.15	3	32.54	2.50
48	Квартира	6	1	38.06	1	11.54	2.50
49	Квартира	6	1	38.13	1	11.46	2.50
50	Квартира	6	1	73.94	3	35.31	2.50
51	Квартира	6	1	46.55	2	11.01	2.50
52	Квартира	6	1	61.76	1	27.39	2.50
53	Квартира	6	1	38.37	1	11.62	2.50
54	Квартира	7	1	56.64	2	21.59	2.50
55	Квартира	7	1	64.98	2	23.10	2.50
56	Квартира	7	1	83.15	3	32.54	2.50
57	Квартира	7	1	38.06	1	11.54	2.50
58	Квартира	7	1	38.13	1	11.46	2.50
59	Квартира	7	1	73.94	3	35.31	2.50
60	Квартира	7	1	46.55	2	11.01	2.50
61	Квартира	7	1	61.76	1	27.39	2.50
62	Квартира	7	1	38.37	1	11.62	2.50
63	Квартира	8	1	56.64	2	21.59	2.50
64	Квартира	8	1	64.98	2	23.10	2.50
65	Квартира	8	1	83.15	3	32.54	2.50
66	Квартира	8	1	38.06	1	11.54	2.50
67	Квартира	8	1	38.13	1	11.46	2.50
68	Квартира	8	1	73.94	3	35.31	2.50
69	Квартира	8	1	46.55	2	11.01	2.50
70	Квартира	8	1	61.76	1	27.39	2.50
71	Квартира	8	1	38.37	1	11.62	2.50
72	Квартира	9	1	56.64	2	21.59	2.50
73	Квартира	9	1	64.98	2	23.10	2.50
74	Квартира	9	1	83.15	3	32.54	2.50
75	Квартира	9	1	38.06	1	11.54	2.50

76	Квартира	9	1	38.13	1	11.46	2.50
77	Квартира	9	1	73.94	3	35.31	2.50
78	Квартира	9	1	46.55	2	11.01	2.50
79	Квартира	9	1	61.76	1	27.39	2.50
80	Квартира	9	1	38.37	1	11.62	2.50
81	Квартира	10	1	56.64	2	21.59	2.50
82	Квартира	10	1	64.98	2	23.10	2.50
83	Квартира	10	1	83.15	3	32.54	2.50
84	Квартира	10	1	38.06	1	11.54	2.50
85	Квартира	10	1	38.13	1	11.46	2.50
86	Квартира	10	1	73.94	3	35.31	2.50
87	Квартира	10	1	46.55	2	11.01	2.50
88	Квартира	10	1	61.76	1	27.39	2.50
89	Квартира	10	1	38.37	1	11.62	2.50
90	Квартира	11	1	56.64	2	21.59	2.50
91	Квартира	11	1	64.98	2	23.10	2.50
92	Квартира	11	1	83.15	3	32.54	2.50
93	Квартира	11	1	38.06	1	11.54	2.50
94	Квартира	11	1	38.13	1	11.46	2.50
95	Квартира	11	1	73.94	3	35.31	2.50
96	Квартира	11	1	46.55	2	11.01	2.50
97	Квартира	11	1	61.76	1	27.39	2.50
98	Квартира	11	1	38.37	1	11.62	2.50
99	Квартира	12	1	56.64	2	21.59	2.50
100	Квартира	12	1	64.98	2	23.10	2.50
101	Квартира	12	1	83.15	3	32.54	2.50
102	Квартира	12	1	38.06	1	11.54	2.50
103	Квартира	12	1	38.13	1	11.46	2.50
104	Квартира	12	1	73.94	3	35.31	2.50
105	Квартира	12	1	46.55	2	11.01	2.50

106	Квартира	12	1	61.76	1	27.39	2.50
107	Квартира	12	1	38.37	1	11.62	2.50
108	Квартира	13	1	56.34	2	21.59	2.50
109	Квартира	13	1	64.77	2	23.10	2.50
110	Квартира	13	1	82.37	3	32.54	2.50
111	Квартира	13	1	37.94	1	11.54	2.50
112	Квартира	13	1	37.92	1	11.46	2.50
113	Квартира	13	1	73.82	3	35.31	2.50
114	Квартира	13	1	46.55	2	11.00	2.50
115	Квартира	13	1	61.64	1	27.39	2.50
116	Квартира	13	1	38.07	1	11.62	2.50
117	Квартира	14	1	56.34	2	21.59	2.50
118	Квартира	14	1	64.77	2	23.10	2.50
119	Квартира	14	1	82.37	3	32.54	2.50
120	Квартира	14	1	37.94	1	11.54	2.50
121	Квартира	14	1	37.92	1	11.46	2.50
122	Квартира	14	1	73.82	3	35.31	2.50
123	Квартира	14	1	46.55	2	11.00	2.50
124	Квартира	14	1	61.64	1	27.39	2.50
125	Квартира	14	1	38.07	1	11.62	2.50
126	Квартира	15	1	56.34	2	21.59	2.50
127	Квартира	15	1	64.77	2	23.10	2.50
128	Квартира	15	1	82.37	3	32.54	2.50
129	Квартира	15	1	37.94	1	11.54	2.50
130	Квартира	15	1	37.92	1	11.46	2.50
131	Квартира	15	1	73.82	3	35.31	2.50
132	Квартира	15	1	46.55	2	11.00	2.50
133	Квартира	15	1	61.64	1	27.39	2.50
134	Квартира	15	1	38.07	1	11.62	2.50
135	Квартира	16	1	56.34	2	21.59	2.50

