

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	96782585	
Идентификационный номер налогоплательщика		7842343178	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	
Местонахождение (адрес)	<u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, дом 40, литер А, помещение 10Н</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	640	675	814
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 444	16 741	19 732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	501 823	501 842	501 917
	Финансовые вложения	1170	1 350 000	800 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 344	3 603	5 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 871 251	1 322 860	527 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 224 975	8 670 741	12 343 177
	в том числе:				
	товары		2 001 053	2 139 241	1 297 207
	Капитальные затраты по строительству многоквартирных жилых домов		4 890 549	4 354 522	9 179 896
	Капитальные затраты по строительству паркингов		779 612	714 067	587 675
	Капитальные затраты в строительство социальных объектов		1 019 447	935 528	732 233
	Социальные объекты законченные строительством		428 143	428 143	428 143
	Строительство эл. сетей		40 205	33 383	51 913
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	17 017	17 017
	Строительство МФК		48 619	48 511	48 511

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 677	91 251	233 007
	Дебиторская задолженность	1230	2 823 827	3 036 658	3 281 652
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	597 765	674 794	854 100
	Прочие оборотные активы	1260	984 695	1 658 625	2 350 986
	Итого по разделу II	1200	14 071 939	14 492 069	19 422 922
	БАЛАНС	1600	15 943 190	15 814 929	19 950 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 060 673	3 998 989	1 082 904
	Итого по разделу III	1300	5 768 673	5 706 989	2 790 904
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 787 450	4 712 855	1 087 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 791 166	3 894 974	15 303 142
	Итого по разделу IV	1400	9 578 616	8 607 829	16 390 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	392	396
	Кредиторская задолженность	1520	585 882	1 486 383	762 785
	Доходы будущих периодов	1530	6 174	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 449	3 449	3 449
	Прочие обязательства	1550	-	2 883	2 883
	Итого по разделу V	1500	595 901	1 493 107	769 513
	БАЛАНС	1700	15 943 190	15 807 926	19 950 713

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	ИНН	96782585		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7842343178		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	491 098	535 911
	Себестоимость продаж	2120	(286 176)	(380 471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 922	155 440
	Коммерческие расходы	2210	(29 574)	(14 083)
	Управленческие расходы	2220	(23 169)	(26 937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152 179	114 420
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 540	27 306
	Проценты к уплате	2330	(26 894)	(1 587)
	Прочие доходы	2340	4 430	1 298
	Прочие расходы	2350	(66 154)	(17 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 101	124 206
	Налог на прибыль	2410	(15 417)	(25 538)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 158)	(23 830)
	отложенный налог на прибыль	2412	(259)	(949)
	Прочее	2460	-	760
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 684	99 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 684	99 428
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Брега Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)



21 апреля 2023 г.