

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 690091, Приморский край, Владивосток г, Уборевича ул, дом № 5А

Коды		
0710001		
30	09	2022
74960721		
2536148933		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	209	228	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	874	1 432	2 370
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	100 931	100 931	110 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 348 727	1 334 946	1 214 303
	Итого по разделу I	1100	1 450 741	1 437 537	1 326 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	386 854	392 825	497 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 494	110 776	94 651
	Дебиторская задолженность	1230	1 517 839	1 823 024	1 466 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	2 790	5 384
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 017 263	2 329 415	2 063 497
	БАЛАНС	1600	3 468 004	3 766 952	3 390 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	12 830	12 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 853	65 686	43 838
	Итого по разделу III	1300	185 683	78 516	56 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	155 015	126 297	297 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 146	15 146	81 716
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 246 584	2 308 515	1 631 967
	Итого по разделу IV	1400	2 416 745	2 449 959	2 010 836
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 278	139 735	22 805
	Кредиторская задолженность	1520	797 073	1 091 636	1 289 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 226	7 106	10 813
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	865 577	1 238 477	1 322 986
	БАЛАНС	1700	3 468 004	3 766 952	3 390 491

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
74960721		
2536148933		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	131 593	194 060
	Себестоимость продаж	2120	(30 334)	(72 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 259	121 257
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 259	121 257
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 461	-
	Проценты к уплате	2330	(10 974)	(16 070)
	Прочие доходы	2340	276 280	24 000
	Прочие расходы	2350	(194 285)	(107 810)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	174 741	21 377
	Налог на прибыль	2410	(63 254)	(2 450)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 320)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 167	18 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 167	18 927
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна

(расшифровка подписи)



30 сентября 2022 г.