



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
 З А С Т Р О Й Ш И К " А К Ф Е Н "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.11.1

Код по ОКПО 71318488

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, Г КАЛИНИНГР
 АД, УЛ ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ, 11, 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

БАЙТАРОВ
 ЗЕЙРАЛИ
 МУСАДДИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30.03.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа . . Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_
 fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»

Байтаров Зейрали Мусаддинович
 Сертификат: 65c54a5bdd339ee8f036527d193ac2d2ea1e59b5
 Действует с 27.10.2020 до 27.01.2022

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	3343117	3661729	3533587
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	90018	90018	90018
-	Отложенные налоговые активы	1180	40	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3433175	3751747	3623605
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	104621	172927	124547
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50949	63977	76115
-	Дебиторская задолженность	1230	2672493	2526857	454558
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4314	582	11028
-	Прочие оборотные активы	1260	33248	186	289
-	Итого по разделу II	1200	2865625	2764529	666537
-	БАЛАНС	1600	6298800	6516276	4290142

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185460	171417	143218
-	Итого по разделу III	1300	186460	172417	144218
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	53488	95380
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8)	(3)	(4)
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	28113	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	28105	53485	95376

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	3943	17963
-	Кредиторская задолженность	1520	1213478	1336637	659552
-	Доходы будущих периодов	1530	4870757	4949794	3373033
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	6084235	6290374	4050548
-	БАЛАНС	1700	6298800	6516276	4290142

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_VUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_ fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	259242	300932
-	Себестоимость продаж	2120	(67185)	(24559)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	192057	276373
-	Коммерческие расходы	2210	(30942)	(73876)
-	Управленческие расходы	2220	(127127)	(157058)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33988	45439
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(8470)	(8895)
-	Прочие доходы	2340	70989	73552
-	Прочие расходы	2350	(76998)	(73347)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19509	36749
-	Налог на прибыль ³	2410	(5204)	(8483)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(5241)	(8482)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	46	(1)
-	Прочее	2460	(261)	(66)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	14044	28200
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	14044	28200
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:	6311	(-)	(-)
-	социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6320	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
-	в том числе:	6322	(-)	(-)
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	прочие	6350	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6300	(-)	(-)
-	Прочие	6400	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и Имя файла «NO_VUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1000	(-)	-	-	143218	144218
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	28199	28199
в том числе:				28199	28199
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1000	(-)	-	-	171417	172417
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	22278	22278
в том числе:				22278	22278
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(8235)	(8235)
в том числе:				(8235)	(8235)
убыток (3321)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1000	(-)	-	-	185460	186460

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_

fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	143218	28199	0	171417
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	143218	28199	0	171417
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	143218	28199	0	171417
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	143218	28199	0	171417
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря	
			предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5057217	5122212	3517251

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	985651	639480
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28250	62480
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	957401	577000
Платежи – всего	4120	(1010152)	(1140001)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(694895)	(667977)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6070)	(5744)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(309187)	(466280)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24501)	(500521)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	31876	490270
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31876	490270
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31876	490270

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7375	(10251)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	582	11028
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7957	777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_ fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2021** в **15.37.37** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_3906_3906_7728306340390601001_20210330_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", 7728306340-390601001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2020 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", 7728306340/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7728306340-390601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3906

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))