

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на
31.03.2022 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 152,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 745 845 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам 6 194,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 86 397,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 908 691,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
1 747 279,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 148 727,00 т.руб
Заемные средства 371 000,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 50 087,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
1 569 814,00 т.руб

Итого размер собственных средств 177 465,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\ 747\ 279 / 1\ 148\ 727 = 1,52$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2 = 86\ 397 / 371\ 000 = 0,23$$

Директор

Выборнов В.А.