

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО "Нувель" по состоянию на 01.10.2018 г.

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Основные средства 174 187,00 т.руб

Оборотные активы, в том числе:

Авансы выданные поставщикам 355,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 759 667,00 т.руб
Денежные средства на счетах в уполномоченных банках 6,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 18 661,00 т.руб
Имущество принятое в качестве запасов 6 467,00 т.руб
959 343,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 765 436,00 т.руб
Заемные средства 17 519,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 384,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб
783 339,00 т.руб

Итого размер собственных средств

176 004,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$959343 / 765436 = 1,25$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

Директор



Волобуев В. Д