

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **деятельность застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **690091, Приморский край, Владивосток г, Уборевича ул, дом № 5А**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО **74960721**

ИНН **2536148933**

по ОКВЭД 2 **41.20**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710001		
31	03	2022
74960721		
2536148933		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	222	228	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 246	1 432	2 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	100 931	100 931	110 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 339 061	1 334 945	1 214 302
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 441 460</b>	<b>1 437 537</b>	<b>1 326 994</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	385 619	392 825	497 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 469	110 776	94 651
	Дебиторская задолженность	1230	1 885 975	1 823 024	1 466 071
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 085	2 790	5 384
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 389 149</b>	<b>2 329 415</b>	<b>2 063 496</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 830 609</b>	<b>3 766 952</b>	<b>3 390 491</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	12 830	12 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 191	65 686	43 838
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>91 021</b>	<b>78 516</b>	<b>56 668</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	227 030	126 297	297 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 146	15 146	81 716
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 303 415	2 308 515	1 631 967
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 545 591</b>	<b>2 449 959</b>	<b>2 010 836</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	122 376	139 735	22 805
	Кредиторская задолженность	1520	1 065 859	1 091 635	1 289 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 762	7 106	10 813
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 193 997</b>	<b>1 238 477</b>	<b>1 322 986</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 830 609</b>	<b>3 766 952</b>	<b>3 390 491</b>

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   03   2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	74960721		
ИНН	2536148933		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	41 404	41 639
	Себестоимость продаж	2120	(12 092)	(13 866)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 312	27 773
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 312	27 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 641)	(6 448)
	Прочие доходы	2340	124 766	-
	Прочие расходы	2350	(133 765)	(13 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 672	7 805
	Налог на прибыль	2410	(5 167)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 334)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 833)	-
	Прочее	2460	-	(1 760)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 505	6 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 505	6 045
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Загарова Ася Викторовна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.