

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	74960721		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	2536148933		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	690091, Приморский край, Владивосток г, Уборевича ул, дом № 5А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 567	3 235	5 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 323	114 435	115 822
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 153 027	1 015 261	896 028
	Итого по разделу I	1100	1 265 917	1 132 931	1 017 394
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	537 998	574 774	585 227
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 095	74 295	84 710
	Дебиторская задолженность	1230	1 372 411	1 318 079	1 378 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 019
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	88	2 248
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	2 000 532	1 967 236	2 065 671
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 266 449	3 100 167	3 083 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 830	12 830	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 864	29 885	22 144
	Итого по разделу III	1300	19 694	42 715	22 174
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	330 153	395 153	414 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83 168	85 291	81 319
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 512 277	1 413 077	1 128 576
	Итого по разделу IV	1400	1 925 599	1 893 521	1 624 048
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 274	14 000	2 000
	Кредиторская задолженность	1520	1 286 927	1 144 233	1 416 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	956	5 698	18 461
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 321 157	1 163 931	1 436 843
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 266 449	3 100 167	3 083 065

Руководитель



(подпись)



29 октября 2020 г.

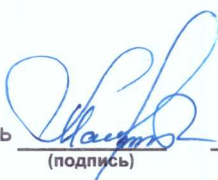
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"</b>	ИНН	74960721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2536148933		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>частная</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	109 971	149 067
	Себестоимость продаж	2120	(98 868)	(114 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 103	34 807
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 103	34 807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 131
	Проценты к уплате	2330	(14 301)	(19 611)
	Прочие доходы	2340	95 178	61 058
	Прочие расходы	2350	(120 637)	(49 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 657)	27 929
	Налог на прибыль	2410	5 636	(12 714)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 636	(12 714)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 021)	15 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 021)	15 215
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Марченко Наталья  
Александровна  
(расшифровка подписи)



29 октября 2020 г.