

**Расчет размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на  
30.09.2023 года**

**Размер собственных средств**

**Внеоборотные активы, в том числе:**

Земельный участок т.руб  
ОС

**Оборотные активы, в том числе:**

Запасы 512,00 т.руб  
Задолженность участников долевого строительства 564 690,00 т.руб  
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб  
Денежные средства и денежные эквиваленты 89 422,00 т.руб  
Фактические затраты связанные со строительством 1 489 254,00 т.руб  
Прочие оборотные активы т.руб  
2 143 878,00 т.руб

**Пассив баланса**

Долгосрочные обязательства по ДДУ 987 803,00 т.руб  
Заемные средства 630 565,00 т.руб  
Задолженность поставщика и подрядчикам 197 190,00 т.руб  
Прочие обязательства т.руб  
1 815 558,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 328 320,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала  
$$2\ 143\ 878 / 1\ 815\ 558 = 1,18$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве  
$$Н2=0,02$$