



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»

197022, Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б; тел.: 8 (812) 438-77-88; факс: 8 (812) 438-77-88, доб. 480
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru

ОГРН 1127847602937 ИНН 7811535641

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610017 № 0000091

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610101 № 0000152



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

А.Ю. Рыжиков



М.П.

20 17 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Регистрационный номер заключения в Реестре

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,
автостоянки (гаражи)

Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 18

Объект экспертизы

Изменения проектной документации на строительство многоквартирных
жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками
(гааражами). XXXV – XLV этапы строительства

Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление от 27 ноября 2017 № 458 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;
- Договор от 27 ноября 2017 № 458/17 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлена проектная документация и результаты инженерных изысканий в составе:

- Пояснительная записка. Участок 215 Изменение проектных решений (раздел 1, часть 1, том 1.1, шифр: ЦГ-132/18 – ПЗ1);
- Пояснительная записка. Участок 216 Изменение проектных решений (раздел 1, часть 2, том 1.2, шифр: ЦГ-132/18 – ПЗ2);
- Пояснительная записка. Участок 220 Изменение проектных решений (раздел 1, часть 3, том 1.3, шифр: ЦГ-132/18 – ПЗ3);
- Пояснительная записка. Участок 223 Изменение проектных решений (раздел 1, часть 4, том 1.4, шифр: ЦГ-132/18 – ПЗ4);
- Схема планировочной организации земельного участка внутриквартальных проездов (раздел 2, часть 1, том 2.1, шифр: ЦГ-132/18-ПЗУ 1);
- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 215 Изменение проектных решений (раздел 2, часть 2, книга 1, том 2.2.1, шифр: ЦГ-132/18-ПЗУ 2.1/215);
- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 216 Изменение проектных решений (раздел 2, часть 2, книга 2, том 2.2.2, шифр: ЦГ-132/18-ПЗУ 2.2/216);
- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 220 Изменение проектных решений (раздел 2, часть 2, книга 3, том 2.2.3, шифр: ЦГ-132/18-ПЗУ 2.3/220);
- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 223 Изменение проектных решений (раздел 2, часть 2, книга 4, том 2.2.4, шифр: ЦГ-132/18-ПЗУ 2.4/223);

- Архитектурные решения. Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 1, том 3.1.1, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.1/215.1);
- Архитектурные решения. Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 2, том 3.1.2, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.2/215.2);
- Архитектурные решения. Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 3, том 3.1.3, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.2/216.1);
- Архитектурные решения. Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 4, том 3.1.4, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.4/216.2);
- Архитектурные решения. Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 5, том 3.1.5, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.5/216.3);
- Архитектурные решения. Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 6, том 3.1.6, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.6/220.1);
- Архитектурные решения. Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 7, том 3.1.7, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.7/220.2);
- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 8, том 3.1.8, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.8/223.1);
- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 9, том 3.1.9, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.9/223.2);
- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 10, том 3.1.10, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.10/223.3);
- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 3, часть 1, книга 11, том 3.1.11, шифр: ЦГ-132/18-АР 1.11/223.4);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения:
- Конструктивные решения. Монолитные конструкции.

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями (раздел 4, часть 1):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 1, том 4.1.1, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.1/215.1);
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 2, том 4.1.2, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.2/216.1);
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 3, том 4.1.3, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.3/216.2);
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 4, том 4.1.4, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.4/220.1);
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 5, том 4.1.5, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.5/223.1);
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 6, том 4.1.6, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.6/223.2);
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 1, книга 7, том 4.1.7, шифр: ЦГ-132/18- КР 1.7/223.3);
- Конструктивные решения. Сборные железобетонные конструкции.

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями (раздел 4, часть 2):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 1, том 4.2.1, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.1/215.1);
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 2, том 4.2.2, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.2/216.1);
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 3, том 4.2.3, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.3/216.2);
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 4, том 4.2.4, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.4/220.1);
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 5, том 4.2.5, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.5/223.1);
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 6, том 4.2.6, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.6/223.2);
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 2, книга 7, том 4.2.7, шифр: ЦГ-132/18- КР 2.7/223.3);
- Конструктивные решения. Автостоянки (гаражи) (раздел 4, часть 3):
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел

- 4, часть 3, книга 1, том 4.3.1, шифр: ЦГ-132/18- КР 3.1/215.2);
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 3, книга 2, том 4.3.2, шифр: ЦГ-132/18- КР 3.2/216.3);
 - Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 3, книга 3, том 4.3.3, шифр: ЦГ-132/18- КР 3.3/220.2);
 - Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 3, книга 4, том 4.3.4, шифр: ЦГ-132/18- КР 3.4/223.4);
 - Конструктивные решения. Расчеты (раздел 4, часть 4):
 - Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 1, том 4.4.1, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.1/215.1);
 - Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 2, том 4.4.2, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.2/215.2);
 - Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 3, том 4.4.3, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.3/216.1);
 - Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 4, том 4.4.4, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.4/216.2);
 - Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 5, том 4.4.5, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.5/216.3);
 - Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 6, том 4.4.6, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.6/220.1);
 - Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 7, том 4.4.7, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.7/220.2);
 - Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 8, том 4.4.8, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.8/223.1);
 - Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 9, том 4.4.9, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.9/223.2);
 - Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 10, том 4.4.10, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.10/223.3);
 - Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 4, часть 4, книга 11, том 4.4.11, шифр: ЦГ-132/18- КР 4.11/223.4);
 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (раздел 5):
 - Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование. Электроосвещение (раздел 5, подраздел 1, часть 1):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 1, том 5.1.1.1, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.1/215.1);
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 2, том 5.1.1.2, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.2/215.2);
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 3, том 5.1.1.3, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.3/216.1);
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 4, том 5.1.1.4, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.4/216.2);
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 5, том 5.1.1.5, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.5/216.3);
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 6, том 5.1.1.6, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.6/220.1);
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 7, том 5.1.1.7, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.7/220.2);
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 8, том 5.1.1.8, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.8/223.1);
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 9, том 5.1.1.9, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.9/223.2);
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 10, том 5.1.1.10, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.10/223.3);
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 1, часть 1, книга 11, том 5.1.1.11, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 1.1.11/223.4);
- Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения (раздел 5, подраздел 2, часть 1):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 1, том 5.2.1.1, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.1/215.1);
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 2, том 5.2.1.2, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.2/215.2);
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 3, том 5.2.1.3, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.3/216.1);
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 4, том 5.2.1.4, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.4/216.2);
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 5, том 5.2.1.5, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.5/216.3);
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 6, том 5.2.1.6, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.6/220.1);
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 7, том 5.2.1.7, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.7/220.2);
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 8, том 5.2.1.8, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.8/223.1);
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 9, том 5.2.1.9, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.9/223.2);
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 10, том 5.2.1.10, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.10/223.3);
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 2, часть 1, книга 11, том 5.2.1.11, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 2.1.11/223.4);
- Система водоотведения. Система внутреннего водоотведения (раздел 5, подраздел 3, часть 1):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 1, том 5.3.1.1, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.1/215.1);
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 2, том 5.3.1.2, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.1.2/215.1);
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 3, том 5.3.1.3, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.3/216.1);
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 4, том 5.3.1.4, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.4/216.2);
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 5, том 5.3.1.5, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.5/216.3);
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 6, том 5.3.1.6, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.6/220.1);
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 7, том 5.3.1.7, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.7/220.2);
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 8, том 5.3.1.8, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.8/223.1);
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 9, том 5.3.1.9, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.9/223.2);
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 10, том 5.3.1.10, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.10/223.3);
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 3, часть 1, книга 11, том 5.3.1.11, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 3.1.11/223.4);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети (раздел 5, подраздел 4):