136	Квартира	16	1	64.77	2	23.10	2.50
137	Квартира	16	1	82.37	3	32.54	2.50
138	Квартира	16	1	37.94	1	11.54	2.50
139	Квартира	16	1	37.92	1	11.46	2.50
140	Квартира	16	1	73.82	3	35.31	2.50
141	Квартира	16	1	46.55	2	11.00	2.50
142	Квартира	16	1	61.64	1	27.39	2.50
143	Квартира	16	1	38.07	1	11.62	2.50
144	Квартира	17	1	56.34	2	21.59	2.50
145	Квартира	17	1	64.77	2	23.10	2.50
146	Квартира	17	1	82.37	3	32.54	2.50
147	Квартира	17	1	37.94	1	11.54	2.50
148	Квартира	17	1	37.92	1	11.46	2.50
149	Квартира	17	1	73.82	3	35.31	2.50
150	Квартира	17	1	46.55	2	11.00	2.50
151	Квартира	17	1	61.64	1	27.39	2.50
152	Квартира	17	1	38.07	1	11.62	2.50
153	Квартира	18	1	56.34	2	21.59	2.50
154	Квартира	18	1	64.77	2	23.10	2.50
155	Квартира	18	1	82.37	3	32.54	2.50
156	Квартира	18	1	37.94	1	11.54	2.50
157	Квартира	18	1	37.92	1	11.46	2.50
158	Квартира	18	1	73.82	3	35.31	2.50
159	Квартира	18	1	46.55	2	11.00	2.50
160	Квартира	18	1	61.64	1	27.39	2.50
161	Квартира	18	1	38.07	1	11.62	2.50
162	Квартира	1	2	38.26	1	11.62	2.50
163	Квартира	1	2	62.02	1	27.39	2.50
164	Квартира	1	2	46.56	2	11.01	2.50
165	Квартира	1	2	74.20	3	35.31	2.50

166	Квартира	1	2	38.32	1	11.54	2.50
167	Квартира	1	2	84.63	3	32.54	2.50
168	Квартира	1	2	66.34	2	23.10	2.50
169	Квартира	1	2	57.16	2	21.59	2.50
170	Квартира	2	2	38.19	1	11.62	2.50
171	Квартира	2	2	61.76	1	27.39	2.50
172	Квартира	2	2	46.55	2	11.01	2.50
173	Квартира	2	2	74.01	3	35.31	2.50
174	Квартира	2	2	38.04	1	11.46	2.50
175	Квартира	2	2	38.06	1	11.54	2.50
176	Квартира	2	2	83.03	3	32.54	2.50
177	Квартира	2	2	64.98	2	23.10	2.50
178	Квартира	2	2	56.46	2	21.59	2.50
179	Квартира	3	2	38.28	1	11.62	2.50
180	Квартира	3	2	61.75	1	27.39	2.50
181	Квартира	3	2	46.55	2	11.01	2.50
182	Квартира	3	2	73.94	3	35.31	2.50
183	Квартира	3	2	38.13	1	11.46	2.50
184	Квартира	3	2	38.15	1	11.54	2.50
185	Квартира	3	2	83.15	3	32.54	2.50
186	Квартира	3	2	64.98	2	23.10	2.50
187	Квартира	3	2	56.59	2	21.59	2.50
188	Квартира	4	2	38.28	1	11.62	2.50
189	Квартира	4	2	61.75	1	27.39	2.50
190	Квартира	4	2	46.55	2	11.01	2.50
191	Квартира	4	2	73.94	3	35.31	2.50
192	Квартира	4	2	38.13	1	11.46	2.50
193	Квартира	4	2	38.15	1	11.54	2.50
194	Квартира	4	2	83.15	3	32.54	2.50
195	Квартира	4	2	64.98	2	23.10	2.50

