



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-261-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.09.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Философия Идеалистов. Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	6658573629
2.2.3. ОГРН:	1246600028685

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жуковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0502094:141
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3464,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспертиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-049158-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2024 02.09.2024

6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тульская С.М. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-133482)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1552,25
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	16295,11
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	513,15
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	241
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
7.10. Количество жилых помещений (штук):	190

7.11. в том числе квартир (штук):	190
7.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.13. Количество этажей:	21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	60,22

7.17. Иные показатели:

Строительный объем жилой части, в т.ч. (куб. м): 62534,0
 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 10397,0
 Количество этажей автостоянки в стилобате (штук): 2
 Количество машино-мест в автостоянке с учетом зависимых семейных (штук): 47
 Общая площадь многоквартирного дома выше уровня земли, в т.ч. (кв. м): 13828,07
 - общая площадь жилой части многоквартирного дома (1-20 эт.) (кв. м): 13104,07
 - площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 724,0
 Общая площадь ниже уровня земли, в т.ч. (кв. м): 2467,04
 - второй уровень паркинга (кв. м): 669,9
 - подвал (кв. м): 666,07
 - первый уровень паркинга (кв. м): 1131,07
 Площадь электрощитовой паркинга (кв. м): 12,43
 Площадь венткамеры паркинга (с форкамерой) (кв. м): 21,86
 Количество кладовых (штук): 50
 Общая продаваемая площадь кладовых (кв. м): 251,11
 Площадь ИТП (кв. м): 81,83
 Площадь электрощитовой (кв. м): 16,73
 Площадь насосной (кв. м): 53,5
 Площадь венткамеры (с форкамерой) (кв. м): 11,61
 Площадь помещения сетей связи (кв. м): 11,52
 Площадь крышной газовой котельной (кв. м): 25,36
 Площадь колясочной (кв. м): 15,37
 Площадь КУИ (кв. м): 4,06
 Площадь досугового центра для жильцов дома (включая с/у) (кв. м): 32,85
 Общая площадь блока коммунального обслуживания (кв. м): 262,04
 Общая площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв. м): 8957,37
 Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв. м): 9277,49
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 190
 - квартир-студий: 41
 - евро-однокомнатных: 1
 - однокомнатных: 18

	<ul style="list-style-type: none"> - евро-двухкомнатных: 68 - двухкомнатных: 8 - евро-трехкомнатных: 44 - трехкомнатных: 10 <p>Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 51</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение бытового обслуживания: 1
--	---

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-261-2024 от 02.09.2024

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галимов

