

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА

14 ИЮН 2019

№ 257« » 2019г.

г. Красноярск

На основании статей 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пункта 29 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для строительства без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 23.11.2012 № 234-р департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Ростовцева Евгения Александровича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 31.10.2018 № 645 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Ростовцеву Е.А.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

1. Мозер Евгений Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 2. Калинина Елена Александровна, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 3. Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой", в лице директора Беловой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»;
 4. Чвертко Денис Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 5. Шейкина Ирина Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 6. Суворов Станислав Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 7. Потапова Елена Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 8. Стець Елена Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
 9. Яншин Дмитрий Олегович, именуемый в дальнейшем «Арендатор»;
- именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов, общей площадью 2 117,00 (две тысячи сто семнадцать целых) кв.м., с наложением на охранные зоны сетей электроснабжения (далее - Участок), в границах, указанных в выписке ЕГРН об Участке, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

Земельный участок передан по акту приема-передачи 17.08.2012 по договору аренды от 10.09.2012 № 1705.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 30.04.2019 по 29.04.2022 (три года).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно 17.08.2018 - даты расторжения договора аренды земельного участка № 1705 от 10.09.2015.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой", в лице директора Беловой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава 16 976,39 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей тридцать девять копеек) в месяц.

Мозер Евгений Евгеньевич 1 400,17 руб. (одна тысяча четыреста рублей семнадцать копеек) в квартал.

Калинина Елена Александровна 1 400,17 руб. (одна тысяча четыреста рублей семнадцать копеек) в квартал.

Чвертко Денис Геннадьевич 5 600,88 руб. (пять тысяч шестьсот рублей восемьдесят восемь копеек) в квартал.

Шейкина Ирина Вадимовна 2 800,54 руб. (две тысячи восемьсот рублей пятьдесят четыре копейки) в квартал.

Потапова Елена Анатольевна 1 400,17 руб. (одна тысяча четыреста рублей семнадцать копеек) в квартал.

Стець Елена Алексеевна 1 400,17 руб. (одна тысяча четыреста рублей семнадцать копеек) в квартал.

Суворов Станислав Викторович 1 400,17 руб. (одна тысяча четыреста рублей семнадцать копеек) в квартал.

Яншин Дмитрий Олегович 1 400,17 руб. (одна тысяча четыреста рублей семнадцать копеек) в квартал.

Через год после заключения Договора размер арендной платы подлежит ежегодной индексации Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, устанавливаемого федеральными законами о бюджете на очередной финансовый год. В последующие периоды индексация арендной платы на размер уровня инфляции осуществляется на начало следующего календарного года.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 17.08.2018 по 28.06.2019.

3.3 Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме:

Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой", в лице директора Беловой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава 165 665,84 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей восемьдесят четыре копейки) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой", в лице директора Беловой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава 165 665,84 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей восемьдесят четыре копейки) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Мозер Евгений Евгеньевич 4 893,07 (четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Калинина Елена Александровна 4 893,07 (четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Чвертко Денис Геннадьевич 19 572,97 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля девяносто семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Шейкина Ирина Вадимовна 9 786,83 (девять тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей восемьдесят три копейки) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Потапова Елена Анатольевна 4 893,07 (четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Стець Елена Алексеевна 4 893,07 (четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Суворов Станислав Викторович 4 893,07 (четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

Яншин Дмитрий Олегович 4 893,07 (четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ООО «Дарстрой» ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788212, УИН по пене 0210186600000000201788226.

Арендная плата вносится Арендатором Мозером Е.Е. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788435, УИН по пене 0210186600000000201788449.

Арендная плата вносится Арендатором Калининой Е.А. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788478, УИН по пене 0210186600000000201788483.

Арендная плата вносится Арендатором Чвертко Д.Г. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788497, УИН по пене 0210186600000000201788507.

Арендная плата вносится Арендатором Шейкиной И.В. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем

перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788510, УИН по пене 0210186600000000201788524.

Арендная плата вносится Арендатором Потаповой Е.А. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788555, УИН по пене 0210186600000000201788569.

Арендная плата вносится Арендатором Стець Е.А. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788572, УИН по пене 0210186600000000201788586.