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 1, том 5.4.1.1, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.1/215.1);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 2, том 5.4.1.2, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.1.2/215.2);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 3, том 5.3.1.3, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.3/216.1);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 4, том 5.3.1.4, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.4/216.2);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 5, том 5.4.1.5, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.5/216.3);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 6, том 5.3.1.6, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.6/220.1);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 7, том 5.3.1.7, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.7/220.2);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 8, том 5.3.1.8, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.8/223.1);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 9, том 5.3.1.9, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.9/223.2);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 10, том 5.3.1.10, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.10/223.3);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 4, часть 1, книга 11, том 5.3.1.11, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 4.1.11/223.4);
- Сети связи. Внутренние сети связи (раздел 5, подраздел 5):
- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел

5, подраздел 5, часть 1, книга 1, том 5.5.1.1, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.1/215.1);

- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 2, том 5.5.1.2, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.2/215.2);

- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 3, том 5.5.1.3, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.3/216.1);

- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 4, том 5.5.1.4, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.4/216.2);

- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 5, том 5.5.1.5, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.5/216.3);

- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 6, том 5.5.1.6, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.6/220.1);

- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 7, том 5.5.1.7, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.7/220.2);

- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 8, том 5.5.1.8, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.8/223.1);

- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 9, том 5.5.1.9, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.9/223.2);

- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 10, том 5.5.1.10, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.10/223.3);

- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 5, часть 1, книга 11, том 5.5.1.11, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 5.1.11/223.4);

- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 6, часть 2, книга 1, том 5.6.2.1, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 6.2.1/215.2);

- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 6, часть 2, книга 2, том 5.6.2.2, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 6.2.2/216.3);
- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 6, часть 2, книга 3, том 5.6.2.3, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 6.2.3/220.2);
- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 5, подраздел 6, часть 2, книга 4, том 5.6.2.4, шифр: ЦГ-132/18- ИОС 6.2.4/223.4);
- Защита от шума. Участок 215 Изменение проектных решений (раздел 8, часть 2, книга 1, том 8.2.1, шифр: ЦГ-132/18- ООС 2.1/215);
- Защита от шума. Участок 216 Изменение проектных решений (раздел 8, часть 2, книга 2, том 8.2.2, шифр: ЦГ-132/18- ООС 2.2/216);
- Защита от шума. Участок 220 Изменение проектных решений (раздел 8, часть 2, книга 3, том 8.2.3, шифр: ЦГ-132/18- ООС 2.3/220);
- Защита от шума. Участок 223 Изменение проектных решений (раздел 8, часть 2, книга 4, том 8.2.4, шифр: ЦГ-132/18- ООС 2.4/223);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 215 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 1, книга 1, том 9.1.1, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 1.1/215);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 216 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 1, книга 2, том 9.1.2, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 1.2/216);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 220 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 1, книга 3, том 9.1.3, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 1.3/220);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 223 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 1, книга 4, том 9.1.4, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 1.4/223);
- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 1, том 9.2.1, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.1/215.1);
- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной

защиты. Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 2, том 9.2.2, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.2/216.1);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 3, том 9.2.3, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.3/216.2);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 4, том 9.2.4, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.4/220.1);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 5, том 9.2.5, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.5/223.1);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 6, том 9.2.6, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.6/223.2);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 2, книга 7, том 9.2.7, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 2.7/223.3);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 3, книга 1, том 9.3.1, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 3.1/215.2);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 3, книга 2, том 9.3.2, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 3.2/216.3);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 220. Корпус К-

220.2 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 3, книга 3, том 9.3.3, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 3.3/220.2);

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений (раздел 9, часть 3, книга 4, том 9.3.4, шифр: ЦГ-132/18- ПБ 3.4/223.4);

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 215 Изменение проектных решений (раздел 10, книга 1, том 10.1, шифр: ЦГ-132/18- ОДИ.1/215);

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 216 Изменение проектных решений (раздел 10, книга 2, том 10.2, шифр: ЦГ-132/18- ОДИ.2/216);

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 220 Изменение проектных решений (раздел 10, книга 3, том 10.3, шифр: ЦГ-132/18- ОДИ.3/220);

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 223 Изменение проектных решений (раздел 10, книга 4, том 10.4, шифр: ЦГ-132/18- ОДИ.4/223);

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (раздел 11.1):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 1, том 11.1.1, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.1/215.1);

- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 3, том 11.1.3, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.3/216.1);

- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 4, том 11.1.4, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.4/216.2);

- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 6, том 11.1.6, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.6/220.1);

- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 8, том 11.1.8, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.8/223.1);

- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 9, том 11.1.9, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.9/223.2);

- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений (раздел 11, часть 1, книга 10, том 11.1.10, шифр: ЦГ-132/18- – ЭЭ.10/223.3).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянки (гаражи). XXXV – XLV этапы строительства.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 18.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка 132	га	44,886
Площадь земельного участка в границах проектирования XXXV – XLV этапов строительства	га	4,16
Площадь застройки	м ²	13 527,0
Количество зданий	шт	11
Общая площадь, всего:	м ²	158 292,6
Строительный объем, всего	м ³	514 856,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	488 475,0
- подземная часть	м ³	26 380,0
Участок 215 (5 по ГПЗУ). XXXV – XXXVI этапы строительства		
Площадь земельного участка 215	га	0,91
Площадь застройки	м ²	2 766,0
Общая площадь	м ²	35 614,90
Строительный объем, всего	м ³	112 398,0
в том числе		
- надземная часть	м ³	106 705,0
- подземная часть	м ³	5 693,0
Количество зданий	шт	2
XXXV этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 215.1		
Площадь застройки	м ²	1 869,0
Общая площадь жилого здания	м ²	31 815,06

Строительный объем всего,	м ³	99 915,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	94 222,0
- подземная часть	м ³	5 693,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	21 584,35
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20 815,0
Площадь встроенных помещений	м ²	963,62
Количество квартир, всего:	шт.	483
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	276
- двухкомнатные квартиры	шт.	184
- трехкомнатных квартиры	шт.	23
Количество этажей	эт.	25
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	24
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета	м	69,30
XXXVI этап строительства		
Наземная автостоянка корпус 215.2		
Площадь застройки	м ²	897,0
Общая площадь здания	м ²	3 799,84
Строительный объем всего,	м ³	12 483,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	12 483,0
Количество этажей	эт.	4-5
Этажность	эт.	4-5
Количество машино-мест	шт	101
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	16,24
Участок 216 (6 по ГПЗУ). XXXVII – XXXIX этапы строительства		
Площадь земельного участка 216	га	1,20
Площадь застройки	м ²	3 501,0
Общая площадь	м ²	45 362,24
Строительный объем, всего	м ³	140 799,0

