

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на
30.06.2023 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 3 251,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 682 809,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 215 815,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 1 041 833,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
1 943 708,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 061 292,00 т.руб
Заемные средства 546 565,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 7 531,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
1 615 388,00 т.руб

Итого размер собственных средств 328 320,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\ 943\ 708 / 1\ 061\ 292 = 1,831$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2=0,01$$