Арендная плата вносится Арендатором Суворовым С.В. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788593, УИН по пене 0210186600000000201788609.

Арендная плата вносится Арендатором Яншиным Д.О. ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу 0210186600000000201788613, УИН по пене 0210186600000000201788627.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;

третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при однократном нарушении порядка и сроков внесения арендной платы при применении в расчете арендной платы коэффициента КЗ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок не более чем пять лет, с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 5, статьи 22 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду».

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды Участка пере-

давать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду (если договором не предусмотрено иное) без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.2. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.3.3. Арендаторы вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования Участком, в том числе для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания сооружений, охраны, уборки территории и других нужд с учетом размеров площади, занимаемой каждым Арендатором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.13. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.14. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя.

4.4.15. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

4.4.16. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярск.

4.4.17. Направить Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора копию подписанного соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части), занятого объектами, находящимися в муниципальной собственности, плата по которому не устанавливается.

4.4.18. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4.4.19. Арендатор, в отношении которого расчет арендной платы осуществлен с применением понижающего значения коэффициента К2 в соответствии с приложением № 3 к решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», обязан по истечении срока действия документа, устанавливающего право на льготу, подтверждать наличие права на применение понижающего коэффициента К2.

В случае не представления документов, подтверждающих льготную категорию, Арендодатель вправе произвести перерасчет арендной платы в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а так же государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с даты вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение в одностороннем порядке Арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок предусматривается в договорах аренды земельных участков в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 ян-

варя года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится.

6.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором;

- по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении договора, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных и муниципальных нужд;

- в случаях, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при однократном нарушении порядка и сроков внесения арендной платы;

- в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13 настоящего Договора.

При одностороннем отказе настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При переходе доли в праве общей собственности на здание (строение, сооружение) к другому лицу оно приобретает право пользования Участком с учетом доли в праве собственности на здание (строение, сооружение) и становится стороной (Арендатором) настоящего Договора на основании Соглашения о перемене лиц в обязательстве, заключаемого с лицами, приобретающими вышеуказанную долю.

8.2. В случае, предусмотренном пунктом 8.1 настоящего Договора, право пользования земельным участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия настоящего Договора распространяются на нового собственника доли в праве общей собственности на здание (строение, сооружение) с момента государственной регистрации Соглашения о перемене лиц в обязательстве к договору аренды Участка.

8.3. Правообладатели помещений или собственники долей в праве собственности на здание (строение, сооружение), именуемые в дальнейшем

Соарендаторы, вправе в любой момент вступить в Договор аренды Участка, заключив Соглашение о присоединении к вышеуказанному Договору с Арендодателем.

8.4. В случае наличия на Участке инженерных сетей, не принадлежащих Арендатору на праве собственности, Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания, а также, в случае необходимости, обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в соответствии со ст. 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. В охранных зонах инженерных сетей запрещается:

- а) строить любые капитальные объекты, возводить временные сооружения;
- б) выполнять земляные работы без согласования со специализированными организациями города;
- в) высаживать высокорастущие деревья и кустарники;
- г) устраивать свалки, складирование материалов и оборудования, обустраивать открытые склады.

8.6. Договор составлен в 11 (одиннадцати) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.7. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Банковские реквизиты: Лицевой счет 00501150010000005012A05000003 в УФК по Красноярскому краю

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Арендаторы:

Мозер Евгений Евгеньевич, 01.03.1971г.р.,

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 15 № 889078 выдан 31.03.2016 Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Ленинском р-не г. Красноярска

адрес места регистрации: 660069, г. Красноярск, ул. Московская, дом №41, кв.