в том числе		
- надземная часть	м ³	135 033,0
- подземная часть	м ³	5 765,0
Количество зданий	шт	3
XXXVII этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 216.1		
Площадь застройки	м ²	532,0
Общая площадь жилого здания	м ²	7 524,10
Строительный объем всего,	м ³	26 152,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	24 946,0
- подземная часть	м ³	1 206,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5 632,60
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5 456,62
Площадь встроенных помещений	м ²	36,42
Количество квартир, всего:	шт.	131
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	88
- двухкомнатные квартиры	шт.	22
- трехкомнатных квартиры	шт.	21
Количество этажей	эт.	23
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	22
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	63,60
XXXVIII этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 216.2		
Площадь застройки	м ²	1 784,0
Общая площадь жилого здания	м ²	32 163,14
Строительный объем всего,	м ³	97 136,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	92 576,0
- подземная часть	м ³	4 560,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов,	м ²	22 624,47

лоджий, веранд и террас)		
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	21 107,85
Площадь встроенных помещений	м ²	37,33
Количество квартир, всего:	шт.	567
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	435
- двухкомнатные квартиры	шт.	132
- трехкомнатных квартиры	шт.	-
Количество этажей	эт.	23
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	22
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	63,60
XXXIX этап строительства		
Наземная автостоянка корпус 216.3		
Площадь застройки	м ²	1 185,0
Общая площадь здания	м ²	5 675,0
Строительный объем всего,	м ³	17 511,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	17 511,0
Количество этажей	эт.	5
Этажность	эт.	5
Количество машино-мест	шт	160
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской крвли	м	16,05
Участок 220 (8 по ГПЗУ). XL – XLI этапы строительства		
Площадь земельного участка 220	га	1,07
Площадь застройки	м ²	3 474,0
Общая площадь	м ²	42 408,94
Строительный объем, всего	м ³	135 472,0
в том числе		
- надземная часть	м ³	128 840,0
- подземная часть	м ³	6 632,0
Количество зданий	шт	2
XL этап строительства		

Многоквартирный дом корпус 220.1		
Площадь застройки	м ²	2 289,0
Общая площадь жилого здания	м ²	37 850,94
Строительный объем всего,	м ³	121 368,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	114 736,0
- подземная часть	м ³	6 632,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	24 884,16
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	24 062,88
Площадь встроенных помещений	м ²	1 149,73
Количество квартир, всего:	шт.	576
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	384
- двухкомнатные квартиры	шт.	96
- трехкомнатных квартиры	шт.	96
Количество этажей	эт.	26
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	25
Количество секций	секц.	4
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	72,10
XLI этап строительства		
Наземная автостоянка корпус 220.2		
Площадь застройки	м ²	1 185,0
Общая площадь здания	м ²	4 558,0
Строительный объем всего,	м ³	14 104,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	14 104,0
Количество этажей	эт.	4
Этажность	эт.	4
Количество машино-мест	шт	124
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	13,05
Участок 223 (11 по ГПЗУ). XLII – XLV этапы строительства		

Площадь земельного участка 223	га	0,98
Площадь застройки	м ²	3 786,21
Общая площадь	м ²	34 906,52
Строительный объем, всего	м ³	126 187,0
в том числе		
- надземная часть	м ³	117 897,0
- подземная часть	м ³	8 290,0
Количество зданий	шт	4
XLII этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 223.1		
Площадь застройки	м ²	576,0
Общая площадь жилого здания	м ²	6 498,36
Строительный объем всего,	м ³	23 635,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	21 977,0
- подземная часть	м ³	1 658,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4 664,88
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	4 508,10
Площадь встроенных помещений	м ²	249,06
Количество квартир, всего:	шт.	108
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	72
- двухкомнатные квартиры	шт.	18
- трехкомнатных квартиры	шт.	18
Количество этажей	эт.	20
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	19
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	55,44
XLIII этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 223.2		
Площадь застройки	м ²	1 727,86
Общая площадь жилого здания	м ²	19 478,28
Строительный объем всего,	м ³	70 905,0,0

в том числе:		
- надземная часть	м ³	65 931,0
- подземная часть	м ³	4 974,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	13 996,44
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	13 531,68
Площадь встроенных помещений	м ²	856,08
Количество квартир, всего:	шт.	324
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	216
- двухкомнатные квартиры	шт.	54
- трехкомнатных квартиры	шт.	54
Количество этажей	эт.	20
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	19
Количество секций	секц.	3
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	55,44
XLIV этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 223.3		
Площадь застройки	м ²	585,27
Общая площадь жилого здания	м ²	5 130,04
Строительный объем всего,	м ³	19 164,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	17 506,0
- подземная часть	м ³	1 658,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	3 630,34
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	3 508,40
Площадь встроенных помещений	м ²	281,27
Количество квартир, всего:	шт.	84
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	56
- двухкомнатные квартиры	шт.	14
- трехкомнатных квартиры	шт.	14

Количество этажей	эт.	16
в том числе подземных	эт.	1
Этажность	эт.	15
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	44,24
XLV этап строительства		
Наземная автостоянка корпус 223.4		
Площадь застройки	м ²	897,0
Общая площадь здания	м ²	3 799,84
Строительный объем всего,	м ³	12 483,0
в том числе:		
- надземная часть	м ³	12 483,0
Количество этажей	эт.	4-5
Этажность	эт.	4-5
Количество машино-мест	шт	101
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	16,24

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

На земельных участках (согласно ГПЗУ № 5, 6, 8, 11) площадью 41 600,0 м², предусматривается строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянки (гаражи).

Данным проектом предусматривается внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 30.06.2017 регистрационный номер в Реестре № 78-2-1-3-0070-17.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

- Генеральная проектная организация: ООО «ЛСР. Строительство – СЗ»

Выписка от 20.11.2017 №1443 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков».

