

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-12-1482-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Ноябрьска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Акционерное общество "Специализированный застройщик "Партнер-Строй"»
2.2.2. ИНН:	7203062823
2.2.3. ОГРН:	1027200785842
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ноябрьск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ноябрьск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:12:110601:8508
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4215,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-2-05-0-00-2023-4217-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Ноябрьска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.09.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П-1793
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Ноябрьска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	20.09.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П-1793
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Ноябрьска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
5.2.2. ИНН:	7203461560
5.2.3. ОГРН:	1187232026849
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	1 ПС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2024
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-024084-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1 (Этап 2)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1873,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4712,58
7.8. Количество помещений (штук):	93
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	93
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	16,98
7.17. Другие показатели:	Этажность - 4 Количество секций - 5 Площадь здания - 7 135,66 (кв. м), в том числе: надземная часть - 7 092,2 (кв.м); подземная часть - 43,46 (кв.м) Строительный объем - 27 569,0 (куб.м), в том числе: ниже отм. 0.000 - 3 960,0 (куб.м); выше отм. 0.000 - 23 609,0 (куб. м) Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без

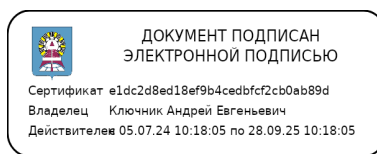
	<p>понижающего коэфф) - 5 022,89 (кв.м)          Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающего коэфф) - 4 867,73 (кв.м)          Жилая площадь квартир - 2 434,42 (кв.м)          Общая площадь МОП - 1 105,89 (кв.м)          Общая площадь технических помещений - 50,06 (кв.м)          Общая площадь технических коридоров - 725,7 (кв.м)          Количество квартир: однокомнатных - 32 шт.; двухкомнатных - 39 шт.; трехкомнатных - 10 шт.; четырехкомнатных - 4 шт.; студий - 8 шт.</p>
--	--

<p><b>Заместитель Главы Администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства</b></p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат c9d66742150dc4407c5bb383f63e5f46            Владелец Петров Юрий Аркадьевич            Действителен с 12.03.24 12:38:52 по 05.06.25 12:38:52</p> </div>	<p><b>Ю. А. Петров</b></p>
<p><b>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</b></p>	<p><b>подпись</b></p>	<p><b>инициалы, фамилия</b></p>

Действие настоящего разрешения  
продлено до: «24» июня 2026 г.

И.о. заместителя Главы  
Администрации, начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А. Е. Ключник  
(расшифровка подписи)

«14» октября 2024 г.

М.П.