

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2017
Организация	Акционерное общество "АКФЕН"	по ОКПО	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	643,236029, Калининградская обл., Калининград г., Елизаветинская ул, 11, помещение 27,,,дом,,				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 116 881	2 004 304	1 249 303
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	230 536	414 587	277 414
	Строительство объектов основных средств	11502	2 876 118	1 575 407	963 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	28	26 141
	в том числе:				
	Паи	11701	90 018	28	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 206 899	2 004 332	1 275 444
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	231 185	40 032	42 609
	в том числе:				
	Материалы	12101	176 076	15 416	6 120
	Товары	12102	9 600	-	-
	Готовая продукция	12103	45 509	24 616	36 489
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 223	67 712	76 883
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	779	779	-
	НДС при строительстве ОС	12202	60 443	66 933	76 883
	Дебиторская задолженность	1230	503 234	624 824	186 420
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	85 047	276 148	69 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	81 834	122 423	16 562
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 870	13 851	1 597
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	62 815	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	332 856	149 587	98 893

	задолженность по ДДУ		249 944	147 292	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	33 202	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	-	13 861	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 133	667	2 240
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	4 133	667	2 240
	Переводы в пути	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 248	1 533	51 259
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 248	1 533	51 259
	Итого по разделу II	1200	801 023	767 970	359 411
	БАЛАНС	1600	4 007 922	2 772 303	1 634 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 033	105 189	89 823
	Итого по разделу III	1300	127 033	106 189	90 823
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	134 295	218 300	286 542
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	134 295	-	129 642
	Долгосрочные займы	14102	-	218 300	129 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 295	218 300	286 542
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 208	11 341	162 011
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	156 900
	Краткосрочные займы	15102	1 001	8 420	4 900
	Кредиторская задолженность	1520	973 769	651 084	336 248
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	374 586	515 888	133 839
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 950	575	3 837
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	-	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	570 038	127 703	190 623
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 770 616	1 785 389	916 131
	в том числе:				
	ДДУ сч.86/02		2 770 616	1 785 389	916 131
	Итого по разделу V	1500	3 746 593	2 447 814	1 414 390
	БАЛАНС	1700	4 007 922	2 772 303	1 791 755



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	Акционерное общество "АКФЕН"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / частная			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
	Форма по ОКУД	0710002		
	по ОКПО	71318488		
	ИНН	7728306340		
	по ОКВЭД	71.11.1		
	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	147 282	171 087
	Себестоимость продаж	2120	(4 454)	(73 321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 828	97 766
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(79 968)	(43 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 860	54 629
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	(15 603)	(16 299)
	Прочие доходы	2340	10 661	100 216
	Прочие расходы	2350	(31 292)	(118 588)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 626	19 962
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 585)	(4 397)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(260)	(405)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(197)	(199)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 844	15 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 844	15 366
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
71318488		
7728306340		
71.11.1		
67	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

Акционерное общество "АКФЕН"
Идентификационный номер налогоплательщика

деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / частная

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1 000	-	-	-	89 823	90 823
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	-	-	-	-	15 366	15 366
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15 366	15 366
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 000	-	-	-	105 189	106 189
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 844	20 844
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	20 844	20 844
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 000	-	-	-	126 033	127 033

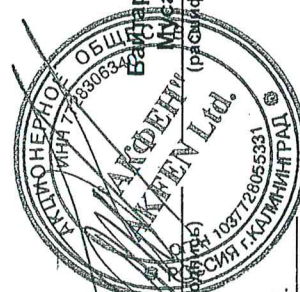
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	90 823	15 366	-	106 189
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	90 823	15 366	-	106 189
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	89 823	15 366	-	105 189
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	89 823	15 366	-	105 189
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	127 033	106 189	90 823

Руководитель _____
 Баширов Зейрали Мухаддинович
 (подпись) (расшифровка подписи)



28 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2017
71318488		
7728306340		
71.11.1		
67	16	
384		

Акционерное общество "АКФЕН"

