

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Новосибирск
(место составления)

« 13 » сентября 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «ОСКАР», ОГРН 1195476055610, ИНН 5405045312, адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 2а, офис 102; 8(383)382-88-00;

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция № 2 (по ГП), блок-секция № 3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/10–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 21631,6 кв. м; объем – 82080,0 куб м; количество этажей – 25; площадь застройки 909,7 кв. м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-144-2024 от 12.09.2024 выдано мэрией города Новосибирска до 21.02.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-047787-2024 от 20.08.2024 ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ сентябрь 2024
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ август 2027
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 54-35-144-2024 от 12.09.2024;
- 2) проектная документация в соответствии с прилагаемым перечнем;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО СЗ «ОСКАР»

(представитель застройщика или
технического заказчика) Специализированный
Застройщик
«Оскар»

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

А. В. Шевченко
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.