

Градостроительный план земельного участка

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 2 | 4 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "ДарСтрой" от 23.11.2012 № 12557-ек.

Адрес: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д. 5

ИНН: 2465233386

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, город Красноярск,

Советский район, ул. Космонавтов - проезд Связистов

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400386:2959

Описание местоположения границ земельного участка:

с северо-восточной стороны - территория гаражного кооператива, с юго-восточной и северо-западной стороны - земельные участки общего пользования, с юго-восточной стороны - автодорога ул. Космонавтов

Площадь земельного участка: 0,2117 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

в границах места допустимого размещения объекта, с учетом выполнения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и перспективного развития территории

План подготовлен:

А.Г. Лапицким, заместителем Главы города-руководителем департамента градостроительства администрации города Красноярска.

М.П. 17.12.2012

(дата)

(подпись)

А.Г. Лапицкий

(расшифровка подписи)

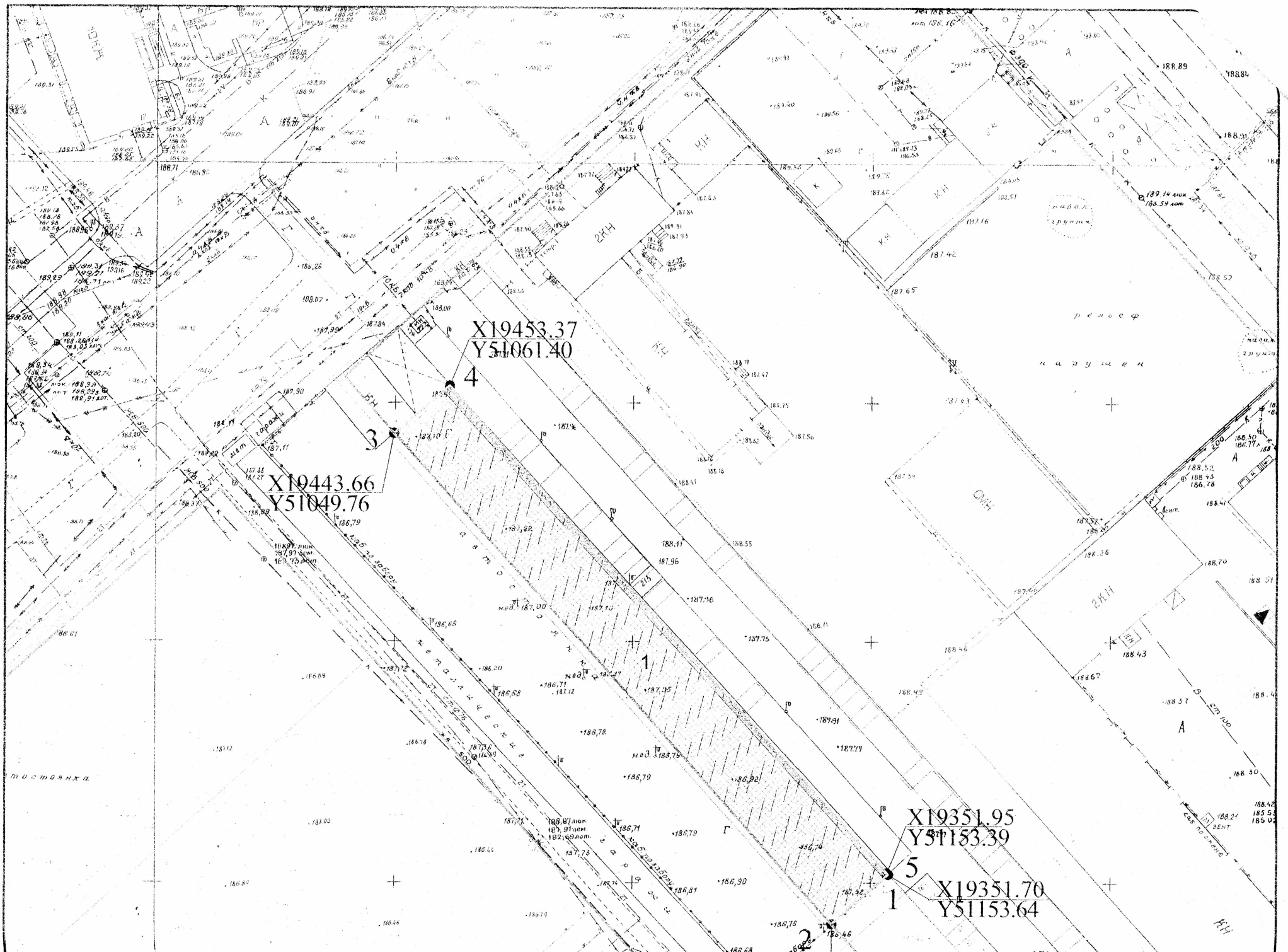
Представлен

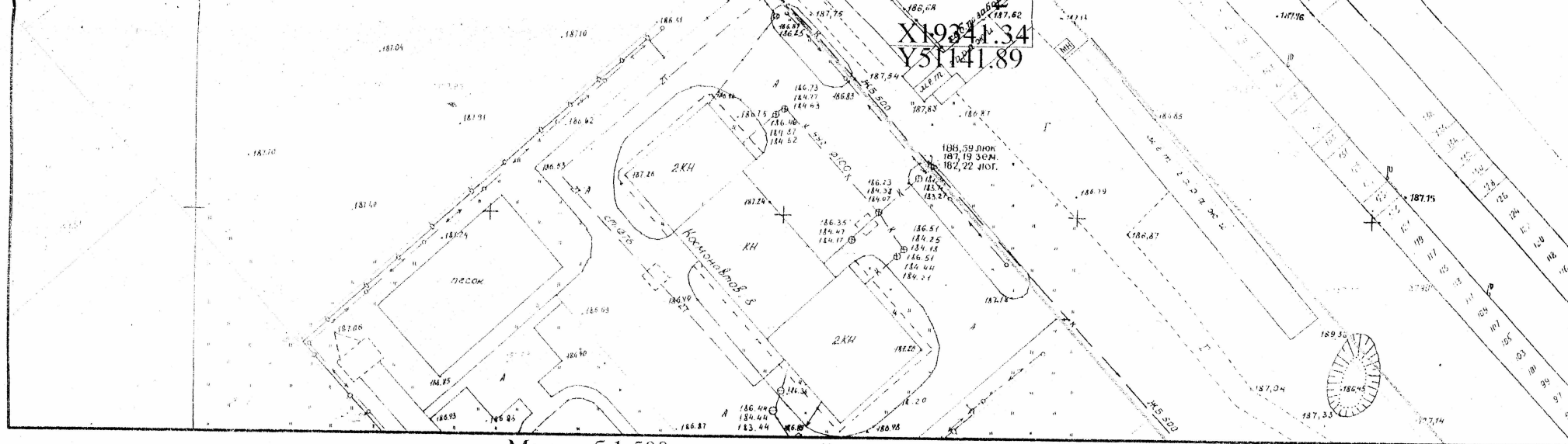
(дата)

Утвержден распоряжением администрации города Красноярска


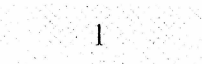



от 27.02.2013 № 348-арм

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования





Масштаб 1:500, уменьшенный до масштаба 1:1000

-  - земельный участок 24:50:0400386:2959
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии - выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в соответствии с п.2.1., 2.2., 2.2.2., 2.2.3 настоящего градостроительного плана
-  - красная линия
-  - охранная зона электрических сетей
-  - примерные границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий, установленные в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

Площадь земельного участка 0,2117 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2008 г. ОАО "КрасноярскГИСИЗ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.12.2012 департаментом градостроительства администрации города Красноярска

- 5) размещение автозаправочных станций;
- 6) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности;
- 7) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов;
- 8) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;
- 9) размещение конструкторских бюро, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, связанных с обслуживанием объектов IV - V классов вредности, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, а также спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;
- 10) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Красноярска.
- 11) размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур IV - V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2, а также в части 3 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Красноярска;
- 12) размещение сооружений связи;
- 13) размещение объектов общественного питания, не требующих установления санитарно-защитных зон.

Режим использования и застройки земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны регламентируется действующим законодательством в области градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07. 2000 N 554, "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 25.09.2007 N 74.

