

Кому ООО Инвестиционно-строительная

(наименование застройщика)

компания "АРКАДА"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток, ул. Семеновская, д 29

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.09.2017

№ RU25304000-336/2017

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д. 33. Корректировка |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-2-0007-17 от 04.07.2017 №2-1-1-0010-15-01 от 09.08.2017 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта | 25:28:030006:287 |



КОПИЯ ВЕРНА
ОТДЕЛ ОБРД УГА
17.06.2019

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--------|
| | капитального строительства | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:030006 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU25304000-011029201400000313, утвержденный распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 31.12.2014 № 3129 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации города Владивостока от 30.12.2014 № 11036 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Новая архитектура" 2017г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| Общая площадь (кв. м): | Жилой комплекс: 48151,46, в т.ч. выше отм. 0,000 - 34538,90; ниже отм. 0,000 - 13612,56. Жилое здание "А": выше отм. 0,000 - 11492,92; технический чердак - 437,57; общая площадь квартир - 7761,9. Жилое здание "Р": выше отм. 0,000 - 11558,89; технический чердак - 439,01; общая площадь квартир - 7698,72 Жилое здание "Т": выше отм. 0,000 - 11487,09; технический чердак - 437,68; общая площадь квартир - 7587,18 | Площадь участка (кв. м): | 8052,0 |
| Объем (куб. м): | Жилой комплекс- 181713,0, в т.ч.: выше отм. 0,000 - 117124,0; ниже отм. 0,000 - 64589,0 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | Всего - 28. Стилобатная часть (ниже отм. 0,000) - 3 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 6441,3 | | |
| Иные показатели: | Этажность: жилые здания "А", "Р", "Т" - 25 этажей. Количество квартир: Жилое здание "А" - 112; жилое здание "Р" - 112, жилое здание "Т" - 112. Полезная площадь: | | |



КОДЕКС ВЕРНА
ОТДЕЛ ОВРД УГА

17.06.2019

Юлиса

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|---|--|------------------|--|
| | <p>нежилых помещений 1, 2, 3: жилое здание "А" - 273,45 кв.м; нежилых помещений 1, 2, 3 жилое здание "Р" - 274,02 кв.м; нежилых помещений 1, 2, 3 жилое здание "Т" - 274,30 кв.м.</p> <p>Общее количество парковочных мест - 255, в т.ч.: на отм. -14.100 - 65; на отм. - 9.900 - 121; на отм. - 5.700 - 64; на кровле стилобата - 5.</p> <p>Стилобатная часть (ниже отм. 0,000): полезная площадь - 1954,85 кв м; в т.ч. 4 нежилых помещения - 1617,64 кв.м; площадь парковочных мест - 3771,72 кв.м; площадь подсобных помещений - 863,0 кв.м; площадь технических помещений - 675,08 кв. м</p> | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фастовская, д. 33 | | | | | | | | | | | | |
| 6. | <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="406 972 970 1014">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="970 972 1476 1014"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1014 970 1070">Протяженность:</td> <td data-bbox="970 1014 1476 1070"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1070 970 1167">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="970 1070 1476 1167"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1167 970 1263">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="970 1167 1476 1263"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1263 970 1359">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="970 1263 1476 1359"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1359 970 1420">Иные показатели:</td> <td data-bbox="970 1359 1476 1420"></td> </tr> </table> | | Категория: (класс) | | Протяженность: | | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | Иные показатели: | |
| Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность: | | | | | | | | | | | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "22" августа 2019г.

в соответствии с разделом "Проект организации строительства", ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"22" сентября 2017г.

М.П.

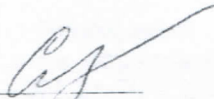


Серия АА 333

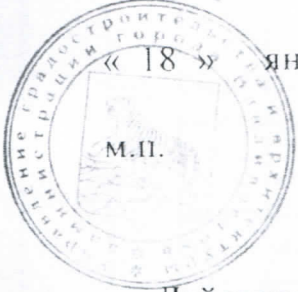


Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » марта 2020 г.

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

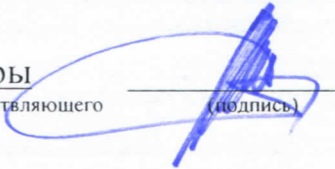
А.А.Скляничук
(расшифровка подписи)



« 18 » января 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » марта 2022 г.

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.В.Карпов
(расшифровка подписи)



« 12 » июля 2019 г.

М.П.