196	Квартира	4	2	56.59	2	21.59	2.50
197	Квартира	5	2	38.28	1	11.62	2.50
198	Квартира	5	2	61.75	1	27.39	2.50
199	Квартира	5	2	46.55	2	11.01	2.50
200	Квартира	5	2	73.94	3	35.31	2.50
201	Квартира	5	2	38.13	1	11.46	2.50
202	Квартира	5	2	38.15	1	11.54	2.50
203	Квартира	5	2	83.15	3	32.54	2.50
204	Квартира	5	2	64.98	2	23.10	2.50
205	Квартира	5	2	56.59	2	21.59	2.50
206	Квартира	6	2	38.28	1	11.62	2.50
207	Квартира	6	2	61.75	1	27.39	2.50
208	Квартира	6	2	46.55	2	11.01	2.50
209	Квартира	6	2	73.94	3	35.31	2.50
210	Квартира	6	2	38.13	1	11.46	2.50
211	Квартира	6	2	38.15	1	11.54	2.50
212	Квартира	6	2	83.15	3	32.54	2.50
213	Квартира	6	2	64.98	2	23.10	2.50
214	Квартира	6	2	56.59	2	21.59	2.50
215	Квартира	7	2	38.28	1	11.62	2.50
216	Квартира	7	2	61.75	1	27.39	2.50
217	Квартира	7	2	46.55	2	11.01	2.50
218	Квартира	7	2	73.94	3	35.31	2.50
219	Квартира	7	2	38.13	1	11.46	2.50
220	Квартира	7	2	38.15	1	11.54	2.50
221	Квартира	7	2	83.15	3	32.54	2.50
222	Квартира	7	2	64.98	2	23.10	2.50
223	Квартира	7	2	56.59	2	21.59	2.50
224	Квартира	8	2	38.28	1	11.62	2.50
225	Квартира	8	2	61.75	1	27.39	2.50

226	Квартира	8	2	46.55	2	11.01	2.50
227	Квартира	8	2	73.94	3	35.31	2.50
228	Квартира	8	2	38.13	1	11.46	2.50
229	Квартира	8	2	38.15	1	11.54	2.50
230	Квартира	8	2	83.15	3	32.54	2.50
231	Квартира	8	2	64.98	2	23.10	2.50
232	Квартира	8	2	56.59	2	21.59	2.50
233	Квартира	9	2	38.28	1	11.62	2.50
234	Квартира	9	2	61.75	1	27.39	2.50
235	Квартира	9	2	46.55	2	11.01	2.50
236	Квартира	9	2	73.94	3	35.31	2.50
237	Квартира	9	2	38.13	1	11.46	2.50
238	Квартира	9	2	38.15	1	11.54	2.50
239	Квартира	9	2	83.15	3	32.54	2.50
240	Квартира	9	2	64.98	2	23.10	2.50
241	Квартира	9	2	56.59	2	21.59	2.50
242	Квартира	10	2	38.28	1	11.62	2.50
243	Квартира	10	2	61.75	1	27.39	2.50
244	Квартира	10	2	46.55	2	11.01	2.50
245	Квартира	10	2	73.94	3	35.31	2.50
246	Квартира	10	2	38.13	1	11.46	2.50
247	Квартира	10	2	38.15	1	11.54	2.50
248	Квартира	10	2	83.15	3	32.54	2.50
249	Квартира	10	2	64.98	2	23.10	2.50
250	Квартира	10	2	56.59	2	21.59	2.50
251	Квартира	11	2	38.28	1	11.62	2.50
252	Квартира	11	2	61.75	1	27.39	2.50
253	Квартира	11	2	46.55	2	11.01	2.50
254	Квартира	11	2	73.94	3	35.31	2.50
255	Квартира	11	2	38.13	1	11.46	2.50

256	Квартира	11	2	38.15	1	11.54	2.50
257	Квартира	11	2	83.15	3	32.54	2.50
258	Квартира	11	2	64.98	2	23.10	2.50
259	Квартира	11	2	56.59	2	21.59	2.50
260	Квартира	12	2	38.28	1	11.62	2.50
261	Квартира	12	2	61.75	1	27.39	2.50
262	Квартира	12	2	46.55	2	11.01	2.50
263	Квартира	12	2	73.94	3	35.31	2.50
264	Квартира	12	2	38.13	1	11.46	2.50
265	Квартира	12	2	38.15	1	11.54	2.50
266	Квартира	12	2	83.15	3	32.54	2.50
267	Квартира	12	2	64.98	2	23.10	2.50
268	Квартира	12	2	56.59	2	21.59	2.50
269	Квартира	13	2	38.07	1	11.62	2.50
270	Квартира	13	2	61.64	1	27.39	2.50
271	Квартира	13	2	46.55	2	11.01	2.50
272	Квартира	13	2	73.82	3	35.31	2.50
273	Квартира	13	2	37.92	1	11.46	2.50
274	Квартира	13	2	37.94	1	11.54	2.50
275	Квартира	13	2	82.37	3	32.54	2.50
276	Квартира	13	2	64.77	2	23.10	2.50
277	Квартира	13	2	56.34	2	21.59	2.50
278	Квартира	14	2	38.07	1	11.62	2.50
279	Квартира	14	2	61.64	1	27.39	2.50
280	Квартира	14	2	46.55	2	11.01	2.50
281	Квартира	14	2	73.82	3	35.31	2.50
282	Квартира	14	2	37.92	1	11.46	2.50
283	Квартира	14	2	37.94	1	11.54	2.50
284	Квартира	14	2	82.37	3	32.54	2.50
285	Квартира	14	2	64.77	2	23.10	2.50