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД

Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Закрытое акционерное общество
/ частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 474 083	1 897 594
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 009	72 437
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 420 074	1 825 157
Платежи - всего	4120	(1 599 511)	(1 875 686)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(766 361)	(1 054 613)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 462)	(7 377)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 250)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(824 688)	(812 446)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(125 428)	21 908
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	134 295	335 923
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 295	335 923
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 401)	(359 404)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(5 401)	(359 404)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	128 894	(23 481)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 466	(1 573)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	667	2 240
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 133	667
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "АКФЕН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 116 881	2 004 304	1 249 303
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	90 018	28	26 141
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	231 185	40 032	42 609
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 223	67 712	76 883
Дебиторская задолженность*	1230	503 234	624 824	186 420
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	33 202	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 133	667	2 240
Прочие оборотные активы	1260	1 248	1 533	51 259
ИТОГО активы	-	4 007 922	2 772 303	1 634 855
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	134 295	218 300	286 542
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 208	11 341	5 111
Кредиторская задолженность	1520	973 769	651 084	336 248
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	2 770 616	1 785 389	916 131
ИТОГО пассивы	-	3 880 889	2 666 114	1 544 032
Стоимость чистых активов	-	127 033	106 189	90 823

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

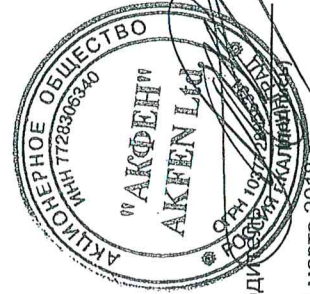
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	



Руководитель Байтаров Зейрали Мусаддинович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	1 575 407	3 839 401	(2 537 342)	(1 347)	2 876 118	
	5250	за 2016 г.	963 509	2 398 132	(1 605 363)	(180 852)	1 575 407	
В том числе:								
СМР Ж.Д. Громоной	5241	за 2017 г.	76 318	110 086	48 873	-	137 531	
	5251	за 2016 г.	-	76 364	46	-	76 318	
СМР Елизаветинская, 1 по ГТТ (ПРОМЕТЕЙ)	5242	за 2017 г.	59 448	370 928	1 144	-	429 232	
	5252	за 2016 г.	-	102 148	42 700	-	59 448	
СМР Елизаветинская, 2 по ГТТ (ПРОМЕТЕЙ)	5243	за 2017 г.	2 069	9 709	-	-	11 778	
	5253	за 2016 г.	-	21 735	19 666	-	2 069	
СМР Елизаветинская, 3 по ГТТ (ПРОМЕТЕЙ)	5244	за 2017 г.	2 168	25 467	3 086	-	34 549	
	5254	за 2016 г.	-	18 112	15 944	-	2 168	
СМР ТП 1 А (114 м2)	5245	за 2017 г.	-	105	-	-	105	
	5255	за 2016 г.	-	3	3	-	-	
СМР Красная	5246	за 2017 г.	-	142	-	-	142	
	5256	за 2016 г.	-	142	142	-	-	
СМР Ж.Д. ул. Косм.Леонова, 49 А	5247	за 2017 г.	18 786	460 858	91	-	479 553	
	5257	за 2016 г.	-	124 801	106 015	-	18 786	
СМР Ж.Д. ул. Гайдара, 90 дом 1 (Обманутые дольщики) Кад. № 39:15:130712:1677	5248	за 2017 г.	51 561	68 636	657	-	119 540	
	5258	за 2016 г.	50 936	201 224	200 599	-	51 561	
СМР ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ	5249	за 2017 г.	-	5 637	-	-	5 637	
	5259	за 2016 г.	5 637	-	5 637	-	-	
СМР Ж.Д. ул. Гатарина (Обманутые дольщики)		за 2017 г.	-	29	-	-	29	
		за 2016 г.	-	29	29	-	-	
СМР КФ Озерный пр-д, 2		за 2017 г.	-	168 084	-	-	168 084	
		за 2016 г.	-	3 738	3 738	-	-	
СМР Ж.Д. ул. Гайдара, 90 дом 2 (Обманутые дольщики) Кад. № 39:15:130712:1677		за 2017 г.	32	65 926	7 806	-	58 151	
		за 2016 г.	-	32	-	-	32	
СМР Ж.Д. 43 (14946 м2)		за 2017 г.	651 692	459 872	361 370	-	750 194	
		за 2016 г.	106 803	545 123	233	-	651 692	
СМР Ж.Д. 46 (14495м2)		за 2017 г.	713 332	1 776 151	1 809 747	-	679 737	
		за 2016 г.	243 026	470 362	55	-	713 332	
СМР Ж.Д. 47 (8644м2)		за 2017 г.	-	11 856	-	-	11 856	
		за 2016 г.	7 607	2 521	10 128	-	-	
СМР Ж.Д. 46 (АВТОСТОЯНКА)		за 2017 г.	-	34 902	34 902	-	-	
		за 2016 г.	15 837	19 066	34 902	-	-	
СМР Ж.Д. 48 (8200м2)		за 2017 г.	-	5 665	5 665	-	-	
		за 2016 г.	50 590	61	50 651	-	-	
СМР Ж.Д. 50 (6702м2)		за 2017 г.	-	13 267	13 267	-	-	
		за 2016 г.	-	7 868	7 868	-	-	
Зем. Участок Кад. № 39:15:121316:459; S=6328 кв. м.		за 2017 г.	-	250 732	250 732	-	-	

