

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>34442264</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203062823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом 114, помещение 53</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 120	1 419	3 109
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 317	26 948	10 348
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	60 377	47 082	45 351
	Финансовые вложения	1170	147 813	158 253	146 898
	Отложенные налоговые активы	1180	11 657	9 646	17 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 716	8 711	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>262 000</b>	<b>252 059</b>	<b>223 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	821 752	1 082 107	1 650 362
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 694	27 576	198 065
	Дебиторская задолженность	1230	346 769	387 770	558 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 675	13 329	49 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 045	41 677	1 342
	Прочие оборотные активы	1260	33	-	112
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 283 969</b>	<b>1 552 459</b>	<b>2 457 524</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 545 969</b>	<b>1 804 518</b>	<b>2 681 028</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 001	5 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	728 915	768 021	554 236
	Итого по разделу III	1300	833 937	873 042	658 258
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	502 161	-	739 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 591	14 256	15 645
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 650	26 673	-
	Итого по разделу IV	1400	542 402	40 929	754 912
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51 521	96 660	716 263
	Кредиторская задолженность	1520	61 062	104 840	190 990
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 639	22 077	54 941
	Прочие обязательства	1550	37 408	666 970	305 664
	Итого по разделу V	1500	169 630	890 547	1 267 858
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 545 969	1 804 518	2 681 028



Самойлов Игорь  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	по ОКПО	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203062823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	283 368	743 383
	Себестоимость продаж	2120	(99 055)	(367 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184 313	376 055
	Коммерческие расходы	2210	(55 574)	(95 321)
	Управленческие расходы	2220	(3 296)	(29 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 443	251 583
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 999	5 290
	Проценты к уплате	2330	(6 333)	(23 011)
	Прочие доходы	2340	2 894	24 018
	Прочие расходы	2350	(171 843)	(174 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 840)	83 345
	Налог на прибыль	2410	(1 703)	(22 702)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 380)	(22 128)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 677	(574)
	Прочее	2460	(563)	(229)
	в том числе:			
	причитающие налоговые санкции		(563)	(229)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 106)	60 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 106)	60 414
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Самойлов Игорь  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.