286	Квартира	14	2	56.34	2	21.59	2.50
287	Квартира	15	2	38.07	1	11.62	2.50
288	Квартира	15	2	61.64	1	27.39	2.50
289	Квартира	15	2	46.55	2	11.01	2.50
290	Квартира	15	2	73.82	3	35.31	2.50
291	Квартира	15	2	37.92	1	11.46	2.50
292	Квартира	15	2	37.94	1	11.54	2.50
293	Квартира	15	2	82.37	3	32.54	2.50
294	Квартира	15	2	64.77	2	23.10	2.50
295	Квартира	15	2	56.34	2	21.59	2.50
296	Квартира	16	2	38.07	1	11.62	2.50
297	Квартира	16	2	61.64	1	27.39	2.50
298	Квартира	16	2	46.55	2	11.01	2.50
299	Квартира	16	2	73.82	3	35.31	2.50
300	Квартира	16	2	37.92	1	11.46	2.50
301	Квартира	16	2	37.94	1	11.54	2.50
302	Квартира	16	2	82.37	3	32.54	2.50
303	Квартира	16	2	64.77	2	23.10	2.50
304	Квартира	16	2	56.34	2	21.59	2.50
305	Квартира	17	2	38.07	1	11.62	2.50
306	Квартира	17	2	61.64	1	27.39	2.50
307	Квартира	17	2	46.55	2	11.01	2.50
308	Квартира	17	2	73.82	3	35.31	2.50
309	Квартира	17	2	37.92	1	11.46	2.50
310	Квартира	17	2	37.94	1	11.54	2.50
311	Квартира	17	2	82.37	3	32.54	2.50
312	Квартира	17	2	64.77	2	23.10	2.50
313	Квартира	17	2	56.34	2	21.59	2.50
314	Квартира	18	2	38.07	1	11.62	2.50
315	Квартира	18	2	61.64	1	27.39	2.50

316	Квартира	18	2	46.55	2	11.01	2.50
317	Квартира	18	2	73.82	3	35.31	2.50
318	Квартира	18	2	37.92	1	11.46	2.50
319	Квартира	18	2	37.94	1	11.54	2.50
320	Квартира	18	2	82.37	3	32.54	2.50
321	Квартира	18	2	64.77	2	23.10	2.50
322	Квартира	18	2	56.34	2	21.59	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1.00	6.16	Кладовая	6.16	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1.00	3.02	Кладовая	3.02	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1.00	3.62	Кладовая	3.62	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1.00	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1.00	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1.00	3.95	Кладовая	3.95	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1.00	3.93	Кладовая	3.93	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1.00	4.77	Кладовая	4.77	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1.00	4.57	Кладовая	4.57	2.50

П10	Нежилое помещение	0	1.00	6.13	Кладовая	6.13	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1.00	4.71	Кладовая	4.71	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1.00	4.71	Кладовая	4.71	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1.00	3.21	Кладовая	3.21	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1.00	3.19	Кладовая	3.19	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1.00	3.19	Кладовая	3.19	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1.00	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1.00	8.08	Кладовая	8.08	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1.00	4.67	Кладовая	4.67	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1.00	4.67	Кладовая	4.67	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1.00	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1.00	4.72	Кладовая	4.72	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1.00	4.72	Кладовая	4.72	2.50

П26	Нежилое помещение	0	1.00	6.89	Кладовая	6.89	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1.00	5.22	Кладовая	5.22	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1.00	4.37	Кладовая	4.37	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1.00	5.78	Кладовая	5.78	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1.00	5.78	Кладовая	5.78	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1.00	5.81	Кладовая	5.81	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1.00	4.78	Кладовая	4.78	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1.00	3.65	Кладовая	3.65	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1.00	4.1	Кладовая	4.1	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1.00	3.84	Кладовая	3.84	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1.00	4.37	Кладовая	4.37	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1.00	6.02	Кладовая	6.02	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1.00	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1.00	4.57	Кладовая	4.57	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1.00	3.4	Кладовая	3.4	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1.00	3.4	Кладовая	3.4	2.50

П42	Нежилое помещение	0	1.00	3.41	Кладовая	3.41	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1.00	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1.00	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1.00	3.69	Кладовая	3.69	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1.00	3.41	Кладовая	3.41	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1.00	6.16	Кладовая	6.16	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1.00	5.18	Кладовая	5.18	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1.00	3.32	Кладовая	3.32	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1.00	3	Кладовая	3	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1.00	7.38	Кладовая	7.38	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1.00	6.05	Кладовая	6.05	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1.00	5.61	Кладовая	5.61	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1.00	2.59	Кладовая	2.59	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1.00	3.08	Кладовая	3.08	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1.00	3.7	Кладовая	3.7	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1.00	3.94	Кладовая	3.94	2.50