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик, заявитель, технический заказчик: ООО «ЛСР. Недвижимость -СЗ»

Юридический и почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства заказчика.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на изменение проектной документации, утверждённое заказчиком, от 16.10.2017.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Проект планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Мушинской дор., береговой линией Мушинского ручья, административной

границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811;

- Градостроительный план земельного участка № RU7832000-19044, утверждённый распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2014 № 1814, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005606:120;

- Свидетельство от 20.02.2013 78-АЖ № 868713 о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 448 860 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 132, кадастровый номер 78:11:0005606:120.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Договор ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» от 09.06.2015 № 107/15/ТП/С об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Технические условия ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» от 09.06.2015 № 4357/15 для присоединения к электрическим сетям;

- Письмо СПб ГУП «ЛЕНСВЕТ» от 19.03.2015 № 06-00/2466 (О выдаче технических условий на проектирование);

- Технические требования СПб ГУП «ЛЕНСВЕТ» от 19.01.2015 к шкафам питания УО и шкафам учета;

- Технические условия от 21.08.2014 № 48-27-11234/14-0-2-ВО на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, приложение № 1 к договору № 179086/14-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

водоотведения;

- Письмо ГУП «Водоканал СПб» от 07.12.2015 № 48-27-11234/14-11-1-ДС-3-ВО о корректировке технических условий № 48-27-11234/14-0-2-ВО от 21.08.2014;

- Письмо ГУП «Водоканал СПб» от 05.04.2016 № 48-27-11234/14-1-ДС-4 о корректировке технических условий № 48-27-11234/14-0-2-ВО от 21.08.2014;

- Технические условия от 21.08.2014 № 48-27-11234/14-0-2-ВС на подключение (технологическое присоединение) объекта, приложение № 1 к договору № 179086/14-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- Письмо ГУП «Водоканал СПб» от 07.12.2015 № 48-27-11234/14-11-1-ДС-3-ВС о корректировке технических условий № 48-27-11234/14-0-2-ВС от 21.08.2014;

- Письмо ГУП «Водоканал СПб» от 05.04.2016 № 48-27-11234/14-14-1-ДС-4 о корректировке технических условий № 48-27-11234/14-0-2-ВС от 21.08.2014;

- Условия подключения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 08.10.2015 № 01/115/К-17 к тепловым сетям, приложение № 1.7 к договору на подключение к системе теплоснабжения № 01/14-06 от 01.08.2014 в редакции дополнительного соглашения №1 от 08.10.2015;

- Технические условия Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (МРФ СЗ ПАО «Ростелеком») от 02.05.2017 № 13-10/623 на присоединение к сети связи;

- Технические условия Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (МРФ СЗ ПАО «Ростелеком») от 02.05.2017 № 13-10/624 на присоединение к сети связи;

- Технические условия Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (МРФ СЗ ПАО «Ростелеком») от 02.05.2017 № 13-10/625 на присоединение к сети связи;

- Технические условия Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (МРФ СЗ ПАО «Ростелеком») от 02.05.2017 № 13-10/626 на присоединение к сети связи;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-1/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе

централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-2/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-3/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-4/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-5/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-6/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-7/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 24.04.2017 № 150-8/17 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 30.06.2017 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0070-17.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Пояснительная записка. Участки 215, 216, 220 и 223. Изменение проектных решений;

- Схема планировочной организации земельного участка

внутриквартальных проездов;

- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 215
Изменение проектных решений;

- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 216
Изменение проектных решений;

- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 220
Изменение проектных решений;

- Схема планировочной организации земельного участка. Участок 223
Изменение проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение
проектных решений;

- Архитектурные решения. Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение
проектных решений;

- Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Конструктивные решения. Монолитные конструкции.

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями:

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;

- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Конструктивные решения. Сборные железобетонные конструкции.

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями (раздел 4, часть 2):

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений
- Участок 216. Корпус К-216.2; Изменение проектных решений
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Конструктивные решения. Автостоянки (гаражи):

- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Конструктивные решения. Расчеты:
- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений:

- Система электроснабжения. Внутреннее силовое электрооборудование. Электроосвещение:

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения:
- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Система водоотведения. Система внутреннего водоотведения:
- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;

- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети:
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Сети связи. Внутренние сети связи:
- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;

- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;
- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;
- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;
- Технологические решения. Автостоянки (гаражи). Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;
- Защита от шума. Участок 215 Изменение проектных решений;
- Защита от шума. Участок 216 Изменение проектных решений;
- Защита от шума. Участок 220 Изменение проектных решений;
- Защита от шума. Участок 223 Изменение проектных решений;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 215 Изменение проектных решений;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 216 Изменение проектных решений;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 220 Изменение проектных решений;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 223 Изменение проектных решений;
- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной

защиты. Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 215. Корпус К-215.2 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 216. Корпус К-216.3 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 220. Корпус К-220.2 Изменение проектных решений;

- Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарной защиты. Система автоматического пожаротушения. Участок 223. Корпус К-223.4 Изменение проектных решений;

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 215 Изменение проектных решений;

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 216 Изменение проектных решений;

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 220 Изменение проектных решений;

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 223 Изменение проектных решений;

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Участок 215. Корпус К-215.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.1 Изменение проектных решений;
- Участок 216. Корпус К-216.2 Изменение проектных решений;
- Участок 220. Корпус К-220.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.1 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.2 Изменение проектных решений;
- Участок 223. Корпус К-223.3 Изменение проектных решений.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация разработана на изменение проекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами)» XXXV – XLV этапы строительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 19.

В соответствии со справкой о внесении изменений, в проектную документацию внесены следующие изменения:

- Изменилась относительная отметка земли у входов в здания с – 1200,0 на – 1080,0.

Остальные планировочные решения, предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017.

3.1.2.2. «Архитектурные решения»

Проектная документация разработана на изменение проекта многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянки (гаражи). XXXV – XLV этапы строительства.

Проектная документация была выполнена ООО «ЛСР. Строительство - СЗ», свидетельство №0040.03-2009-780286265-П-031 от 10.06.2014г.

Проектная документация была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» и получено положительное заключение от 30.06.2017г. № 78-2-1-3-0070-17.

Изменение проектных решений в соответствии с заданием на проектирование выполнено ООО «ЛСР. Строительство - СЗ», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.11.2017 № 1443.

В проектную документацию, были внесены следующие изменения застройки участков 215, 216, 220, 223. Корпусов 215.1, 215.2, 216.1, 216.2, 216.3, 220.1, 220.2, 223.1, 223.2, 223.3, 223.4:

- изменена высота 1-го этажа (в чистоте) и со 2-го этажа и выше (в чистоте) во всех жилых корпусах: до внесения изменений высота жилых помещений (в чистоте) на 1-х этажах в жилых корпусах 216.1, 216.2 - 2,70 м, после внесения изменений - 2,59 м; высота жилых помещений во всех жилых корпусах со 2-го этажа и выше (в чистоте) – 2,70 м, после внесения изменений 2,59 м; высота встроенных помещений (в чистоте) размещаемых на 1-м этаже в жилых корпусах 215.1, 220.1, 223.1, 223.2, 223.3 - 3,65м, после внесения изменений -3,59 м;

- в соответствии с изменением высоты этажей во всех жилых корпусах изменилась максимальная высота от планировочной отметки земли до основного парапета: до внесения изменений в жилом корпусе 215.1 - 72,64 м, после внесения изменений - 69,3 м; в жилых корпусах 216.1, 216.2 - 65,61 м, после внесения изменений - 63,6 м; в жилом корпусе 220.1 - 75,58 м, после внесения изменений - 72,10 м; в жилом корпусе 223.1 - 57,394 м, после внесения изменений- 55,44м; в жилом корпусе 223.2 - 57,94 м, после внесения изменений- 55,44м; 223.3 - 46,18 м, после внесения изменений- 44,24м;

- исключены дополнительные стены и потолок в мусоросборных камерах;

- исключено машинное помещение лифтов во всех жилых. Грузоподъемность, скорость лифтов, габариты шахт лифтов не изменяются;

- исключена зашивка коммуникации в жилых корпусах в связи с заменой разводки инженерных сетей с горизонтальной на вертикальную;

- изменена толщина стяжки во всех жилых корпусах с 1-го этажа и выше, до внесения изменений - 69-80 мм, после внесения изменений - 40 мм;

- исключена стяжка с покрытием с лоджий и балконов во всех жилых корпусах;

- изменен шумоизоляционный материал в составе пола с 2-го этажа и выше во всех жилых корпусах, до внесения изменений - шумоизоляционный

материал Стенафон, после внесения изменений – Рефом.

