

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на
31.12.2021 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 981,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 820043 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 1 946,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 901 978,00 т.руб
Прочие оборотные активы 206,00 т.руб
1 725 154,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 102 780,00 т.руб
Заемные средства 371 000,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 73 909,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
1 547 689,00 т.руб

Итого размер собственных средств 177 465,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\ 725\ 154 / 1\ 102\ 780 = 1,56$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$H2 = 2152 / 371000 = 0,005$$

Директор

Выборнов В.А.