



Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, стр. 8 оф. 507
ОГРН 1146678008509, ИНН 6678044711, КПП 667101001

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, стр. 8 оф. 507
Телефон (343) 385-84-97, факс: (343) 376-34-11



3432664937@uralstroy.expert



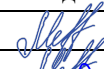


www.uralstroy.expert

**«Многоквартирный жилой дом и многоуровневый
надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в
г. Екатеринбурге»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

62/11/П/2022-ПЗУ

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	181-23		08.23
2	379-23		12.23
3	313-24		07.24



Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, стр. 8 оф. 507
ОГРН 1146678008509, ИНН 6678044711, КПП 667101001

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, стр. 8 оф. 507
Телефон (343) 385-84-97, факс: (343) 376-34-11



3432664937@uralstroy.expert



www.uralstroy.expert

**«Многоквартирный жилой дом и многоуровневый
надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в
г. Екатеринбурге»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

62/11/П/2022-ПЗУ

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	181-23		08.23
2	379-23		12.23
3	313-24		07.24

Главный инженер проекта

С.М. Тульская

Разрешение	Обозначение	Наименование объекта
313-24	62/11/П/2022-ПЗУ	Многоквартирный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

62/11/П/2022-ПЗУ




Текстовая часть

3	все	Внесены изменения по новым ГПЗУ, внесены изменения в технико-экономические показатели, в расчеты площадей элементов благоустройства, накопления ТБО, автопарковочных мест на основании корректировки раздела АР и изменения посадки здания.	3	
---	-----	---	---	--

Графическая часть

3	все	Внесены изменения в части решений по благоустройству территории на основании корректировки раздела АР, изменения посадки здания и получения новых ГПЗУ.	3	
---	-----	---	---	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм. внес	Мартыновская		07.24	ООО «УралСтройЭкспертиза»	Лист	Листов
Составил	Мартыновская		07.24		1	
ГИП	Тульская		07.24			
Утв.						

№ П/П	Содержание	Лист
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
а.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	13
б.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	29
в.	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	30
г.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	33
д.	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	37
е.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	37
ж.	Описание решений по благоустройству территории	38
з.	Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	40
и.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	41
к.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	41
л.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	41

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	-	Зам	313-24	<i>Медведева</i>	07.24
2	-	Зам	379-23	<i>Медведева</i>	12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Медведева</i>	07.23
				<i>Медведева</i>	07.23
				<i>Трусова</i>	07.23
				<i>Москалев</i>	07.23

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	43



**а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Свердловской области, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Жуковского, 8.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0 от 01.08.2024 г.:

- Кадастровый номер земельного участка 66:41:0502094:141.
- Площадь земельного участка: 3464 кв.м.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2057-0 от 02.08.2024 г.:

- Кадастровый номер земельного участка 66:41:0502094:142.
- Площадь земельного участка: 6 кв.м.;

Границами проектируемого района являются:

- на северо-востоке-ул. Щербакова;
- на юго-востоке-пер. Гончарный;
- на юго-западе-ул. Площадь Жуковского;
- на северо-западе-пер.Широкий.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0 от 01.08.2024 г. земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент:

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург".

Основные виды разрешенного использования*:

- многоэтажная жилая застройка;
- Коммунальное обслуживание.

* С учетом проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова - улица Походная - промышленная зона - отвод железной дороги, и проекта межевания территории, ограниченной улицей Павлодарской - улицей Щербакова - переулком Широкий - улицей Дальневосточной - улицей Шимской - улицей Самолетной,

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687, в редакции от 30.05.2024 № 1248

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:



- минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;
- коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
- процент застройки подземного пространства – 100%;

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы).

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории, ограниченной улицей Павлодарской – улицей Щербакова – переулком Широком – улицей Дальневосточной – улицей Шишимской – улицей Самолетной, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687, в редакции от 30.05.2024 № 1248.
- Проект межевания территории в квартале переулка Широкого – улицы Щербакова – переулка Гончарного – площади Жуковского, утвержденный Постановлением

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Администрации города Екатеринбурга от 21.08.2013 № 2909, в редакции от 15.07.2024 № 1663.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2057-0 от 02.08.2024 г. земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент:

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 “Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования “город Екатеринбург”.