- изменен шумоизоляционный материал в составе пола 1-го этажа во всех жилых корпусах, до внесения изменений - шумоизоляционный материал Шумостоп после внесения изменений – Роквул Флор Баттс;

-изменена относительная отметка земли у входов в жилые корпуса, до внесения изменений -1,200, после внесения изменений -1,080;

- исключен второй подъемник для доступа МГН на 1-й жилой этаж в жилом корпусе 216.1, 216.2;

- в корпусе 215.2, 216.3, 220.2, 223.4 добавлен выход из помещений диспетчерских непосредственно наружу.

-в корпусе 223.1 изменена абсолютная отметка нуля, до внесения изменений 19.80, после внесения изменений 19.70.

Остальные объемно - планировочные решения, предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» 30.06.2017г. № 78-2-1-3-0070-17.

3.1.2.3. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

XXXV, XXXVII, XXXVIII, XL, XLII, XLIII, XLIV этапы

Жилые дома.

Основанием для повторного рассмотрения проектной документации является корректировка конструктивных решений.

Корректировка проектных решений включает:

Жилые дома:

- изменение конфигурации плитных ростверков;

- изменение длины свай. Длина свай составляет: корпус 215.1 – 14,3 м (абс. отм. острия свай 1.80); корпус 216.1 – 15,3 м (абс. отм. острия свай 1.95); корпус 216.2 – 15,3 м (абс. отм. острия свай 1.85); корпус 220.1 – 14,3 м (абс. отм. острия свай 1.35); корпус 223.1 – 14,3 м (абс. отм. острия свай 0.90); корпус 223.2 – 14,3 м (абс. отм. острия свай 0.80); корпус 223.3 – 14,3 м (абс. отм. острия свай 0.90). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более: для корпусов 215.1, 216.1, 220.1, 223.1, 223.2, 223.3 - 110 т; для корпуса 216.2 – 81 т.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1964-17) в 2017 году, основанием свай корпуса 215.1 служат супеси песчанистые твердые (ИГЭ-9), обладающие следующими физико-механическими

характеристиками: $I_L = -0,47$, $\varphi_{II} = 26^\circ$, $c_{II} = 75$ кПа, $E = 19$ МПа.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1648-17) в 2017 году, основанием свай служат: корпус 216.1 - супеси пылеватые пластичные (ИГЭ-7б), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = 0,16$, $\varphi_{II} = 23^\circ$, $c_{II} = 21$ кПа, $E = 14,5$ МПа; супеси песчанистые твердые (ИГЭ-8), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = -0,43$, $\varphi_{II} = 28^\circ$, $c_{II} = 87$ кПа, $E = 25$ МПа и пески средней крупности плотные (ИГЭ-9), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\varphi_{II} = 40^\circ$, $c_{II} = 3$ кПа, $E = 50$ МПа; корпус 216.2 – супеси песчанистые твердые (ИГЭ-8), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = -0,43$; $\varphi_{II} = 28^\circ$, $c_{II} = 87$ кПа, $E = 25$ МПа и супеси песчанистые и пылеватые пластичные (ИГЭ-8а), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = 0,30$; $\varphi_{II} = 24^\circ$, $c_{II} = 9$ кПа, $E = 16$ МПа.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1650-17) в 2017 году, основанием свай служат: корпус 220.1 - супеси твердые (ИГЭ-7), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = -0,29$, $\varphi_{II} = 28^\circ$, $c_{II} = 61$ кПа, $E = 21$ МПа; пески средней крупности плотные (ИГЭ-8), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\varphi_{II} = 39^\circ$, $c_{II} = 3$ кПа, $E = 45$ МПа и пески гравелистые плотные (ИГЭ-11), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\varphi_{II} = 43^\circ$, $c_{II} = 2$ кПа, $E = 50$ МПа.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1649-17) в 2017 году, основанием свай служат: корпус 223.1 - супеси твердые (ИГЭ-7), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = -0,23$, $\varphi_{II} = 26^\circ$, $c_{II} = 60$ кПа, $E = 25$ МПа; корпус 223.2 - супеси твердые (ИГЭ-7), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = -0,23$, $\varphi_{II} = 26^\circ$, $c_{II} = 60$ кПа, $E = 25$ МПа и пески средней крупности плотные (ИГЭ-10), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\varphi_{II} = 40^\circ$, $c_{II} = 3$ кПа, $E = 50$ МПа; корпус 223.3 - супеси твердые (ИГЭ-7), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L = -0,23$, $\varphi_{II} = 26^\circ$, $c_{II} = 60$ кПа, $E = 25$ МПа и пески

гравелистые плотные (ИГЭ-11), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\varphi_{II}=43^\circ$, $c_{II}=2$ кПа, $E=50$ МПа.

Допускаемые расчётные нагрузки на сваю: для корпусов 215.1, 216.1, 220.1, 223.1, 223.2, 223.3 - 110 т; для корпуса 216.2 – 81 т, определены по результатам расчета. Перед массовым изготовлением свай, несущая способность свай будет проверена статическими испытаниями. По результатам испытаний возможна корректировка свайного поля.

Ожидаемые расчетные осадки фундаментов менее предельно допустимых величин.

Расчет несущих конструкций выполнен на программном комплексе SCAD 21.1. Ускорение колебаний конструкций, возникающих при пульсации скоростного напора ветра, не превышают предельно допустимых значений. По результатам расчета откорректировано свайное поле и армирование ростверков;

- изменение высоты этажей;

- изменение относительной отметки 0,000 корпуса 223.1.

Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 19.70.