## **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства:

|  |  |
|--|--|
| № <u>    1    </u><br>(согласно чертежу) | в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны<br>(назначение объекта капитального строительства) |
|--|--|



## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Красноярска, утвержденных представительным органом местного самоуправления (Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306).

В соответствии со статьей 51 Правил землепользования и застройки, настоящие Правила не применяются к отношениям, возникшим в связи с принятием до вступления в силу Правил решений о предоставлении земельных участков для строительства.

### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.**

Территориальная зона производственных предприятий IV - V классов вредности (П.3) с наложением зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями (санитарно-защитная зона промышленных предприятий, установленная в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

- 1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV - V классов вредности;
- 2) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов.
- 3) размещение причалов, дебаркадеров.

условно разрешенные виды:

- 1) размещение культовых объектов;
- 2) размещение объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, связанных с обслуживанием объектов IV - V классов вредности, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

вспомогательные виды:

- 1) размещение объектов коммунально-бытового назначения IV - V классов вредности;
- 2) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);
- 3) размещение объектов транспорта IV - V классов вредности;
- 4) размещение предприятий по техническому обслуживанию автомобилей IV - V классов вредности;

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |              | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|--------------|-------------------------------------|
|   |                   |                    |                      |                    |                                    |   | макс.         | мин.         |                                     |
| 24:50:04003<br>86:2959  | Не определена     | Не определена      | -                    | Указаны на чертеже | 0,2117                             | -   | Не определен  | Не определен | Не определена                       |

**2.2.2** Предельное или предельная высота здания, количество этажей строений, сооружений – не установлено.

**2.2.3** Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлено.

**2.2.4.** Иные показатели: не имеется.

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.**

Назначение объекта капитального строительства:  
заполнение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: заполнение не требуется

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охраняемые зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
|   |           |            |              |                   |                 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1.** Объекты капитального строительства:

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не имеется.

**4. Информация о разделении земельного участка:**

не установлена

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)