

**Расчет размера собственных средств и нормативов  
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на  
31.12.2022 года**

**Размер собственных средств**

**Внеоборотные активы, в том числе:**

Земельный участок т.руб  
ОС

**Оборотные активы, в том числе:**

Запасы 6 967,00 т.руб  
Задолженность участников долевого строительства 778 076 т.руб  
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб  
Денежные средства и денежные эквиваленты 158 257,00 т.руб  
Фактические затраты связанные со строительством 1 666 272,00 т.руб  
Прочие оборотные активы т.руб  
2 609 572,00 т.руб

**Пассив баланса**

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 334 103,00 т.руб  
Заемные средства 531 565,00 т.руб  
Задолженность поставщика и подрядчикам 405 955,00 т.руб  
Прочие обязательства 9 629,00 т.руб  
2 281 252,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 328 320,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала  
$$2\ 609\ 572 / 1\ 334\ 103 = 1,956$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве  
$$Н2=0,002$$