Основные виды разрешенного использования*:

- многоэтажная жилая застройка;
- Коммунальное обслуживание.

* С учетом Проекта межевания территории в квартале переулка Широкого – улицы Щербакова – переулка Гончарного – площади Жуковского, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.08.2013 № 2909, в редакции от 15.07.2024 № 1663 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:

- минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;

- коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
- процент застройки подземного пространства – 100%;

В границах земельного участка объекты капитального строительства и объекты культурного наследия отсутствуют.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:



- Проект межевания территории в квартале переулка Широкого – улицы Щербакова – переулка Гончарного – площади Жуковского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.08.2013 № 2909, в редакции от 15.07.2024 № 1663
- Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории, ограниченной улицей Павлодарской – улицей Щербакова – переулком Широкий – улицей Дальневосточной – улицей Шишимской – улицей Самолетной, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687, в редакции от 30.05.2024 № 1248

Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз.1 по ПЗУ) размещен в соответствии с требованиями ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0 от 01.08.2024 г. и № РФ-66-3-02-0-00-2024-2057-0 от 02.08.2024 г.

По результатам инженерно-экологических изысканий, выполненным ООО «Пангея-Урал», в 2023 году:

- Объект расположен на существующей застроенной территории.
- Участок находится вне зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового снабжения, особо охраняемых природных территорий.
- На территории участка отсутствуют представитель флоры и фауны занесенные в Красную книгу РФ и Свердловской области.
- На участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

- Участок расположен в районах подзон 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово).
- Район исследования расположен за пределами водоохранных зон и прибрежно защитных полос рек Исеть и Патрушиха. Скотомогильники (биометрические ямы) и сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000м от участка исследования не зарегистрированы.
- Категория загрязнения грунтов на глубину исследования 0,0–3,0м **«допустимая»**.
- При замерах МЭД гамма-излучения аномалий не обнаружено, мощность экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на территории площадки находится в пределах **допустимых значений**.
- Аномальные зоны на участке исследования не выявлены.
- По результатам проведенных измерений значения контролируемого показателя плотность потока радона исследованный участок характеризуется как **потенциально радонобезопасный**.
- Эквивалентный (оценочного) и максимальный уровень шума не **превышает ПДУ**.
- По содержанию в составе подземных вод марганца – **чрезвычайная экологическая ситуация**.
- Подземные воды не могут быть использованы в качестве хозяйственно-питьевого, но могут использоваться для технического водоснабжения (автомойки).
- Исходя из характеристики геологического разреза защищенность подземной гидросферы – **«незащищенные»**.
- **В целом участок проектируемого объекта пригоден для строительства при соблюдении рекомендаций по организации природоохранных мероприятий.**

Рекомендации по организации природоохранных мероприятий при производстве работ и эксплуатации объекта:

- Грунты, характеризующиеся **«допустимой»** категорией загрязнения, могут быть использованы без ограничений.
- Измерения МЭД гамма-излучения в помещениях сдаваемого в эксплуатацию здания проводятся, как правило, выборочно. Для проведения измерений выбирают типичные помещения, ограждающие конструкции которых изготовлены из различных строительных материалов.
- Контроль эквивалентной активности изотопов радона выполняется за период до 1-2 недель после приёмки в эксплуатацию здания (помещений). Число и расположение

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

подлежащих обследованию помещений выбирается исходя из функционального назначения и включает в себя помещения, где люди проводят наибольшее количество времени.

- По окончанию работ, выполнение рекультивационных и благоустроительных работ нарушенных земель, необходимо проводить в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Общие требования к землеванию. Рекультивация земель».
- При замене грунтов в процессе благоустройства выполнить исследования привозного грунта на геохимический и радионуклидный состав.
- Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха за счёт пыли, на период строительства необходимо предусмотреть временные подъездные пути с твёрдым покрытием дорожными плитами, мойку колёс автомобилей. В случае пролива горюче-смазочных материалов на землю, грунт полностью удалить с заменой чистым грунтом.
- В процессе строительства предусмотреть устройство площадок с контейнерами для сбора строительного мусора и бытовых отходов с последующей их утилизацией.
- Все работы, связанные с разгрузкой и погрузкой транспортных средств выполнять строго в пределах существующей территории объекта.
- Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) от 03.12.2021 №928-П» в пределах выше указанных подзон приаэродромной территории допускается проектирование и строительство объектов капитального строительства при условиях:
 - в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ;
 - в границах пятой подзоны запрещается размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности, согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

- проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов;
- в границах четвёртой подзоны запрещается размещение объектов создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
 - в границах третьей подзоны запрещается размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
- Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории работ необходимо:
- соблюдать технологию строительного и производственного процесса;
 - соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
 - использовать машины, оборудование, транспорт, соответствующие в части состава отработанных газов установленным стандартам и техническим условиям.
- Представители фауны и флоры, занесенные в Красную книгу Свердловской области, в пределах площадки строительства отсутствуют. Дополнительных мероприятий, направленных на снижение воздействия строительных работ и объектов строительства на животный и растительный мир не требуется.
- В соответствии со ст.ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона от 25 июня 2002года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон) заказчик до начала работ обязан:
- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона;
 - представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяются наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненным ООО «Пангея-Урал», в 2023 году, в геоморфологическом отношении, согласно существующему геоморфологическому районированию, территория расположена в зоне кряжа - остаточных гор осевой части Среднего Урала. Район остаточных гор осевой части Среднего Урала, характеризуется сглаженным рельефом с невысокими вершинами, абсолютная высота которых редко превышает 400м. Граница с остаточными горами восточного склона Урала почти не выражена в рельефе. В районе проходит водораздел рек Исети и Чусовой.

Территория исследований расположена на водораздельной возвышенности коренного склона правого берега р.Исеть, которая протекает в 500м северо-восточнее площадки, за ул. Щербакова. Р.Патрушиха, правый приток р.Исеть находится в 300м к югу от участка работ. Общий уклон местности в южную сторону к р. Патрушиха.

Гидрография

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р.Исеть. По характеру водного режима реки относятся к восточно-европейскому типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками, длительной и устойчивой зимней меженью.

Основная река исследуемого района - р. Исеть, относится к р. Тобол (бассейн реки Оби). Берет свое начало из Исетского озера и до города течет почти строго в меридиональном направлении. В городскую черту входит близ пос. Палкино и сразу же меняет направление с северо-западного на юго-восточное. Общая длина реки составляет 606 км, от верховий до города - 20 км, в пределах города - 35-40 км (вместе с прудами), всего по Свердловской области - 202 км.

Бассейн рек: Исеть - Тура - Тобол - Иртыш - Обь - Карское.

Абсолютные отметки поверхности в местах проходки скважин изменяются от 247,31м до 249,00м.

Геологическое строение

В инженерно-геологическом разрезе в пределах исследуемых глубин до 15,0м, по вещественному составу, генезису, физико-механическим свойствам, в соответствии с ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, выделено 5 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1 - Насыпной грунт - представлен асфальтовым покрытием мощностью до 5 см, щебнистая подсыпка мощностью 20-30 см, ниже суглинок и супесь переотложенные до

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

80%, с включением щебня до 10–15%, обломков кирпича 5–7%, строительного мусора до 10%;

- ИГЭ-2 – Суглинок элювиальный твердый с дресвой – бурого, буро-зеленого, желтого цветов, с прослойками супесей, сохранивший структуру коренных пород. По грансоставу – песчанистый, с включением дресвы и щебня до 10–20% и гнездами дресвяно-щебенистого грунта;
- – ИГЭ-3 – Полускальный грунт пироксенита низкой и пониженной прочности слабыветрелый;
- – ИГЭ-4 – Скальный грунт пироксенита малопрочный средневыветрелый;
- – ИГЭ-5 – Скальный грунт пироксенита средней прочности средневыветрелый;
- Грунты желтовато-рыжего, зеленовато-серого, серо-зеленого, зеленого цветов, в различной степени разбит трещинами, по трещинам со следами ожелезнения.

Скальные грунты на исследуемой площадке имеют неравномерное выветривание. Полускальные грунты габбро, в пределах изученных глубин, имеют различную прочность от очень низкой до пониженной. В малопрочных грунтах встречаются гнезда полускального грунта низкой и пониженной прочности, а также прослой более прочного грунта средней прочности.

В целом, с учетом при проектировании наличия специфических грунтов и инженерно-геологических процессов, условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений на исследуемом участке можно считать допустимыми и удовлетворительными.

