

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на
30.09.2022 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 1 022,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 901 056 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам 119 747,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 84 269,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 912 565,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
2 018 659,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 365 306,00 т.руб
Заемные средства 408 000,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 67 888,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
1 841 194,00 т.руб

Итого размер собственных средств 177 465,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$2\ 018\ 659 / 1\ 365\ 306 = 1,478$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2 = 1022 / 67888 = 0,015$$

Директор

Выборнов В.А.