Телефон 242-74-38

Салинина Елена Александровна, 05.12.1985г.р.,

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 0407 № 494461 выдан 27.08.2008
ПП в мкр. Солнечный отдела УФМС России по Красноярскому краю в
Советском районе гор. Красноярска

Адрес места регистрации: г. Красноярск, пр-кт 60 лет образования СССР, дом
№19, кв. №33

Телефон 8-902-992-14-02

Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой"

Юридический адрес: 663020 Красноярский край Емельяновский район село
Дрокино ул. Московская 85

Телефон 2500-789

Банковские реквизиты: 40702810931280024062, Красноярское городское
отделение №161

БИК 040407627

ИНН/КПП 2465233386 / 246501001

Чвертко Денис Геннадьевич, 23.04.1972г.р.,

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 17 № 070061 выдан 19.05.2017
Отделом УФМС России по Красноярскому краю и республике Тыва в
Кировском районе г. Красноярска

Адрес места регистрации: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 33, кв. 57

Телефон

Шейкина Ирина Вадимовна, 23.01.1983г.р.,

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 13 № 443952 выдан 24.04.2013
Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Советском районе г.
Красноярска

Адрес места регистрации: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 7,
кв. 87

Телефон

Суворов Станислав Викторович, 02.02.1974г.р.,

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 18 № 319513 выдан 12.02.2019
ГУ МВД России по Красноярскому краю

Адрес места регистрации: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 5, кв. 188

Телефон

Потапова Елена Анатольевна, 11.11.1981г.р.,

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 07 № 461885 выдан 11.09.2008
ТП УФМС России по Красноярскому краю в сельском поселении Ванавара

Адрес места регистрации: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 17д, кв. 69
Телефон

Стець Елена Алексеевна, 10.03.1976г.р.,
Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 17 № 023761 выдан 11.02.2017
Отделением УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в
Железнодорожном районе г. Красноярска
Адрес места регистрации: г. Красноярск, ул. Алексеева, 97, кв. 24
Телефон

Яншин Дмитрий Олегович, 18.05.1983г.р.,
Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 04 № 468902 выдан 17.11.2005
Отделом Внутренних дел Абанского района Красноярского края
Адрес места регистрации: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 19-а, кв. 139
Телефон

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
_____ Е.А. Ростовцев

М.П.



Арендаторы:

Мозер Евгений Евгеньевич,
"_____" _____ Е.Е. Мозер
"_____" _____ 2019г.

Калинина Елена Александровна,
"_____" _____ Е.А. Калинина
"_____" _____ 2019г.

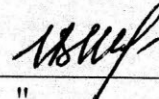
Общество с ограниченной
ответственностью "ДарСтрой", в лице
директора
Белова Татьяна Николаевна
"_____" _____ Белова
"_____" _____ 2019г.
М.П.




Чвертко Денис Геннадьевич,
"_____" _____ Д.Г. Чвертко

" " _____ 2019г.

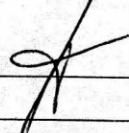
Шейкина Ирина Вадимовна,

 И. В. Шейкина
" " _____ 2019г.


Суворов Станислав Викторович,

 С. В. Суворов
" " _____ 2019г.


Потапова Елена Анатольевна,

 Е. А. Потапова
" " _____ 2019г.

Стець Елена Алексеевна,

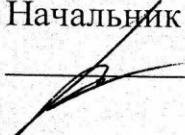
 Е. А. Стець
" " _____ 2019г.

Яншин Дмитрий Олегович,

 Д. О. Яншин
" " _____ 2019г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела землепользования

 Е.В. Бахмацкая

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН об Участке.
2. Расчет арендной платы.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел. 226-18-64



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.05.2019, поступившего на рассмотрение 13.05.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
13 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10451598		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 24:50:0400386:2959			
Номер кадастрового квартала: 24:50:0400386			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов			
Площадь, м2: 2117 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб: 11271098.53			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 24:50:0400386:7037, 24:50:0400386:7041, 24:50:0400386:7042, КУВД-001/2018-4374329:1			
Категория земель: Земля населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для размещения индивидуальных гаражей			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: место размещения гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания.			
Получатель выписки: Павлович Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Департамент муниципального имущества и земельных отношений			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
13 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10451598		
Кадастровый номер:	24:50:0400386:2959	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.12.2015 09:20:04	
	номер государственной регистрации:	24-24/001-24/001/035/2015-9030/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2015 с 29.12.2015 по 01.07.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мозер Евгений Евгеньевич, 01.03.1971, гор. Красноярск, Российская Федерация, СНИЛС 106-710-055 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 00 №774119, выдан 25.01.2001, Управлением внутренних дел Свердловского района города Красноярска	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, Выдан 28.11.2015	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-01/230/2012-658	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2012 по 16.08.2015 с 08.10.2012 по 16.08.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой", ИНН: 2465233386, ОГРН: 1102468009896	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, № 4904, Выдан 30.09.2015 Договор аренды земельного участка, № 1705, Выдан 10.09.2012	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10451598

