

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество

/ частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,236029,Калининградская обл.,Калининград г.,Елизаветинская ул,11, помещение 27,,,дом,,

Коды		
0710001		
30	09	2019
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 525 552	3 533 587	3 116 881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 615 570	3 623 605	3 206 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182 160	124 547	231 185
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 395	76 115	61 223
	Дебиторская задолженность	1230	2 454 233	454 460	503 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 079	11 028	4 133
	Прочие оборотные активы	1260	225	289	1 248
	Итого по разделу II	1200	2 713 092	666 439	801 023
	БАЛАНС	1600	6 328 662	4 290 044	4 007 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 099	143 218	126 033
	Итого по разделу III	1300	170 099	144 218	127 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	64 114	95 380	134 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(9)	(4)	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 105	95 376	134 295
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 122	17 963	2 208
	Кредиторская задолженность	1520	1 336 780	659 453	512 121
	Доходы будущих периодов	1530	4 754 557	3 373 033	3 232 264
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 094 458	4 050 449	3 746 593
	БАЛАНС	1700	6 328 662	4 290 044	4 007 922

Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество

/ частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

30 09 2019

71318488

7728306340

71.11.1

12200 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	275 703	227 703
	Себестоимость продаж	2120	(22 545)	(68 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	253 158	159 048
	Коммерческие расходы	2210	(65 685)	(7 227)
	Управленческие расходы	2220	(125 492)	(119 104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 981	32 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	166
	Проценты к уплате	2330	(7 405)	(11 617)
	Прочие доходы	2340	2 541	306 508
	Прочие расходы	2350	(24 262)	(299 933)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 855	27 841
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 304)	(5 645)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(610)	(75)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(61)	(115)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 496	22 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 496	22 083
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Байтаров Зейрали
Мусаддинович**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г.