

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203062823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, д. № 114, пом. 53</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудит-Сервис"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7203350691</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1157232027127</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1.	Нематериальные активы	1110	2 008	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	58 988	52 884	49 049
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	144 055	2 380	2 380
	Отложенные налоговые активы	1180	3 918	464	447
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	208 969	55 728	51 876
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	1 276 673	1 077 819	2 095 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 822	99 575	260 701
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	711 486	238 214	237 158
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 472	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 863	343 972	475 799
	Прочие оборотные активы	1260	-	246	162
	Итого по разделу II	1200	2 309 316	1 759 826	3 068 995
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 518 285	1 815 554	3 120 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	80 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	4 001	4 001	4 001
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	513 226	823 003	368 094
	Итого по разделу III	1300	617 248	927 025	452 116
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	1 605 525	619 515	787 241
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187	153	64
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 605 712	619 667	787 305
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	49 446	169	720
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	132 019	168 790	38 274
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	31 259	10 646	14 333
	Прочие обязательства	1550	82 601	89 257	1 828 124
	Итого по разделу V	1500	295 325	268 862	1 881 451
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 518 285	1 815 554	3 120 872



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203062823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	811 965	1 281 366
	Себестоимость продаж	2120	(603 252)	(336 097)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	208 713	945 269
	Коммерческие расходы	2210	(112 161)	(110 054)
	Управленческие расходы	2220	(35 980)	(26 700)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 572	808 515
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 318	714
	Проценты к уплате	2330	(37 918)	(10 750)
	Прочие доходы	2340	52 563	12 480
	Прочие расходы	2350	(73 258)	(37 928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 277	773 031
	Налог на прибыль	2410	(2 985)	(159 301)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 405)	(159 219)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 420	(82)
	Прочее	2460	(6)	(1 981)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	286	611 749

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	286	611 749
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

*Сюшова*

Сюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ" форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 021	-	-	4 001	368 094	452 116
Увеличение капитала - всего:	3210	20 000	-	-	-	611 749	631 749
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	611 749	611 749
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	20 000	-	-	X	X	20 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(156 840)	(156 840)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(156 840)	(156 840)



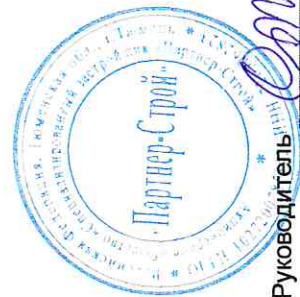
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100 021	-	-	4 001	823 003	927 025
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	286	286
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	286	286
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(310 063)	(310 063)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(310 063)	(310 063)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100 021	-	-	4 001	513 226	617 248

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	617 248	927 025	452 116



Руководитель СМ  
 (подпись)  
 Сушова Юлия Юрьевна  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7203062823		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	826 231	1 124 672
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	525 083	367 905
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	-	750 170
прочие поступления	4119	301 148	6 597
Платежи - всего	4120	(2 286 286)	(1 770 407)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 818 455)	(1 337 523)
в связи с оплатой труда работников	4122	(109 057)	(95 527)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 399)	(9 538)
налога на прибыль организаций	4124	(20 772)	(150 546)
прочие платежи	4129	(319 603)	(177 273)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 460 055)	(645 735)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	150	1 113
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	493
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	150	620
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(145 241)	(944)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 095)	(944)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(55 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(87 146)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(145 091)	169

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 878 369	772 507
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 878 369	752 507
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	20 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(505 332)	(258 768)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(277 388)	(156 815)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(198 837)	(101 953)
прочие платежи	4329	(29 107)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 373 037	513 739
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(232 109)	(131 827)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	343 972	475 799
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	111 863	343 972
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	2 008	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	58 988	52 884	49 049
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	144 055	2 380	2 380
Отложенные налоговые активы	1180	3 918	464	447
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 276 673	1 077 819	2 095 175
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 822	99 575	260 701
Дебиторская задолженность*	1230	711 486	238 214	237 158
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50 472	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 863	343 972	475 799
Прочие оборотные активы	1260	-	246	162
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 518 285</b>	<b>1 815 554</b>	<b>3 120 872</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 605 525	619 515	787 241
Отложенные налоговые обязательства	1420	187	153	64
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	49 446	169	720
Кредиторская задолженность	1520	132 019	168 790	38 274
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	31 259	10 646	14 333
Прочие обязательства краткосрочные	1550	82 601	89 257	1 828 124
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 901 037</b>	<b>888 529</b>	<b>2 668 756</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>617 248</b>	<b>927 025</b>	<b>452 116</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.