Надземные автостоянки 215.2 (XXXVI этап строительства); 216.3 (XXXIX этап строительства); 220.2 (XLI этап строительства) и 223.4 (XLV этап строительства):

- изменение длины свай. Длина свай составляет: корпус 215.2 – 15,3 м (абс. отметки острия свай 2.90); корпус 216.3 - 15,3 м (абс. отметки острия свай 3.65); корпус 220.2 - 15,3 м (абс. отметки острия свай 2.95); корпус 223.4 - 15,3 м (абс. отметки острия свай 2.40). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более: для корпуса 215.2 - 30 т; для корпуса 216.3 - 40 т; для корпуса 220.2 - 36 т; для корпуса 223.4 - 110 т.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1964-17) в 2017 году, основанием свай корпуса 215.2 служат супеси пылеватые пластичные (ИГЭ-6), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L=0,62$, $\varphi_{II}=15^\circ$, $c_{II}=6$ кПа, $E=9$ МПа и супеси песчанистые твердые (ИГЭ-9), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $I_L= -0,47$, $\varphi_{II}=26^\circ$, $c_{II}=75$ кПа, $E=19$ МПа.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1648-17) в

2017 году, основанием свай корпуса 216.3 служат супеси пылеватые пластичные (ИГЭ-6), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\Pi_L=0,58$, $\varphi_{II}=17^\circ$, $c_{II}=3$ кПа, $E=10$ МПа и супеси песчанистые и пылеватые пластичные (ИГЭ-8а), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\Pi_L=0,30$, $\varphi_{II}=24^\circ$, $c_{II}=9$ кПа, $E=16$ МПа.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1650-17) в 2017 году, основанием свай корпуса 220.2 служат супеси пластичные (ИГЭ-5), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\Pi_L=0,60$, $\varphi_{II}=12^\circ$, $c_{II}=11$ кПа, $E=10$ МПа и супеси твердые (ИГЭ-7), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\Pi_L=0,29$, $\varphi_{II}=28^\circ$, $c_{II}=61$ кПа, $E=21$ МПа.

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Северо-Западное бюро изысканий» (рег.№ 1649-17) в 2017 году, основанием свай корпуса 223.4 служат супеси твердые (ИГЭ-7), обладающие следующими физико-механическими характеристиками: $\Pi_L=0,23$, $\varphi_{II}=26^\circ$, $c_{II}=60$ кПа, $E=25$ МПа.

Допускаемые расчётные нагрузки на сваю: для корпуса 215.2 - 30 т; для корпуса 216.3 - 40 т; для корпуса 220.2 - 36 т; для корпуса 223.4 - 110 т, определены по результатам расчета. Перед массовым изготовлением свай, несущая способность свай будет проверена статическими испытаниями. По результатам испытаний возможна корректировка свайного поля.

Ожидаемые расчетные осадки фундаментов менее предельно допустимой величины;

- изменение решений по ростверкам корпусов 215.2, 216.3 и 220.2. В местах опирания колонн на ростверк предусматриваются локальные утолщения до 950 мм;

- изменение решений по ростверку корпуса 223.4. Приняты отдельно стоящие монолитные железобетонные ростверки высотой 950 мм. Силовая плита пола монолитная железобетонная толщиной 250 мм. Высота ростверков указана вместе с плитой. Бетон 30, W8, F150. Арматура А500С и А240. Сопряжение свай и ростверков - жёсткое. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка (В7,5) толщиной 100 мм. Для исключения влияния морозного пучения предусматривается утепление

грунта основания;

- изменение сечения колонн. Колонны сечением 400x400 и 400x800 мм.

Расчет несущих конструкций выполнен на программном комплексе SCAD 21.1. По результатам расчета откорректировано свайное поле, армирование ростверков и колонн.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений (положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017).

3.1.2.4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

В соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» от 09.06.2015 №107/15/ТП/С двумя независимыми взаимно резервирующими источниками питания электроприемников многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажных автостоянок (35-45 этапы строительства) являются нечетные (1-я, 3-я) и четные (2-я, 4-я) секции РУ-10кВ проектируемой ПС110/10кВ «Цветной город». Разрешенная к использованию максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 54289,3кВт. Точки присоединения установлены в РУ-10кВ ПС «Цветной город». Шесть РТП10/0,4кВ с трансформаторами 2x1600кВА присоединены к РУ-10кВ ПС «Цветной город» двумя взаимно резервируемыми КЛ-10кВ расчетного сечения каждая, выполненные кабелем типа АПвПу2г-10-3(1x400/70) (АПвПу2г-10-3(1x240/70). К РУ-10кВ РТП №3.1 двумя взаимно резервируемыми КЛ-10кВ АПвПу2г-10 расчетного сечения присоединены 3 двухтрансформаторные БКТП10/0,4кВ (№№3.2, 3.2.1, 3.3) с трансформаторами 1600кВА. ГРЩ-0,4кВ жилых домов, надземных многоэтажных автостоянок участков №№215, 216, 220, 223 присоединены к разным секциям РУ-0,4кВ БКТП №№3.2, 3.2.1, 3.3 двумя взаимно резервируемыми КЛ-0,4кВ АПвБШп-1 расчетного сечения каждый. Шкафы наружного освещения внутриплощадочного ШНО-3.2, ШНО-3.3 присоединены к РУ-0,4кВ БКТП №3.2,3.3 одной кабельной линией ПвБШп-1-4x120 каждый.

В отношении надежности электроснабжения основной комплекс электроприемников объекта относится ко 2-й категории, электрооборудование лифтов, аварийного освещения, противопожарных систем, сетей связи - к 1-й категории. Восстановление питания при нарушении электроснабжения от одного из источников: для электроприемников 2-й категории - ручное, действиями дежурного персонала в ГРЩ-0,4кВ жилых домов, надземных многоэтажных автостоянок; для электроприемников 1-й категории - автоматическое, устройствами АВР в ГРЩ-0,4кВ жилых домов, надземных многоэтажных автостоянок. Резервирование электроснабжения внутриквартального и внутриплощадочного освещения не предусмотрено.

Принятая в проектной документации схема электроснабжения удовлетворяет требованиям надежности питания потребителей электроэнергии проектируемого объекта.

Расчетные электрические нагрузки: ГРЩ-1 К.215.1 – 528,5кВт; ГРЩ-2 К.215.1 – 494,2кВт; ГРЩ К.215.2 – 59,77кВт; ГРЩ К.216.1 – 239,8кВт; ГРЩ-1 К.216.2 – 401,4кВт; ГРЩ-2 К.216.2 – 402,3кВт; ГРЩ К.216.3 – 55,61кВт; ГРЩ-1 К.220.1 – 569,6кВт, ГРЩ-2 К.220.1 – 569,6кВт; ГРЩ-2 К.220.2 – 55,61кВт; ГРЩ К.223.1 – 265,2кВт; ГРЩ-1 К.223.2 – 270,3кВт; ГРЩ-2 К.223.2 – 493,6кВт; ГРЩ К.223.3 – 263,8кВт; ГРЩ К.223.4 – 59,77кВт; ШНО-3.2 – 2,86кВт; ШНО-3.3 – 3,21кВт.

Электрическая энергия распределяется через ГРЩ-0,4кВ, этажные распределительные щиты, квартирные щитки, силовые щиты технических и встроенных помещений. Для распределительной и групповой сети выбраны кабели ВВГнг(A)-LS, АВВГнг(A)-LS, ПуВнг(A)-LS; для сетей систем противопожарной защиты - ВВГнг-FRLS. Все кабели и электропроводки (начиная от ГРЩ) в трехфазных сетях - пятижильные, в однофазных сетях - трехжильные. Горизонтальные участки магистральных распределительных сетей жилых секций прокладываются по выделенным технологическим коридорам в подвалах жилых секций.