Кадастровый номер:

24:50:0400386:2959

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

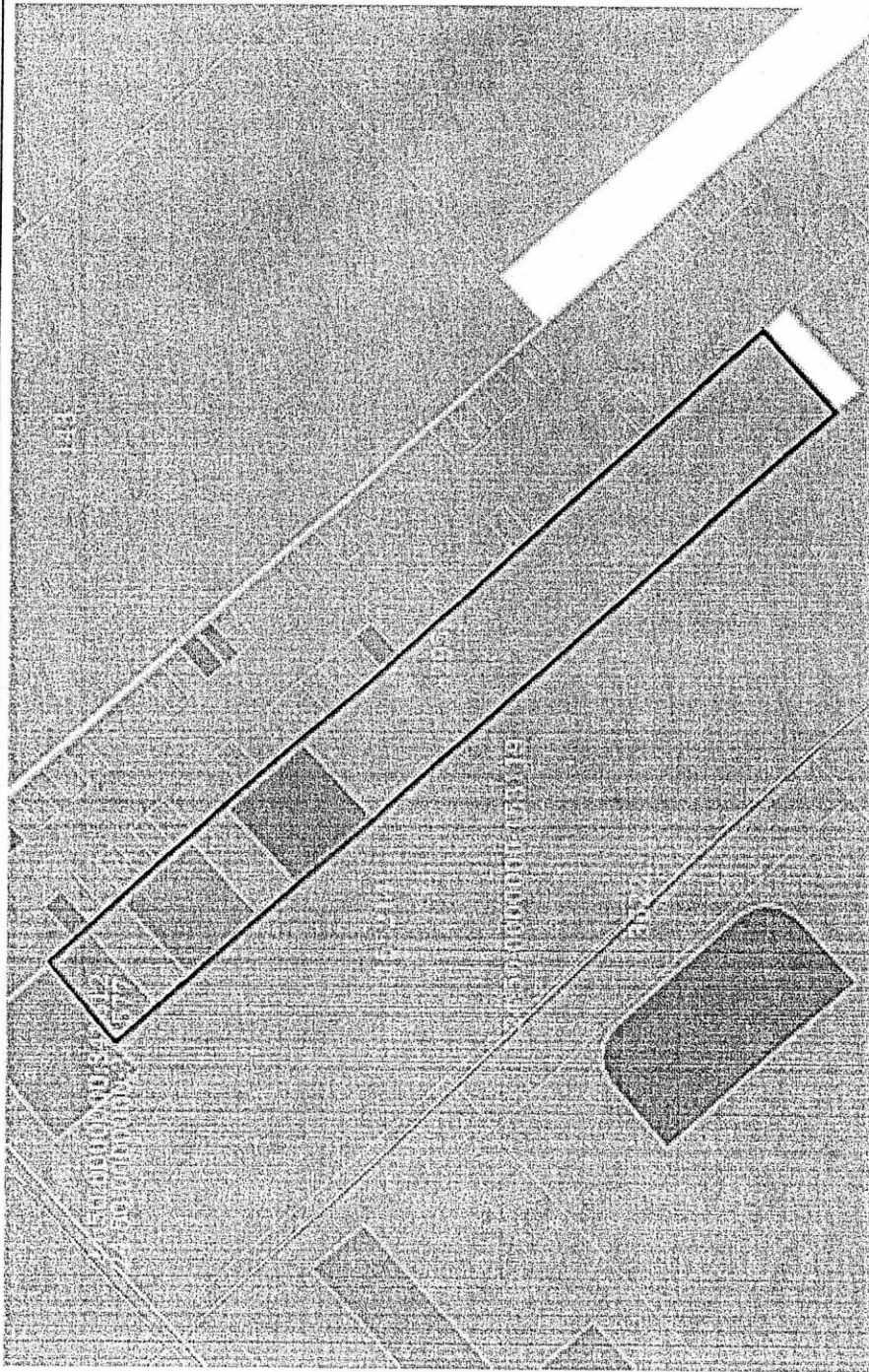
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
13 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10451598			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 24:50:0400386:2959			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 N дб7