П58	Нежилое помещение	0	1.00	3.74	Кладовая	3.74	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1.00	3.14	Кладовая	3.14	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1.00	3.14	Кладовая	3.14	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1.00	3.14	Кладовая	3.14	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1.00	3.07	Кладовая	3.07	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1.00	3.85	Кладовая	3.85	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1.00	5.15	Кладовая	5.15	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1.00	7.66	Кладовая	7.66	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1.00	5.18	Кладовая	5.18	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1.00	5.2	Кладовая	5.2	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1.00	3.32	Кладовая	3.32	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1.00	5.5	Кладовая	5.5	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1.00	5.66	Кладовая	5.66	2.50
П71	Нежилое помещение	0	1.00	4.12	Кладовая	4.12	2.50
П72	Нежилое помещение	0	1.00	3.35	Кладовая	3.35	2.50
П73	Нежилое помещение	0	1.00	4.77	Кладовая	4.77	2.50

П74	Нежилое помещение	0	1.00	4.62	Кладовая	4.62	2.50
П75	Нежилое помещение	0	1.00	5.81	Кладовая	5.81	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2.00	4.77	Кладовая	4.77	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2.00	4.62	Кладовая	4.62	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2.00	5.81	Кладовая	5.81	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2.00	4.63	Кладовая	4.63	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2.00	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2.00	4.75	Кладовая	4.75	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2.00	3.91	Кладовая	3.91	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2.00	4.83	Кладовая	4.83	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2.00	5.43	Кладовая	5.43	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2.00	3.4	Кладовая	3.4	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2.00	5.46	Кладовая	5.46	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2.00	5.02	Кладовая	5.02	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2.00	7.77	Кладовая	7.77	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2.00	4.76	Кладовая	4.76	2.50

П90	Нежилое помещение	0	2.00	4.76	Кладовая	4.76	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2.00	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2.00	3.96	Кладовая	3.96	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2.00	5.09	Кладовая	5.09	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2.00	5.43	Кладовая	5.43	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2.00	5.06	Кладовая	5.06	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2.00	4.89	Кладовая	4.89	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2.00	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2.00	5.16	Кладовая	5.16	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2.00	6.28	Кладовая	6.28	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2.00	4.95	Кладовая	4.95	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2.00	3.01	Кладовая	3.01	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2.00	3.4	Кладовая	3.4	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2.00	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2.00	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2.00	3.69	Кладовая	3.69	2.50

П106	Нежилое помещение	0	2.00	3.41	Кладовая	3.41	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2.00	3.4	Кладовая	3.4	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2.00	3.4	Кладовая	3.4	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2.00	3.5	Кладовая	3.5	2.50
П110	Нежилое помещение	0	1.00	5.83	Кладовая	5.83	2.50
П111	Нежилое помещение	0	1.00	3.19	Кладовая	3.19	2.50
П112	Нежилое помещение	0	1.00	3.75	Кладовая	3.75	2.50
П113	Нежилое помещение	0	1.00	5.17	Кладовая	5.17	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2.00	3.07	Кладовая	3.07	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2.00	3.89	Кладовая	3.89	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2.00	5.44	Кладовая	5.44	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2.00	4.67	Кладовая	4.67	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2.00	6.89	Кладовая	6.89	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2.00	4.72	Кладовая	4.72	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2.00	4.72	Кладовая	4.72	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50

П122	Нежилое помещение	0	2.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2.00	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2.00	5.08	Кладовая	5.08	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2.00	4.21	Кладовая	4.21	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2.00	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2.00	4.67	Кладовая	4.67	2.50
П128	Нежилое помещение	0	2.00	4.67	Кладовая	4.67	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2.00	4.01	Кладовая	4.01	2.50
П130	Нежилое помещение	0	2.00	4.01	Кладовая	4.01	2.50
П131	Нежилое помещение	0	2.00	4.01	Кладовая	4.01	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2.00	3.95	Кладовая	3.95	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2.00	3.15	Кладовая	3.15	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2.00	3.14	Кладовая	3.14	2.50
П135	Нежилое помещение	0	2.00	3.14	Кладовая	3.14	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2.00	4.71	Кладовая	4.71	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2.00	4.71	Кладовая	4.71	2.50

П138	Нежилое помещение	0	2.00	4.63	Кладовая	4.63	2.50
П139	Нежилое помещение	0	2.00	6.32	Кладовая	6.32	2.50
П140	Нежилое помещение	0	2.00	3.76	Кладовая	3.76	2.50
П141	Нежилое помещение	0	2.00	3.74	Кладовая	3.74	2.50
П142	Нежилое помещение	0	2.00	4.54	Кладовая	4.54	2.50
П143	Нежилое помещение	0	2.00	3.02	Кладовая	3.02	2.50
П144	Нежилое помещение	0	2.00	3.62	Кладовая	3.62	2.50
П145	Нежилое помещение	0	2.00	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П146	Нежилое помещение	0	2.00	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П147	Нежилое помещение	0	2.00	6.16	Кладовая	6.16	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 Подвал	Техническое	17.03
2	Коридор	Секция 1 Подвал	Коммуникационное обслуживание	253.77
3	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Коммуникационное обслуживание	10.77
4	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	17.03
5	Насосная	Секция 2 Подвал	Техническое	14.34