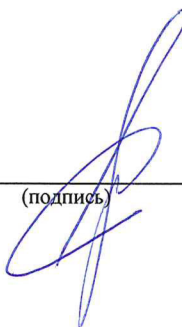
ОТДЕЛ ОВРД УГА
17.06.2019



Срок действия разрешения на строительство от 22.09.2017 № RU25304000-336/2017
продлен до «30» сентября 2023 года.

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)



1 рошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатљу

3 (три) листа

Началник управленија

градостројительства

администрации города Владивостока

Д.С. Трифонов



Внесение изменений в разрешение на строительство

от 22.09.2017 № RU25304000-336/2017

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 17.05.2021 № 9893/1у решает внести изменения:

Изложить пункт 2 разрешения на строительство в следующей редакции:

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | <i>«Жилой комплекс из 3-х 24-х этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовской, д. 33. Корректировка»</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»; ООО «ДВ Экспертиза Проект»;</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-2-1-2-0007-17 от 04.07.2017; № 2-1-1-0010-15-01 от 09.08.2017; № 25-2-1-2-057790-2020 от 18.11.2020.</i> |

Изложить пункт 3.3 разрешения на строительство в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>ООО «Новая архитектура», 2017 год; ООО «Новая архитектура», 2020 год;</i> |
|-----|---|--|

Изложить пункт 4 разрешения на строительство в следующей редакции:

| | | | | |
|----|---|--|-----------------------------------|--------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | <i>Жилой комплекс - 48151.46, в т.ч.: выше отм. 0.000 – 34538.9; ниже отм. 0.000 – 13612.56; Жилое здание «А»: выше отм. 0.000 – 11492.92; Жилое здание «Р»: выше отм. 0.000 – 11558.89; Жилое здание «Т»: выше отм. 0.000 – 11487.09;</i> | Площадь участка (кв.м.): | 8052.0 |
| | Объем (куб.м.): | <i>Жилой комплекс - 181713, в т.ч.:</i> | в том числе подземной части (куб. | - |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------|---|
| | выше отм. 0.000 – 117124; ниже отм. 0.000 – 64589. | м.) | |
| Количество этажей (шт.): | Всего – 28. Стилобатная часть -3. Жилое здание «А» - 27. Жилое здание «Р» - 27. Жилое здание «Т» - 28. | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 6332.5 | | |
| Иные показатели | <p>Жилой комплекс: Этажность – 25;</p> <p>Стилобатная часть: Этажность – 1;</p> <p>Общее количество парковочных мест (шт.): на отм. -14.200 - 65; на отм. -10.000 – 126; на отм. -5.800 – 64;</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 1606.22; Площадь автопарковки (кв.м.) – 9255.92; Площадь подсобных помещений (кв.м.) – 880.72; Площадь технических помещений (кв.м.) – 721.61.</p> <p>Жилое здание «А»: Этажность – 25; Общая площадь технического этажа (кв.м.) – 408.22; Общая площадь квартир (кв.м.) – 7825.77; Количество квартир (шт.) - 112, в т.ч.: - однокомнатных -82; двухкомнатных – 14; трехкомнатных – 14; 2-х комнатных апартаментов – 2. Площадь квартир (кв.м.) – 7499.81; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4457.02; Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 273.45, в т.ч.: нежилое помещение 1 – 106.34; нежилое помещение 2 – 89.28; нежилое помещение 3 – 77.83;</p> <p>Жилое здание «Р»: Этажность – 25; Общая площадь технического этажа (кв.м.) – 411.69; Общая площадь квартир (кв.м.) – 7797.43; Количество квартир (шт.) - 112, в т.ч.: - однокомнатных -70; двухкомнатных – 20; трехкомнатных – 20; 2-х комнатных апартаментов – 2; Площадь квартир (кв.м.) – 7484.04; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4719.58; Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 274.02, в т.ч.: нежилое помещение 1 – 107.48; нежилое помещение 2 – 88.8; нежилое помещение 3 – 77.74;</p> <p>Жилое здание «Т»: Этажность – 25; Общая площадь технического этажа (кв.м.) – 410.41; Общая площадь квартир (кв.м.) – 7720.83; Количество квартир (шт.) - 112, в т.ч.: - однокомнатных -90; двухкомнатных – 10; трехкомнатных – 10; 2-х комнатных апартаментов – 2. Площадь квартир (кв.м.) – 7398.97; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4902.49;</p> | | |

| | |
|--|---|
| | <p>Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 274.3, в т.ч.:</p> <p>нежилое помещение 1 – 107.65;</p> <p>нежилое помещение 2 – 88.87;</p> <p>нежилое помещение 3 – 77.78;</p> |
|--|---|

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«21» мая 2021 г.



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка
подписи)