

**2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь** (заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»: минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга» площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строения (га)
							макс.	мин.	
78:11:0005606:12 0	-	-	не установлена	- водоохранная зона водного объекта; - прибрежная защитная полоса водного объекта; - береговая полоса водного объекта; - охранный зона воздушных линий электропередачи.	44,886	1-42	-	-	-

## 2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 85 метров

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале. Применительно к локальным увеличениям предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанным на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, и при развитии застроенных территорий в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанное ограничение не устанавливается.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

## 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## 2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с Частью II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2) Предельное максимальное значение коэффициента использования территории:  
- для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;  
- для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3.

3) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

3.1) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;  
- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не

совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3.2) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

3.3) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 3.1. и 3.2. устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;
- для прочих зданий – 0 метров.

4) Максимальные выступы частей зданий, строений сооружений за красную линию допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

6) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка – V.

8) Минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка в соответствии с таблицей 9.1 статьи 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» для многоквартирных жилых домов - 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененной территории земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 9.1 статьи 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах

землепользования и застройки Санкт-Петербурга» придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

9) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» для многоквартирных жилых домов - 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.

10) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 11 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

11) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

12) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;

вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями.

Более 1,8 метра - по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

13) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки:

-вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 метра;

-вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 метра.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, приведенных выше, и этих ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования

земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» в непосредственной близости земельного участка расположены следующие исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

Исторические гидросистемы: р. Охта

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");

- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации");

- береговая полоса водного объекта: в соответствии со статьей 6 п.8 и 8 Водного Кодекса РФ: "Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств";

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

- охранных зон воздушных линий электропередачи (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Параметры застройки и характеристики планируемого развития земельного участка (в соответствии с согласованной в установленном порядке и прошедшей публичные слушания документацией по планировке и межеванию территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дорогой, береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Большая Охта, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр. в Красногвардейском районе):

1) Многоэтажный гараж (большая часть объекта предполагается к размещению за границами данного земельного участка):

- площадь земельного участка, га: 0,35.

2) Объект охраны общественного порядка:

- площадь земельного участка, га: 0,48.

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 1800 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 11 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 5 машиномест

3) Многоэтажный гараж не менее чем на 299 машиномест:

- площадь земельного участка, га: 0,25.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 10500 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 16 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 1 машиноместо

4) Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией:

- площадь земельного участка, га: 0,04.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 200 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

5) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 100 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,91.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 35716 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 79 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 46 машиномест

6) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 150 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,20.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 45455 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 66 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 46 машиномест

7) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

8) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 120 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,07.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 42600 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 79 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 49 машиномест

9) Объект дошкольного образования и объект начального общего образования (не менее чем на 300 мест):

- площадь земельного участка, га: 1,83.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 12000 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 18 м;

10) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

11) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 100 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,98.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 34985 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 59 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 50 машиномест

12) Объект розничной торговли:

- площадь земельного участка, га: 0,38.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 1500 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 9 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 20 машиномест

13) Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией:

- площадь земельного участка, га: 0,04.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 200 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

14) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 180 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,41.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 55788 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 79 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 18 машиномест

15) Объект дошкольного образования (не менее чем на 190 мест):

- площадь земельного участка, га: 0,88.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 5300 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 15 м;

16) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 180 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,44.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 55549 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 53 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 25 машиномест

17) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 160 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,26.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 48748 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 85 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 25 машиномест

18) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 120 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,90.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 34496 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 69 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 15 машиномест

19) Многоэтажный гараж (не менее чем на 299 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,28.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 10500 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 16 м;

20) Многоквартирный дом:

- площадь земельного участка, га: 0,66.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 17724 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 85 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 75 машиномест

21) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,02.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

22) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 240 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,74.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 63648 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 56 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 32 машиноместа

23) Многоэтажный гараж (не менее чем на 299 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,28.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 10500 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 16 м;

24) Многоквартирный дом:

- площадь земельного участка, га: 0,63.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 17724 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 85 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 75 машиномест

25) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

26) Объект среднего общего образования (не менее чем на 1375 мест):

- площадь земельного участка, га: 3,31.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 33000 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 18 м;

27) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

28) Объект среднего общего образования:

- площадь земельного участка, га: 0,35.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 3100 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 18 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 5 машиномест



29) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

30) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 200 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,59.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 61336 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 85 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 30 машиномест

31) Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 160 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,29.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 48830 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 66 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 25 машиномест

32) Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей:

- площадь земельного участка, га: 0,40.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 400 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 1 машиноместо

33) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

34) Объект дошкольного образования (не менее чем на 190 мест):

- площадь земельного участка, га: 0,86.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 5300 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 15 м;

35) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 180 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,57.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 59676 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 85 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 36 машиномест

36) Трансформаторная подстанция:

- площадь земельного участка, га: 0,01.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 40 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

37) Многоэтажный гараж (не менее чем на 299 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,21.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 10500 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 16 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 1 машиноместо

38) Многоэтажный гараж (не менее чем на 299 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,27.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 10500 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 16 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 1 машиноместо

39) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 120 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 0,99.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 39048 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 85 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 23 машиномест

40) Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией:

- площадь земельного участка, га: 0,04.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 200 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 6 м;

41) Объект розничной торговли:

- площадь земельного участка, га: 0,19.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 1300 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 9 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 24 машиномест

42) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (не менее чем на 180 машиномест):

- площадь земельного участка, га: 1,45.
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 55549 кв.м.
- максимальная высота объекта капитального строительства – 53 м;
- организация открытых стоянок не менее чем на 25 машиномест

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

- ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети», технические условия от 10.10.2013 № 493/ТУ

2. Водоснабжение, водоотведение:

- ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия на инженерное обеспечение от 09.11.2013 г. № 302-28-3852/13-0-1;

3. Теплоснабжение:

- ГУП «ТЭК СПб», технические условия подключения от 11.10.2013 г. № 22-05/21-10/2093-8153.

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

**Заполнение не требуется**

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

Объектов капитального строительства не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Объектов культурного наследия не имеется

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)