6	Коридор	Секция 2 Подвал	Коммуникационное обслуживание	253.77
7	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Коммуникационное обслуживание	10.77
8	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внейней среды	12
9	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
10	Тамбур 1	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
11	Тамбур 2	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.76
12	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
13	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.63
14	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.68
15	Тамбур	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
16	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95
17	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
18	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
19	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
20	Тамбур	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17
21	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	57.95
22	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	6.59
23	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	5.39
24	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	10.79
25	Тамбур	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	2.17
26	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	57.95
27	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	6.59
28	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	5.39
29	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	10.79
30	Тамбур	Секция 1 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	2.17
31	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	57.95

32	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	6.59
33	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	5.39
34	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	10.79
35	Тамбур	Секция 1 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	2.17
36	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	57.95
37	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	6.59
38	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	5.39
39	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	10.79
40	Тамбур	Секция 1 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	2.17
41	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	57.95
42	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	6.59
43	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	5.39
44	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	10.79
45	Тамбур	Секция 1 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	2.17
46	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	57.95
47	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	6.59
48	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	5.39
49	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	10.79
50	Тамбур	Секция 1 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	2.17
51	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	57.95
52	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	6.59
53	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	5.39
54	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	10.79
55	Тамбур	Секция 1 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	2.17
56	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	57.95
57	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	6.59

58	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	5.39
59	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	10.79
60	Тамбур	Секция 1 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	2.17
61	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	57.95
62	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	6.59
63	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	5.39
64	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	10.79
65	Тамбур	Секция 1 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	2.17
66	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	57.95
67	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	6.59
68	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	5.39
69	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	10.79
70	Тамбур	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	2.17
71	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	57.95
72	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	6.59
73	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	5.39
74	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	10.79
75	Тамбур	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	2.17
76	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	57.95
77	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	6.59
78	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	5.39
79	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	10.79
80	Тамбур	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	2.17
81	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	57.95
82	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	6.59
83	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	5.39

84	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	10.79
85	Тамбур	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	2.17
86	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	57.95
87	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	6.59
88	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	5.39
89	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	10.79
90	Тамбур	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	2.17
91	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	57.95
92	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	6.59
93	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	5.39
94	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	10.79
95	Тамбур	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	2.17
96	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	57.95
97	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	6.59
98	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	5.39
99	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
100	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды	12
101	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
102	Тамбур 1	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
103	Тамбур 2	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.6
104	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
105	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.12
106	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	2.68
107	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
108	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95

109	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
111	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17
113	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	57.95
114	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	6.59
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	5.39
116	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	10.79
117	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	2.17
118	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	57.95
119	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	6.59
120	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	5.39
121	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	10.79
122	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	2.17
123	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	57.95
124	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	6.59
125	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	5.39
126	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	10.79
127	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	2.17
128	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	57.95
129	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	6.59
130	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	5.39
131	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	10.79
132	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	2.17
133	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	57.95
134	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	6.59

135	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	5.39
136	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	10.79
137	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	2.17
138	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	57.95
139	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	6.59
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	5.39
141	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	10.79
142	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	2.17
143	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	57.95
144	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	6.59
145	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	5.39
146	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	10.79
147	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	2.17
148	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	57.95
149	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	6.59
150	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	5.39
151	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	10.79
152	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	2.17
153	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	57.95
154	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	6.59
155	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	5.39
156	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	10.79
157	Тамбур	Секция 2 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	2.17
158	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	57.95
159	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	6.59
160	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	5.39

161	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 12	Коммуникационное обслуживание	10.79
162	Тамбур	Секция 2 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	2.17
163	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	57.95
164	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	6.59
165	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	5.39
166	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 13	Коммуникационное обслуживание	10.79
167	Тамбур	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	2.17
168	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	57.95
169	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	6.59
170	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	5.39
171	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 14	Коммуникационное обслуживание	10.79
172	Тамбур	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	2.17
173	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	57.95
174	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	6.59
175	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	5.39
176	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 15	Коммуникационное обслуживание	10.79
177	Тамбур	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	2.17
178	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	57.95
179	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	6.59
180	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	5.39
181	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	10.79
182	Тамбур	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	2.17
183	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	57.95
184	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	6.59
185	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	5.39