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Мозер Евгений Евгеньевич – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
С 17.08.2018 по	70,13	11271098,53	0,015	1	5 600,68	1 400,17

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 4 893,07 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска

Арендатор:
Мозер Евгений Евгеньевич


Е.А. Ростовцев


Е.Е. Мозер

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64

575390

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Калинина Елена Александровна – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей. г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв. м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
с 17.08.2018 по	70,13	11271098,53	0,015	1	5 600,68	1 400,17

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 4 893,07 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска

Е.А. Ростовцев

Арендатор:
Калинина Елена Александровна

Е.А. Калинина

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64

575391

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка

от 14 ИЮН 2019 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Общество с ограниченной ответственностью "ДарСтрой" – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей. г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	K1	K2	K3	Оплата в год, руб. (A)	Оплата в месяц, руб.
С 17.08.2018 по 29.09.2018	1275,44	11271098,53	0,015	1	1	101 858,36	8 488,20
С 30.09.2018 по	1275,44	11271098,53	0,015	1	2	203 716,72	16 976,39

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

K3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 165 665,84 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска

Е.А. Ростовцев

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "ДарСтрой", в лице
директора
Беловой Татьяны Николаевны

"  Т.Н. Белова

2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64
575387

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Чвертко Денис Геннадьевич – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
С 17.08.2018 по	280,53	11271098,53	0,015	1	22 403,50	5 600,88

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = K_c \times K_1 \times K_2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 19 572,97 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска


_____ Е.А. Ростовцев

Арендатор:
Чвертко Денис Геннадьевич


_____ Г. Чвертко

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64

575392



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 № 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Шейкина Ирина Вадимовна – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
С 17.08.2018 по	140,27	11271098,53	0,015	1	11 202,15	2 800,54

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 9 786,83 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска



Е.А. Ростовцев

Арендатор:
Шейкина Ирина Вадимовна


И. В. Шейкина

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64
575393



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Потапова Елена Анатольевна – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	K1	K2	Оплата в год, руб. (A)	Оплата в квартал, руб.
С 17.08.2018 по	70,13	11271098,53	0,015	1	5 600,68	1 400,17

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,
по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 4 893,07 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска

Арендатор:
Потапова Елена Анатольевна


Е.А. Ростовцев


Е. А. Потапова

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64
575394

" " _____ 2019 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Суворов Станислав Викторович – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.
г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	K1	K2	Оплата в год, руб. (A)	Оплата в квартал, руб.
С 17.08.2018 по	70,13	11271098,53	0,015	1	5 600,68	1 400,17

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 4 893,07 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска



_____ Е.А. Ростовцев

Арендатор:
Суворов Станислав Викторович


_____ С. В. Суворов

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64
575396



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка

от 14 ИЮН 2018 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Стець Елена Алексеевна – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв. м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
с 17.08.2018 по	70,13	11271098,53	0,015	1	5 600,68	1 400,17

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 4 893,07 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска


_____ Е.А. Ростовцев

Арендатор:

Стець Елена Алексеевна


_____ Е. А. Стець

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64

575395



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 14 ИЮН 2019 N 257

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400386:2959.

Яншин Дмитрий Олегович – завершения строительства гаражей для личного автотранспорта с пунктом технического обслуживания автомобилей (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400386:7037), размещения гаражей.

г. Красноярск, Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
С 17.08.2018 по	70,13	11271098,53	0,015	1	5 600,68	1 400,17

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», по формуле: $A = K_c \times K_1 \times K_2$, где

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды).

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 17.08.2018 по 28.06.2019 составляет 4 893,07 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г.Красноярска


Е.А. Ростовцев

Арендатор:
Яншин Дмитрий Олегович


Д.О. Яншин

" " _____ 2019 г.