Сети теплоснабжения (48 А по ГТТ)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	166	-	-	166	-
Водопровод (49 А по ГТТ)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	215	-	-	215	-
Канализация хозяйственно-бытовая (49 А по ГТТ)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	250	-	-	250	-
Земельный участок 2740 кв.м. ул. У.Громовой Кад.№ 39:15:142025:50		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	3 150	-	-	3 150	-
Зем.участок 35900 кв.м Кад.№ 39:03:040033:86 (Гурьевский р-н, пос.Кулузово)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	3 000	-	-	3 000	-
Зем.участок 2241 кв.м Кад.№ 39:15:130710:78 (под СОК, Ген.Челнокова,50)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	521	-	-	521	-
Нежилое помещение 98,8 м.кв. Челнокова 4б, литер 10		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	4 347	-	-	4 347	-
Зем.участок 15251 кв.м Кад.№ 39:15:120715:4 (Гаражное общ.Виктория ул.Локоская)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	20 000	-	-	20 000	-
Здание СПОРТКОМПЛЕКС		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	73 219	-	-	73 219	-
MERCEDES-BENZ AMG GLE 63 S		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	9 672	-	-	9 672	-
Наружные электрические сети		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	515	-	-	515	-
Ливневая канализация		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	1 086	-	-	1 086	-
Водопровод		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	210	-	-	210	-
Бытовая канализация		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	750	-	-	750	-
Зем.участок 50 кв.м Кад.№ 39:15:130710:86 (под ГТТ-2 ул.Елизаветинская)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	3	-	-	3	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	93 920	151 352	614 977
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	18 052	18 052	8 380
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

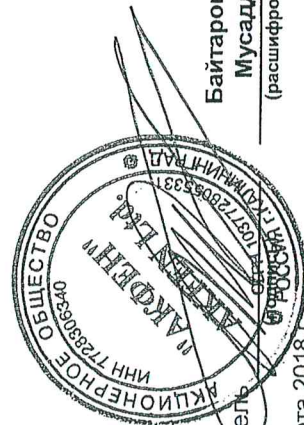


Руководитель _____
 Байтаров Зейрали
 Мусадинович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 года