186	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	10.79
187	Тамбур	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	2.17
188	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	57.95
189	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	6.59
190	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	5.39
191	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
192	Лестничная клетка	Секция 1 кровля	Коммуникационное обслуживание	4.01
193	Машинное помещение	Секция 1 Кровля	Техническое	16.42
194	Лестничная клетка	Секция 2 кровля	Коммуникационное обслуживание	4.01
195	Машинное помещение	Секция 2 Кровля	Техническое	16.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС

6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 482 525 910 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:1791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810153000006242
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 876,43 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179 974 943 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 175 108 161,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В п.19.7.Суммарная стоимость ДДУ заключенных при условии обязательных отчислений в ФОНД, по состоянию на 31.12.2020-164 837 253 руб.на 31.01.2021-164 837 253 руб.на 28.02.2021-164 837 253 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2023	схема планировочной организации земельного участка	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта; - Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с измененными ТЭП; - Откорректирован расчет количества человек, парковок, площади площадок благоустройства и контейнерной площадки в соответствии с измененными ТЭП; - Откорректирована графическую часть раздела; - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1); - Изменены количество и расположение парковочных мест, в т.ч. для МГН. - Изменены площади детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения; - Предусмотрены на 1-м этаже террасы с выходом на них из каждой квартиры в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректирован сводный план инженерных сетей; - Изменен план организации рельефа и относительную отметку 0.000; - Изменены конструкции дорожных одежд.

2	22.08.2023	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта; - Откорректированы планы подвалов - Откорректированы планировочные решения 1-х этажей; - Откорректированы планировочные решения типовых этажей; - Откорректировано расположение шахт на кровле; - Откорректированы отметки парапетов основной кровли и кровли машинного помещения лифтов; - Откорректированы решения по входным группам; - Откорректирована высота этажей; - Откорректированы оконные проемы; - Откорректировано расположение входов в машинные помещения лифтов; - Откорректировано расположение пожарных лестниц кровли; - Отражены террасы на планах 1 этажей, фасадах, разрезах; - Откорректировано описание отделочных материалов фасадов; - Откорректировано описание внутренней отделки помещений; - Добавлено описание устройства участков наружных стен в местах примыкания междуэтажным перекрытиям согласно СТУ; - Откорректированы фасады, разрезы (добавление ограждений террас, изменение окон); - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1);
3	22.08.2023	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажей с террасами в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректированы планы типовых этажей в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ; - Добавлена спецификация оборудования и материалов
4	22.08.2023	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЁННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Пересчитаны показатели с учетом изменения нормативов и технико-экономических показателей

5	22.08.2023	ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Откорректированы технико-экономические показатели; - Добавлено описания этапности строительства
6	22.08.2023	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Откорректированы технико-экономические показатели; - Добавлено описания этапности строительства; С20

7	22.08.2023	Конструктивные и объемно- планировочные решения	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Толщина фундаментной плиты изменена с 1000 мм на 800 мм; - Откорректировано свайное поле; - Изменена толщина стен с 180 мм на 160 мм (лестнично-лифтовой узел) и перекрытий с 180 мм на 160 мм (над 1- 17-ми этажами); - В стенах и пилонах изменен диаметр арматуры с d20 и d12 на d16, d12, d10 (вертикальная) с шагом 100, 200мм и d8 (горизонтальная) с шагом 200мм; - В плитах перекрытия изменен диаметр фоновой арматуры с d12 на d8, d10, арматуры усиления с d16, d20 на d8, d10, d14; - Изменена марка бетона по морозостойкости с F75 на F100; - Предусмотрено устройство террас в квартирах 1 этажа секции № 1 и № 2, добавлены оси контура террас, фундаментов и конструкции ограждения террас; - Откорректированы планировочные решения подвала и жилых этажей; - Уточнены высоты этажей; D44 - Уточнены наружные ограждающие конструкции; - Изменен материал кровли; - Добавлено описания этапности строительства; Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа: - 1-й этап - секция 2; - 2-й этап - секция 1.
8	22.08.2023	Система электроснабжения	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Откорректировано описание точки подключения (КТП построена и сдана на баланс сетевой организации, ей присвоен номер - КТП- 6006); - Откорректированы наружные сети (прокладка кабелей в земле) уточнены места ввода в дом; - Откорректировано наружное освещение (марка, тип и количество светильников, ВЛИ заменена на кабельную линию в земле, точка подключения – от ВРУ дома); - Откорректирована расчетная мощность жилого дома; - Откорректированы схемы ВРУ: вентиляция дымоудаления, добавлен обогрев ливневой канализации, наружное освещение, квартирные щитки, розетки обогревателей электрощитовых и машинных помещений лифтов; - Откорректирована схема присоединений этажных щитов: добавлены квартирные щитки, откорректировано уравнивание потенциалов в ванной; - Заменены планы распределительных сетей подвала: уточнены места ввода кабелей в дом, добавлены обогрев ливневой канализации и розетки для подключения обогревателей электрощитовых; - Заменены планы распределительных сетей 1, 2 (типового): добавлены квартирные щитки, розетки газовых котлов, исключено освещение квартир, откорректировано освещение МОП и входов; - Добавлены планы распределительных сетей 10 этажей, машинных помещений и кровли; - Добавлены планы освещения подвала; - Добавлены планы освещения машинных помещений и кровли; - Добавлена схема уравнивания потенциалов. Строительство жилого дома планируется выполнять в 2 этапа: 1-й этап: секция 2, 2-й этап: секция 1