Исполнитель: Козловская Юлия Валерьевна
Тел.: 226-18-64
575397



Прошито _____ листа(ов)
Главный специалист отдела землепользования
Козловская Ю.В.
Начальник отдела землепользования
Бахмацкая Е.В.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

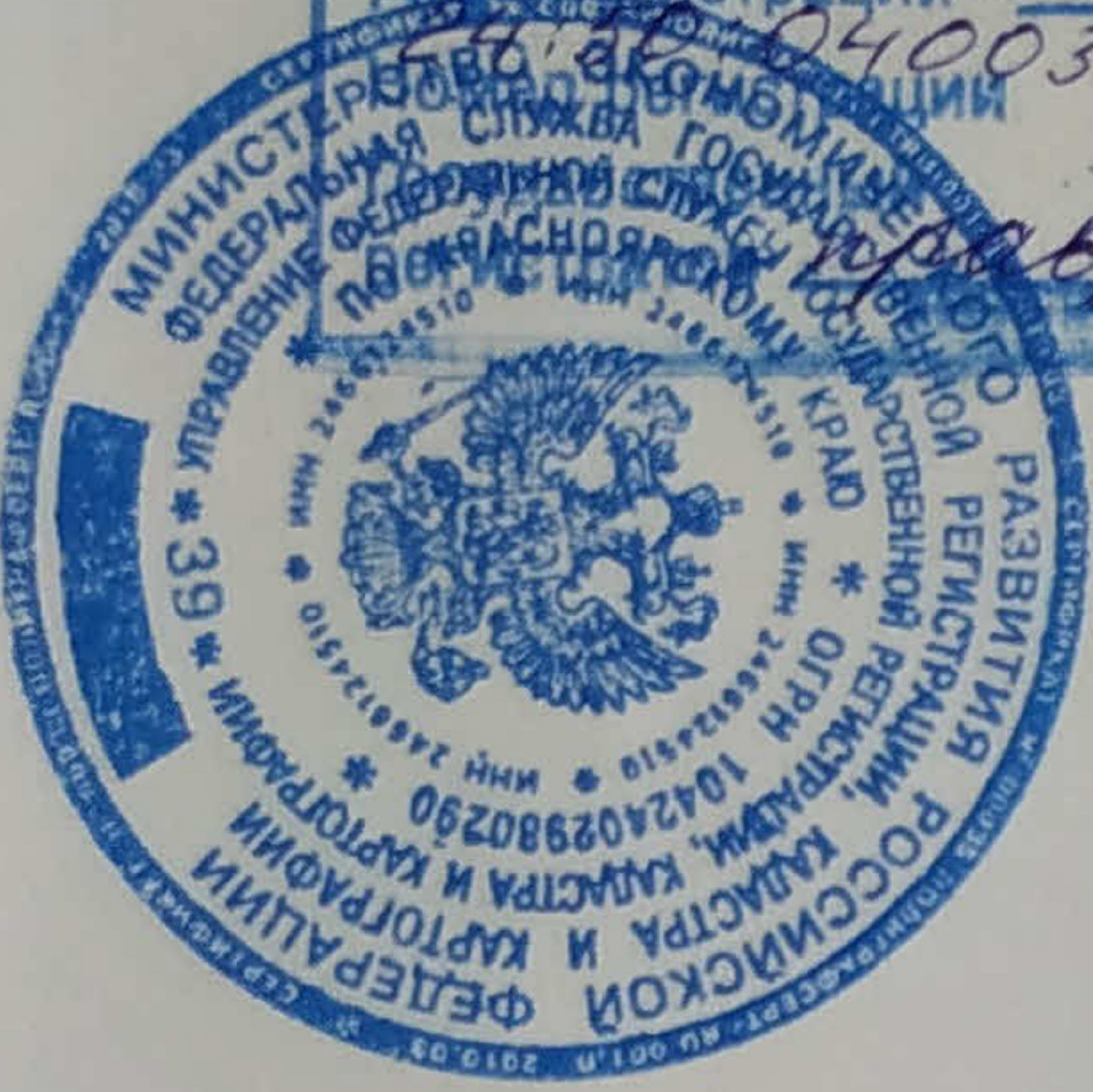
Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации * 03 * 07 * 2019 года

№ 0400386/2019-24/116/2019-54

О.А. Шмидт ШМИДТ О.А.



Прошито _____
Главный специалист отдела землепользования
Козловская Ю.В. _____
Начальник отдела землепользования
Бахмацкая Е.В. _____