Оборудование распределительных устройств и электрических сетей жилых домов и автостоянок соответствует требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 004/2011 от 16.08.2011 «О безопасности низковольтного оборудования»; проверено по времени отключения поврежденного участка аппаратами защиты, по потерям

напряжения, по нагреву, по режиму короткого замыкания.

Система безопасности принята TN-C-S с устройством основных и дополнительных систем уравнивания потенциалов, повторного заземления нулевых проводов.

Молниеприемная сетка (10x10м) укладывается на кровлю зданий и присоединяется токоотводами к естественным заземлителям – железобетонным фундаментам зданий.

Коммерческий учет электроэнергии осуществляется: в каждой квартире двух тарифными счетчиками ЛЕ 221, установленными в этажных щитах; на вводах в ГРЩ автостоянок, встроенных помещений счетчиками, общедомовых, лифтовых, аварийных нагрузок, нагрузок противопожарного оборудования - счетчиками Меркурий 234.

Технический учет электроэнергии предусмотрен на вводах в ГРЩ-0,4кВ жилых домов счетчиками Меркурий 234 трансформаторного включения.

Внутриплощадочное освещение территории выполнено в соответствии с ТУ СПб ГУП «Ленсвет» от 19.03.2015 №06-00/2466. Шкафы внутриплощадочного наружного освещения типа ШРУ-400 (ШНО-3.2, ШНО-3.3) присоединены к РУ-0,4кВ БКТП №№3.2, 3.3 одной кабельной линией ПвБбШп-1-4x120 каждый.

Групповые сети наружного освещения выполнены кабелем ПвБбШп-1-4x16. Светильники ЖКУ50-250 устанавливаются на опоры ОГК-10, ОГК-12 (h=10,0м; 12,0м). Для наружного освещения система безопасности принята TN-C-S. Разделение PEN проводника на PE и N предусмотрено в клеммнике цоколя опоры. Управление наружным освещением централизованное, с диспетчерского пункта.

Основными энергосберегающими мероприятиями являются: применение светодиодных светильников, люминесцентных ламп с электронными ПРА, ограниченное применение ламп накаливания, автоматическое управление освещением общедомовых нужд.

При корректировке проектных решений по системе водоснабжения в проектную документацию внесены следующие изменения:

Суммарный расчетный расход холодной воды по 35-му – 45-му этапам строительства (с учетом приготовления горячей воды) составляет 986,23

м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 35-го этапа строительства (жилой дом № 215.1) – 216,95 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 36-го этапа строительства (автостоянка № 215.2) – 4,80 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 37-го этапа строительства (жилой дом № 216.1) – 59,02 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 38-го этапа строительства (жилой дом № 216.2) – 217,08 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 39-го этапа строительства (автостоянка № 216.3) – 4,46 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 40-го этапа строительства (жилой дом № 220.1) – 250,71 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 41-го этапа строительства (автостоянка № 220.2) – 5,50 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 42-го этапа строительства (жилой дом № 223.1) – 47,41 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 43-го этапа строительства (жилой дом № 223.2) – 140,69 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 44-го этапа строительства (жилой дом № 223.3) – 37,57 м³/сут;

- расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) на хозяйственно-питьевые нужды 45-го этапа строительства (автостоянка № 223.4) – 2,03 м³/сут;

- суммарный расчетный расход горячей воды по 35-му – 45-му этапам

строительства составляет 374,34 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 35-го этапа строительства (жилой дом № 215.1) – 83,92 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 37-го этапа строительства (жилой дом № 216.1) – 21,84 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 38-го этапа строительства (жилой дом № 216.2) – 84,48 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 40-го этапа строительства (жилой дом № 220.1) – 97,01 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 42-го этапа строительства (жилой дом № 223.1) – 18,17 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 43-го этапа строительства (жилой дом № 223.2) – 54,69 м³/сут;

- расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды 44-го этапа строительства (жилой дом № 223.3) – 14,23 м³/сут;

- схема водопровода холодной воды жилой части жилых домов предусмотрена стояковая, вертикальная;

- схема водопровода горячей воды жилой части жилых домов предусмотрена стояковая, вертикальная с секционными циркуляционными стояками и водяными полотенцесушителями;

- материал трубопроводов внутренних сетей холодного и горячего водопровода жилых домов предусмотрен полипропилен;

- изменены трассировки внутренних сетей холодного и горячего водопровода жилых домов в связи с корректировкой схем и изменением объемно-планировочных решений;

- изменены трассировки наружных внутриплощадочных сетей водопровода.

При корректировке проектных решений по системе водоотведения в проектную документацию внесены следующие изменения:

- суммарный расход бытовых стоков по 35-му – 45-му этапам строительства составит 936,06 м³/сут;

- расход бытовых стоков от 35-го этапа строительства (жилой дом № 215.1) составит 209,81 м³/сут;

- расход бытовых стоков от 36-го этапа строительства (автостоянка № 215.2) составит 0,05 м³/сут;

- расход бытовых стоков от 37-го этапа строительства (жилой дом № 216.1) составит 54,60 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 38-го этапа строительства (жилой дом № 216.2) составит 211,20 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 39-го этапа строительства (автостоянка № 216.3) – 0,05 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 40-го этапа строительства (жилой дом № 220.1) составит 242,52 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 41-го этапа строительства (автостоянка № 220.2) составит 0,05 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 42-го этапа строительства (жилой дом № 223.1) – 45,42 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 43-го этапа строительства (жилой дом № 223.2) составит 136,73 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 44-го этапа строительства (жилой дом № 223.3) составит 35,58 м³/сут;
- расход бытовых стоков от 45-го этапа строительства (автостоянка № 223.4) составит 0,05 м³/сут.
- изменены трассировки внутренних сетей бытовой и дождевой канализации жилых домов в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- изменены трассировки наружных внутриплощадочных сетей бытовой и дождевой канализации.

Остальные проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения остаются без изменения в соответствии с полученным положительным заключением ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.

Корректировка проектных решений выполнена в части изменения принципиальной схемы системы отопления жилой части многоквартирных домов.

Система отопления жилой части предусматривается вертикальной однетрубной, двухзонной, с верхним розливом. Разводка магистральных трубопроводов выполнена из стальных труб под перекрытием подвального и верхнего жилого этажей. Стояки прокладываются открыто у наружных стен.

Гидравлическая регулировка стояков предусмотрена с помощью балансировочных клапанов. Поквартирный учет тепла осуществляется посредством установки радиаторных распределителей тепла на каждый прибор отопления. В качестве приборов отопления в квартирах приняты радиаторы стальные панельные с боковым подключением, оборудованные воздухопускными устройствами. На подающих подводках к отопительным приборам устанавливаются термостатические клапаны. С целью обеспечения возможности индивидуального регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусматривается установка термостатических головок.