Специфические грунты

Согласно определению СП 11-105-97 (часть III) исследуемый участок относится к району распространения грунтов со специфическими свойствами, где получили развитие: техногенные грунты (ИГЭ-1) и элювиальные грунты (ИГЭ-2).

Техногенные отложения (tQ) распространены повсеместно по площадке, представлены: с поверхности асфальтовое покрытие мощностью до 5см, далее щебенистая подсыпка мощностью 20–40см, ниже суглинок и супесь переотложенные до 80%, с включением щебня до 10–15%, обломков кирпича 5–7%, строительного мусора до 10%.

Техногенные отложений вскрыты с поверхности земли мощностью от 1,0м (скв.2) до 2,7м (скв.6), подошва слоя подсечена на абсолютных отметках 245,0м (скв.6) – 248,0м (скв.2).

В качестве основания фундаментов использовать не рекомендуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Элювиальные образования представлены суглинками (ИГЭ-2). Слой подсечен всеми скважинами, кроме скважины №5, на глубинах 1,0м (скв.2) – 2,7м (скв.6). Подошва слоя подсечена на абсолютных отметках 241,5м (скв.7) – 246,2 (скв.2).

К специфическим свойствам элювиальных грунтов относится неоднородность по глубине и в плане, с наличием глубоких карманов выветривания. К специфическим грунтам согласно СП 11- 105-97 Часть III требуется проявление повышенного внимания. Благодаря структурным особенностям, унаследованным от материнских пород, в твердом состоянии, грунты обладают достаточно высокой несущей способностью. Нарушение структуры грунта (за счет замачивания, механической усадки и трамбования, промораживания и пр.) приводит к изменению прочности. Наиболее значительное снижение прочности грунтов проявляется в период промерзания и последующем оттаивании в условиях повышенной влажности. Необходимо оберегать грунты от промерзания и замачивания атмосферными и техногенными водами.

В результате произведенных инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, Таблица Г.1 установлено, что площадка проектирования относится к II категория сложности инженерно-геологических условий (ИГУ) – средней сложности.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для насыпных грунтов (в зависимости от гран.состава) = 157 – 232 см; для суглинистых грунтов = 157 см; для супеси и песков мелких = 191 см; для песков гравелистых = 204 см; для крупнообломочных грунтов = 232см.



Уровень подземных вод при настоящих изысканиях на март 2023г (период активного снеготаяния, весеннее половодье) зафиксирован на глубинах от 3,5м до 6,0м, что соответствует абсолютным отметкам 242,32м – 244,46м.

За прогнозный уровень рекомендуем принять отметку – 246м.

Согласно 2022-201.ИГМИ.ТЧ, при разности высот более 15,5 м между ЧВВ 1 % 231,17 м БС р. Патрушиха и мин. отметкой 246,74 м БС площадки изысканий, условия затопления от р. Патрушиха отсутствуют. При разности высот более 17,2 м между ФПУ 229,53 р. Исеть в зоне выклинивания Нижне-Исетского водохранилища и мин. отметкой 246,74м БС площадки изысканий, отсутствуют условия затопления от р. Исеть.

В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и критериями типизации территорий по подтопляемости (приложение И СП-11-105-97, Ч.II), исследуемая территория может быть отнесена к району II – Б1 и является потенциально подтопляемой в результате техногенных воздействий при строительстве гражданской застройки с комплексом водонесущих коммуникаций.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Для предотвращения неблагоприятных условий в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории и защите ее от подтопления в соответствии СП 104.13330.2016 (подсыпка, планировочные работы, дренажные каналы, общее благоустройство и др.

Классификация грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии СП 14.13330.2018 принята с учетом развития в разрезе дисперсных грунтов, что позволяет отнести территорию к участкам со средними сейсмическими свойствами – грунтам II категории (согласно табл.4.1).



Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации – ОСР–2015: по карте А – менее 5 баллов (10% вероятности сейсмической опасности), по карте В – 6 баллов (5%), по карте С – 8 баллов (1%) по шкале MSK–64. Окончательное решение о категории ответственности проектируемого объекта принимается Заказчиком по представлению генпроектировщика.

