

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	ИНН	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203062823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом 114, помещение 53				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 519	3 109	2 008
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 463	10 348	12 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 831	45 351	45 787
	Финансовые вложения	1170	55 227	146 898	144 055
	Отложенные налоговые активы	1180	21 325	17 798	3 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 366	223 503	208 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 480 263	1 650 362	1 276 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 392	198 065	158 822
	Дебиторская задолженность	1230	491 546	558 506	711 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 556	49 135	50 472
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181	1 342	111 863
	Прочие оборотные активы	1260	48	112	-
	Итого по разделу II	1200	2 247 987	2 457 524	2 309 316
	БАЛАНС	1600	2 395 353	2 681 028	2 517 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 001	4 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	593 646	554 236	512 527
	Итого по разделу III	1300	698 668	658 258	616 548
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	478	739 267	1 605 525
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 747	15 645	288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 447	-	-
	Итого по разделу IV	1400	39 672	754 912	1 605 812
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 401 941	716 263	49 447
	Кредиторская задолженность	1520	147 903	190 990	132 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 240	54 941	31 259
	Прочие обязательства	1550	82 930	305 664	82 601
	Итого по разделу V	1500	1 657 013	1 267 858	295 326
	БАЛАНС	1700	2 395 353	2 681 028	2 517 687



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	по ОКПО	34442264	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203062823	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	743 383	305 723
	Себестоимость продаж	2120	(367 328)	(181 524)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	376 055	124 199
	Коммерческие расходы	2210	(95 321)	(89 496)
	Управленческие расходы	2220	(29 151)	(34 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	251 583	129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 290	5 102
	Проценты к уплате	2330	(23 011)	(25 298)
	Прочие доходы	2340	24 018	58 884
	Прочие расходы	2350	(174 535)	(96 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 345	(57 770)
	Налог на прибыль	2410	(22 702)	10 318
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 128)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(574)	10 318
	Прочее	2460	(229)	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 414	(47 476)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 414	(47 476)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сушова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.