Система отопления мест общего пользования предусматривается вертикальной однотрубной. В качестве приборов отопления мест общего пользования приняты радиаторы стальные панельные с боковым подключением.

Компенсация теплопотерь через ограждающие конструкции в ваннных комнатах осуществляется за счёт установки водяных полотенцесушителей на циркуляционных трубопроводах системы ГВС.

Магистральные стальные трубопроводы от ИТП жилой части прокладываются по подвалу в тепловой изоляции.

Предусмотрено дымоудаление и компенсирующая подача воздуха в каждой части поэтажных коридоров этажей жилых секций.

Остальные проектные решения остались неизменными по сравнению с проектом, получившим положительное заключение экспертизы.

Изменение архитектурных решений, марок кабелей и решений по прокладке сетей, не повлияло на основные технические решения по сетям связи, описанные в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.

3.1.2.5. «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

В соответствии с представленной справкой к проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017 предусматриваются изменения

проектной документации, а именно:

- уменьшена высота типового этажа от верха плиты перекрытия этажа до верха плиты перекрытия следующего этажа.

- корректировка местоположения инженерных помещений. Согласно представленным архитектурным решениям технические помещения располагаются вне проекции помещений, требующих повышенной защиты от шума, шумо-виброзащитные мероприятия остались без изменений.

- исключены дополнительные стены и потолок в мусоросборных камерах.

- уменьшена толщина стяжки до 40 мм в составе перекрытий, заменен шумоизоляционный материал в перекрытии между жилыми этажами на Рефом и в перекрытии между помещениями 1-го этажа и подвалом на Роквул Флор Баттс, заменено чистовое покрытие в кухнях, коридорах и комнатах на линолеум. В составе проектной документации представлены расчеты индекса изоляции воздушного и ударного шума, с учетом замены толщины стяжки и шумоизоляционного материала, подтверждено соответствие нормативным требованиям СП51.13330.2011 «Защита от шума».

Согласно проектным решениям расчет КЕО и продолжительности инсоляции для собственных нормируемых помещений и территорий, а также окружающей застройки проводить нецелесообразно, в связи с уменьшением максимальных высот зданий, что ведёт к улучшению показателей КЕО и увеличению продолжительности инсоляции.

Остальные проектные решения предусмотрены в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения регистрационный номер в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017.

3.1.2.6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменение в проектной документации выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.) и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности на момент

проектирования.

Инженерно-технические решения по обеспечению объекта наружным и внутренним пожаротушением предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 68, 86 Технического регламента №123-ФЗ, положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

Подъезды для пожарной техники к входам в здания, к пожарным гидрантам и проезды предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

Противопожарные разрывы, а также мероприятия по нераспространению пожара предусмотрены в соответствии с положениями Технического регламента №123-ФЗ, СП 4.13130.2013, положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

В проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, в том числе: из помещений диспетчерских надземных закрытых автостоянок предусмотрен выход непосредственно наружу, перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери. Остальные основные объемно-планировочные и конструктивные решения предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

Количество эвакуационных выходов и пути эвакуации приняты исходя из возможного количества одновременно находящихся людей на этажах зданий в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009. Изменениями в проектной документации предусмотрено: эвакуационный выход из помещений диспетчерских надземных закрытых автостоянок предусмотрен шириной в

свету не менее 0,8 м и высотой в свету не менее 1,9 м. Остальные объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемого объекта по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

Объемно-планировочные, конструктивные и организационно-технические решения по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

Инженерно-технические решения проектируемого объекта по обеспечению система АППЗ (УАВПТ, УАПС, СОУЭ) предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.).

Принципиальные основные решения по обеспечению зданий системами противодымной вентиляции предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0070-17 от 30.06.2017г.). Изменениями в проектной документации предусмотрена: удаление дыма из каждой части поэтажных коридоров этажей жилых секций; компенсирующая подача воздуха в каждую часть поэтажных коридоров жилых секций, защищаемые системами дымоудаления.

Изменения в проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, национальным стандартам, нормативным техническим документам и обеспечивают эвакуацию и нормативный уровень пожарной безопасности людей при пожаре.

3.1.2.7. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»

В связи с изменением площади фасадов приведенный коэффициент теплопередачи ($\text{м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$): наружных стен запроектированных корпусов – 3,22; приведенное сопротивление теплопередачи окон – 0,56; покрытий – 4,43. Приведенное сопротивление теплопередачи корпусов 215.2, 216.3, 220.2 и 223.4 ($\text{м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$): наружных стен запроектированных корпусов – 0,99; приведенное сопротивление теплопередачи окон – 0,43. Общий уровень оснащённости приборами учета – 100%. Класс энергетической эффективности запроектированных корпусов 215.1, 223.1, 223.2, 223.3, 216.1 и 216.2, 220.1 – нормальный.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения»

Откорректировано задание на проектирование по изменению проектной документации, представлена откорректированная справка по изменению проектной документации.

Внесены корректировки в текстовую и графическую часть по изменениям проектной документации раздела «АР».

3.1.3.2. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

По замечаниям экспертизы дополнены чертежи всех корпусов, представлены расчёты, подтверждающие принятые конструктивные решения.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на

соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Изменения проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). XXXV – XLV этапы строительства, по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 18, **соответствует** результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Изменения проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). XXXV – XLV этапы строительства, по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 18, **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

4.2. Общие выводы

Изменения проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). XXXV – XLV этапы строительства, по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 18, **соответствуют** установленным требованиям.

Эксперты:

**Заместитель генерального директора
по экспертизе**

Жиленко Ю.Г.

*Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988*

*3.1. Организация экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
раздел «Пояснительная записка»*

Эксперт

Агеенко А.С.

*Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-37-2-1610*

*2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
раздел «Система электроснабжения»*

Эксперт

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-29-2-7683

2.1.3. Конструктивные решения
раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Болотов К.А.


Эксперт

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-29-2-7682

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Боков И.Н.


Эксперт

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-2-7989

2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

Заборская Е.П.


Эксперт

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-10-2-8238

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Эксперт, раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Козлов С. В.


Эксперт

Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-25-2-1084

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

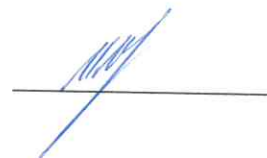
Лукинская Е.В.


Эксперт

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Максимов М.В.


Эксперт

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-2-2-6748

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Ожигина Е.Е.



Эксперт

Тумасова Ю.А.

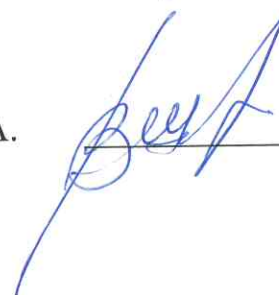


Квалификационный аттестат
№ МС-Э-61-6-9959

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Эксперт

Шарацкий В.А.



Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-23-2-0925

2.5. Пожарная безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»