Оценка опасности техногенно–природных процессов выполнена в соответствии СП 115.13330.2016 и СП 28.13330.2017. Категория оценки сложности природных условий исследуемой площадки по СП 115.13330.2016 может быть оценена как средней сложности.

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой, из отрицательных физико–геологических процессов (перечень которых приведен в таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных процессов» в пределах участка изысканий получили развитие процессы: землетрясения – опасные; подтопление – умеренно опасные; пучение – умеренно опасные.

По результатам инженерно–гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Пангея–Урал» в 2023 году, участок строительства расположен на застроенной территории. Прилегающая территория благоустроена, асфальтирована. Постоянных и временных водотоков нет. Стоки талых и дождевых вод стекают в существующую ливневую канализацию. Согласно топографической съемке, приведенной на чертеже 2022–201.ИГДИ, Г.З отметки местности выбранной площадки строительства изменяются от 249,83 до 246,74 м БС. Общий уклон местности в сторону р. Патрушиха, протекающей в 300 м южнее. Уровни в русле реки Патрушиха достигают максимальных значений 2,0 м над меженью и составляют 231,17 м БС (1% обеспеченности).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022–ПЗУ.ТЧ

На участке изысканий р. Исеть, протекающая в 500 м восточнее, находится в подпоре от Нижне-Исетского водохранилища. при отметках НПУ 229,0 м БС и ФПУ 229,53 м БС.

Вывод. Таким образом, при разности высот более 15,5 м между ЧВВ 1 % 231,17 м БС р. Патрушиха и отметкой мин. 246,74 м БС площадки изысканий, отсутствуют условия затопления от р. Патрушиха. При разности высот более 17,2 м между ФПУ 229,53 р. Исеть в зоне выклинивания Нижне-Исетского водохранилища и отметкой мин. 246,74 м БС площадки изысканий, отсутствуют условия затопления от р. Исеть.

Климат района континентальный с резкими колебаниями температур воздуха как внутри года, так и в течение суток. Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантики. По ГОСТ 16350-80 климат района изысканий классифицируется как «умеренно-холодный». Согласно СП 131.13330.2020 он относится к строительно-климатическому подрайону IV. Преобладающее направление ветра зимой юга – западное, летом западное. В целом за год преобладают ветры юга – западного направления. Наибольшая скорость ветра 5 % обеспеченности 20 м/с.

Участок работ по значению давления ветра согласно СП 20.13330.2016 относится к I району, по толщине стенки гололеда к II району. По природным условиям участок работ относится к III дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – преимущественно ко 2-му типу местности [СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»].

Вес снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли для данного района составляет 1.35 кПа. Снеговой район – III (по карте 1 СП 20.13330.2016).

Характеристика климата дана по материалам наблюдений МС Екатеринбург (Свердловск), а также МС Верхнее Дуброво и МС Исток.

а.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0 от 01.08.2024 г. земельный участок с КН 66:41:0502094:141 полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 66:41-6.1664.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права собственности



Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

от 14.01.2003 № 979909 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; доверенность от 01.02.2016 № 119/5-151 выдан: ОАО "ЕЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.;



– Охранная зона транспорта 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

– Охранная зона транспорта 66:00-6.2648.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 29.1. В пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков: 1-й участок длиной 400 метров, имеющий наклон 0,5%; 2-й участок длиной 950 метров, имеющий наклон 1,9%; 3-й участок длиной 9000 метров, имеющий наклон 2%. 29.2. За пределами полос воздушных подходов: поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 40 км в длину (вдоль оси взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах ограничивается абсолютная высота объектов. Ограничения действуют для вновь создаваемых объектов, для реконструируемых объектов в части увеличения высоты. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в секторах третьей подзоны;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» № 277 от 2022-08-15 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» № 185 от 2023-06-02 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.

– Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта “Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)” от 03.12.2021 № 928-П.;

– Охранная зона транспорта 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

– Охранная зона транспорта 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

– Охранная зона транспорта 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ



объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

- Охранная зона транспорта 66:00-6.2644.

Ограничения: В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотообоев, свиноводческих ферм, птицеводческих ферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. Допускается проведение строительства объектов животноводческого, в том числе свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, осуществление деятельности и сохранение существующих объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов.;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» № 277 от 2022-08-15 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» № 185 от 2023-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

06-02 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.



– Охранная зона транспорта 66:00-6.2651.