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
 (расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2018 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			выбыло			
				причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	отсписание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосро- чной в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2017 г.	-	148 800	(14 505)	-	-	-	134 295	
	5572	за 2016 г.	156 900	25 000	(181 900)	-	-	-	-	
	5553	за 2017 г.	218 300	70 000	(288 300)	-	-	-	-	
займы	5573	за 2016 г.	129 642	310 424	(221 767)	-	-	-	218 300	
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	658 720	911 596	(611 546)	(88)	-	627	973 769	
в том числе:	5580	за 2016 г.	338 571	608 213	(377 614)	(1)	-	72 883	658 720	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	634 694	280 419	(499 159)	(88)	-	-	415 895	
	5581	за 2016 г.	318 569	582 798	(266 672)	(1)	-	-	634 694	
авансы полученные	5562	за 2017 г.	9 468	88 158	(8 016)	-	-	-	89 609	
	5582	за 2016 г.	9 554	6 480	(6 566)	-	-	-	9 468	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	2 854	(90)	(1 118)	-	-	425	2 841	
	5583	за 2016 г.	3 898	1 571	(13 040)	-	-	179	2 854	
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	(5 401)	-	-	-	-	
	5584	за 2016 г.	-	-	(12 338)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017 г.	11 341	77 814	(97 777)	-	-	-	2 208	
	5585	за 2016 г.	5 111	17 285	(15 017)	-	-	-	11 341	
прочая	5566	за 2017 г.	364	3 647	(75)	-	-	4	3 936	
	5586	за 2016 г.	1 439	80	(63 981)	-	-	-	364	
прочая инвестиционная	5567	за 2017 г.	-	461 648	-	-	-	-	461 648	
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2017 г.	658 720	911 596	(611 546)	(88)	-	627	973 769	
	5570	за 2016 г.	338 571	608 213	(377 614)	(1)	-	72 883	658 720	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	1 551	890
Расходы на оплату труда	5620	9 691	8 526
Отчисления на социальные нужды	5630	2 924	2 559
Амортизация	5640	16 974	17 003
Прочие затраты	5650	48 828	14 160
Итого по элементам	5660	79 968	43 138
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(30 493)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	11 873
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 475	55 011



Руководитель
Байтаров Зейрали Мусаддинович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	216 132	-	65 618
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
	5810	492 493	458 464	188 502
В том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

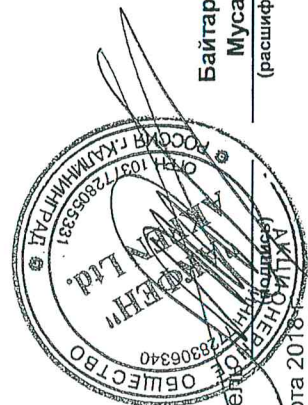
Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2017 г.	-	-
		за 2016 г.	-	-
		за 2017 г.	-	-
		за 2016 г.	-	-
В том числе:				
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-



Руководитель
Байтаров Зейрали Мусаддинович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ИНН/КПП 7728306340/390601001 Юридический адрес: 236001, г. Калининград, ул. Елизаветинская д. 11 пом. 27
Р/сч 40702810220010000965 К/сч 30101810100000000634 БИК 042748634 Тел. 777-722

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2017 ГОД

1. Сведения об организации

Общество "Акфен" было зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г.Москвы 13 ноября 2003 года (свидетельство о государственной регистрации 77 № 007472003) в качестве организационно-правовой формы ЗАО. 25 мая 2017 года общество сменило организационно-правовую форму на АО.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) № 1037728055331.

ИНН — 7728306340

КПП — 390601001

Свидетельство о постановке на учет по месту нахождения на территории РФ было выдано Межрайонной ИФНС России №9 по городу Калининграду — 05 мая 2010 г. (свидетельство о постановке серия 39 № 001151971).

Юридический адрес АО "Акфен": 236029, Калининградская область, город Калининград, ул. Елизаветинская, д.11, помещение 27.

Уставной капитал АО составляет 1000 тыс. руб. — полностью оплачен и составляет 100 %.

В настоящее время участниками общества являются физические лица:

- Байтаров Зейрали Мусаддинович (50%);

- Байтаров Алишер Турсунович (50%).

Генеральный директор АО — Байтаров Зейрали Мусаддинович.

Основной вид деятельности общества в соответствии с Уставом является:
деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Финансово-хозяйственная деятельность АО "Акфен" подлежит обязательному аудиту.

2. Изменение налоговых ставок

Изменений не было.

3. Изменения в учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета

Учетная политика утверждена приказом АО "Акфен" № 1 от 01.01.2015г.

Приказом № 1УП от 25.05.2017г. внесены изменения в учетную политику в части изменения организационно-правовой формы общества.

Приказом № 2УП от 28.07.2017г. внесены изменения в части определения % вознаграждения заказчика-застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО "Акфен" за 2017 год

Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2017г.: 288 248 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации по основным средствам по состоянию на 31.12.2017г.: 47 486 тыс. руб.