9	22.08.2023	Система водоснабжения	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Уточнены расходы на водоснабжение объекта (в связи с изменением технико-экономических показателей); - Откорректированы планы типовых этажей; - Откорректирована производительность и исключена марка насосных станций (в связи с корректировкой баланса); - Откорректирован счетчик холодной воды (в связи с корректировкой баланса); - Откорректирован диаметр ввода (в связи с корректировкой баланса); - Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение согласно СТУ; - Откорректирована расстановка ПК на этажах согласно расходу на внутреннее пожаротушение; - Откорректирован план наружных сетей
10	22.08.2023	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Откорректированы планы типовых этажей; - Уточнен расход бытовых стоков объекта (в связи с изменением технико-экономических показателей); - Уточнен расход стоков дождевой канализации (в связи с изменением технико-экономических показателей); - Откорректирована схема ливневой канализации закрытыми водостоками с последующим выпуском в наружную проектируемую сеть. - Обновлен план наружных сетей.

11	22.08.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Актуализирована графическая часть в соответствии с разделом АР; - Биметаллические секционные радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Высота установки радиатора мин.100 мм; - Металлополимерные трубы заменены на трубы из сшитого полиэтилена; - Уточнены способы воздухоудаления из системы отопления и ее спуска; - Откорректирован забор воздуха на горение с улицы через подвал, забор воздуха осуществляется только через шахту на кровле; - Запроектирован компенсационный патрубок в нижней части трубы для выравнивания тяги; - Крепления дымовых труб из нержавеющей стали заменены на крепления из оцинкованной стали; - Уточнено, что решетки для вытяжных каналов устанавливаются собственником; - Турбо-дефлекторы на шахтах заменены на зонты; - Изменены сведения о тепловых нагрузках на отопление в связи с изменением архитектурных решений; - Добавлены электрические конвекторы в холлах 1 этажа, КУИ, насосной, электрощитовых и машинных помещениях лифтов; - Добавлена естественная вентиляция отдельными каналами из помещений подвала, КУИ, электрощитовых; - Добавлена вентиляция помещений для хранения санок, колясок и велосипедов в подвале; осуществляется через переточные решетки, установленные в нижней и верхней части этих помещений, далее через вытяжной канал в коридоре; - Откорректировано описание огнезащиты системы ДУ
12	22.08.2023	Сети связи	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Откорректирована пояснительная записка в части описания подключения к сети интернет, радиофикации, телефонизации, согласно ТУ; - Откорректирована ПЗ в части описания системы радиофикации; - Добавлены структурные схемы диспетчеризации лифтов; - Добавлены планы машинного помещения лифтов с расположением лифтовых блоков и шкафов управления лифтами; - Добавлены условные обозначения; - Добавлены структурные схемы АПС и СОУЭ; - Добавлено решение по организации переговорной связи в пожаробезопасных зонах; - Актуализирована графическая часть, в соответствии с разделом АР. Откорректировать расстановку и тип применяемого оборудования АПС и СОУЭ; - Добавлена система передачи сигнала о пожаре, согласно СТУ
13	22.08.2023	Система газоснабжения	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Откорректировано прохождение наружных сетей газораспределения в соответствии с новыми проектными решениями разделов АР и ГП. - Откорректировано прохождение сети газопотребления внутри квартир в соответствии с новым расположением газопотребляющего оборудования

14	22.08.2023	Проект организации строительства	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1); - Изменена продолжительность строительства жилого дома; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства
15	22.08.2023	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Актуализированы проектные решения, расчеты
16	22.08.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1); - Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Откорректировано описание типа и алгоритм работы системы пожарной сигнализации; - Откорректирован тип системы оповещения о пожаре; - Откорректированы требования к эвакуационным, аварийным выходам и путям эвакуации; - Откорректирован ситуационный план, согласно Разделу 2 «ПЗУ»; - Откорректированы схемы эвакуации, согласно Разделу 3 «АР»; - Откорректированы планы выхода на кровлю, согласно Разделу 3 «АР»; - Заменена структурная схема, согласно изменениям Раздела ИОС5; - Добавлено описание типа исполнения противопожарных межэтажных поясов с п.5.4.18в СП 2.13130.2020; - Откорректированы показатели пожарной опасности материалов применяемых для отделки путей эвакуации в соответствии с СТУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398636461694639104409022721170747600493

Владелец: ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор Алексеевич, Р-Н
РЯЗАНСКИЙ, С. ВЫСОКОЕ

Действителен: с 15.12.2022 по 15.03.2024