

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2020
		74960721		
		2536148933		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
**690091, Приморский край, Владивосток г, Уборевича ул, дом № 5А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "РАЙТ ВЭЙС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704411680
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177746463663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 369	3 235	5 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 323	114 435	115 822
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 214 302	1 015 261	896 028
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 326 994</b>	<b>1 132 931</b>	<b>1 017 394</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	497 391	574 774	585 227
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 651	74 295	84 710
	Дебиторская задолженность	1230	1 466 071	1 318 079	1 378 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 019
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 384	88	2 248
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 063 497</b>	<b>1 967 236</b>	<b>2 065 671</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 390 491</b>	<b>3 100 167</b>	<b>3 083 065</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	12 830	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 838	29 885	22 144
	Итого по разделу III	1300	56 668	42 715	22 174
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	297 153	395 153	414 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 716	85 291	81 319
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 631 967	1 413 077	1 128 576
	Итого по разделу IV	1400	2 010 836	1 893 521	1 624 048
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 805	14 000	2 000
	Кредиторская задолженность	1520	1 289 368	1 144 233	1 416 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 813	5 698	18 461
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 322 986	1 163 931	1 436 843
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 390 491	3 100 167	3 083 065

Руководитель



(подпись)

Марченко Наталья  
Александровна  
(расшифровка подписи)



31 декабря 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	по ОКПО	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536148933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	211 890	185 536
	Себестоимость продаж	2120	(134 125)	(147 263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 765	38 273
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 765	38 273
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1 447
	Проценты к уплате	2330	(18 841)	(22 159)
	Прочие доходы	2340	59 027	89 404
	Прочие расходы	2350	(99 546)	(96 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 406	10 327
	Налог на прибыль	2410	(4 453)	(2 586)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 681)	(2 065)
	отложенный налог на прибыль	2412	(772)	(521)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 953	7 741



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
74960721	
2536148933	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	30	-	-	-	22 144	22 174
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	12 800	-	-	-	7 741	20 541
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 741	7 741
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	12 800
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	-	X
реорганизация юридического лица	3216				-	-	-
	3217				-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	12 830	-	-	-	29 885	42 715
	3310					13 953	13 953
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 953	13 953
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	12 830	-	-	-	-	43 838	-	56 668

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	22 174	7 741	12 800	42 715
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	22 174	7 741	12 800	42 715
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	22 144	7 741	-	29 885
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	22 144	7 741	-	29 885
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	56 668	42 715	22 174



**Марченко Наталья  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)



31 декабря 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
74960721		
2536148933		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	389 226	281 092
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	339 074	245 744
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	573
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	50 152	34 775
Платежи - всего	4120	(293 928)	(307 502)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(130 132)	(103 519)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 827)	(53 964)
процентов по долговым обязательствам	4123	(41 484)	(49 656)
налога на прибыль организаций	4124	(221)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(80 264)	(100 363)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	95 298	(26 410)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 098	18 450
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 098	15 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	3 150
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 098	18 450

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	49 400	28 865
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49 400	28 865
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(140 500)	(23 065)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(140 500)	(23 065)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(91 100)	5 800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 296	(2 160)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88	2 248
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 384	88
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Марченко Наталья  
Александровна  
(расшифровка подписи)



31 декабря 2020 г.