Выручка от реализации продукции (без НДС) за 2017 год 147 282 тыс. руб., в том числе от основного вида деятельности (деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта) 123 114 тыс. руб.

По итогам 2017 года предприятие получило прибыль.

5. Сведения о собственном капитале общества

№ п/п	Показатели	На 31.12.17	На 31.12.16	Абсолютное отклонение
1	Уставной капитал, тыс. руб.	1 000	1 000	0

6. Сравнительный анализ показателей финансовой деятельности за 2016-2017гг

тыс.рублей

№ п/п	Показатели	2016 год	2017 год	Абсолютное отклонение
1	Выручка от реализации продукции (работ,услуг)	171 087	147 282	- 23 805
2	Полная себестоимость реализованной продукции (работ,услуг)	73 321	4 454	- 68 867
3	Управленческие расходы	43 137	79 968	+ 36 831
4	Прибыль от реализации продукции (работ,услуг)	54 629	62 860	+ 8 231
5	Проценты к получению	4	0	- 4
6	Проценты к уплате	16 299	15 603	- 696
7	Прочие доходы	100 216	10 661	- 89 555
8	Прочие расходы	118 588	31 292	- 87 296
9	Текущий налог на прибыль	4 397	5 585	+ 1 188
10	Прочие	199	197	- 2
11	Чистая прибыль (убыток)	+ 15 366	+ 20 844	+ 5 478

7. Труд и оплата труда

Среднесписочная численность АО "Акфен" за 2017 год составила: 33 человека.

Фонд оплаты труда за 2017 год: 9 691 тыс.руб, в том числе генерального директора Общества 900 тыс.руб.

8. Операции со связанными сторонами

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами:

Наименование предприятия	Характер отношений	Виды операций	Сумма за 2017г (тыс.руб.)
ООО "Акстрой"	Общий учредитель	Договор подряда № СМР-Громова от 01.07.2016г. (строительно-монтажные работы)	22 855
		Договор подряда № СМР-Леонова 49а от 01.11.2016г. (строительно-монтажные работы)	55 549
		Договор поставки от 01.06.2016г. (строительные материалы)	300
		Договор аренды имущества № 01/05/13 от 01.05.2013г. (оборудование для металлических строительных лесов и опалубок)	2 400
		Договор аренды строительной спецтехники № А-0625/061 от 01.06.2013г. (башенный кран)	2 400
		Договор поставки от 22.09.2015г. (строительные материалы)	559
		Договор подряда № СМР-1-й этап Гайдара 90 от 09.01.2017г. (строительно-монтажные работы)	904
		Договор уступки прав (требований) от 06.03.2017г.	11 255
		Договор уступки прав (требований) от 13.03.2017г.	13 213
		Договор уступки прав (требований) от 20.03.2017г.	8 360
		Договор № 68/16 от 01.06.2016г.(использование ЖД путей для выгрузки)	656
		Договор аренды открытой площадки № 99/16 от 01.11.2016г.	2 434
		Договор аренды открытой площадки №83/17 от 01.10.2017г.	810
		Договор № 57/17 от 01.05.2017г. (использование ЖД путей для выгрузки)	629
		Договор аренды опалубки № 25/10/12 от 25.10.2012г.	3 840
Договор процентного займа №06/07-17 от 06.07.2017г.	1 545		

9. Прочее

АО "Акфен" является Залогодателем и предоставляет в залог недвижимое и движимое имущество по Кредитным договорам между ООО "Акстрой" и Залогодержателями:

1. КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" на 267 520 тыс.руб.;
2. КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (АО) г. Калининград на 2 070 тыс.руб.

Данные обязательства отражены за балансом на счете 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные".

АО "Акфен" является Поручителем и обеспечивает исполнение обязательств по Кредитным договорам между ООО "Акстрой" и кредиторами КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (АО) г. Калининград.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Предприятие способно непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем.

События после отчетной даты, способные существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность не происходили.

Генеральный директор
АО "Акфен"
30.03.2017г.




З.М Байтаров