

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуэль" по состоянию на
31.03.2021 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы 265,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 899316 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты 45 095,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 229 831,00 т.руб
Прочие оборотные активы 80 781,00 т.руб
1 255 288,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 1 078 421,00 т.руб
Заемные средства т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 502,00 т.руб
Прочие обязательства 12,00 т.руб
1 078 935,00 т.руб

Итого размер собственных средств 176 353,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\ 255\ 288 / 1\ 078\ 421 = 1,164$$
2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2 = 81046 / 176867 = 0,45$$

Директор

Выборнов В.А.