Ограничения: приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль); Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» № 277 от 2022-08-15 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» № 185 от 2023-06-02 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.

– Охранная зона инженерных коммуникаций 66:41-6.10459.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.;

- Зона публичного сервитута 66:41-6.11481.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и части земель кадастрового квартала, расположенных в районе площади Жуковского- улиц Походной- Олега Кошевого, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2022 № 2986 выдан: Администрация города Екатеринбург; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут под строительство 2 КЛ 6 кВ от ТП 26003 до новой БКТП, установка новой БКТП п№1387 для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, 1, к/№66:41:0502095:473 сроком на 10 лет, в интересах АО "Екатеринбургская теплосетевая компания".

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502094:141 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: Сектор 9 З подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

- Приаэродромная территория: 1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово)

(Надс = 383,50 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 383,50 м;

- Приаэродромная территория: 24 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Надс от 325,00 м до 330,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.



Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 325,00 м до 330,00 м;

- Приаэродромная территория: 27 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Надс от 340,00 м до 345,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 340,00 м до 345,00 м;

- Приаэродромная территория: V Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработчики проектной документации на объект капитального строительства";

- Приаэродромная территория: VI Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.
- Ограничения: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;
- Приаэродромная территория: III Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.
- Ограничения: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения;
- Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.
- Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0502094:141 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей, в том числе при соблюдении требований к параметрам зданий и сооружений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Иные сведения:



1. В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проектом межевания территории, ограниченной улицей Павлодарской – улицей Щербакова – переулком Широким – улицей Дальневосточной – улицей Шишимской – улицей Самолетной, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687, в редакции от 30.05.2024 № 1248 определено функциональное назначение земельного участка: зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2057-0 от 02.08.2024 г.: земельный участок с КН 66:41:0502094:142 полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 66:00-6.1907. Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

- 66:00-6.2648. Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилы)

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 29.1. В пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков: 1-й участок длиной 400 метров, имеющий наклон 0,5%; 2-й участок длиной 950 метров, имеющий наклон 1,9%; 3-й участок длиной 9000 метров, имеющий наклон 2%. 29.2. За пределами полос воздушных подходов: поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 40 км в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

длину (вдоль оси взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах ограничивается абсолютная высота объектов. Ограничения действуют для вновь создаваемых объектов, для реконструируемых объектов в части увеличения высоты. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в секторах третьей подзоны;

– Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00–6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта “Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)” от 03.12.2021 № 928–П.;

– 66:00–6.1908. Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;



– 66:00–6.2651. Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022 ;

– 66:00–6.1910. Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;



- 66:00-6.1909. Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

- 66:00-6.2644. Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль)

Ограничения: В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. Допускается проведение строительства объектов животноводческого, в том числе свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, осуществление деятельности и сохранение существующих объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Федерации. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502094:142 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: Сектор 9 З подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 – Ограничение абсолютной высоты, м;

- Приаэродромная территория: 1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Надс = 383,50 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 383,50 м;

- Приаэродромная территория: 27 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Надс от 340,00 м до 345,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэдрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 340,00 м до 345,00 м;

- Приаэродромная территория: V Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №
---------------	--------------	---------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".;

- Приаэродромная территория: VI Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)№367-П от 02.06.2023.



Ограничения: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

- Приаэродромная территория: III Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)№367-П от 02.06.2023.

Ограничения: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения;

- Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) , Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)№367-П от 02.06.2023.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения;

Иные сведения:

1. В соответствии с Проектом межевания территории в квартале переулка Широкого – улицы Щербакова – переулка Гончарного – площади Жуковского, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбургa от 21.08.2013 № 2909, в редакции от 15.07.2024 № 1663, определен вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание.



2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

ВЫВОД: Проектируемый объект капитального строительства размещен в соответствии с требованиями ГПЗУ.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (комплекс жилых домов) отсутствует.

В пределах границ земельного участка с КН 66:41:0502094:141 выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Санитарные разрывы.

Размер санитарных разрывов от автостоянок до объектов жилого и общественного назначения регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом предусмотрена открытая временная автостоянка.

Размер санитарных разрывов от мусорных контейнеров до объектов жилого и общественного назначения регламентируется СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 7.5. Проектом предусматривается встроенная мусорокамера, санитарный разрыв отсутствует.

Проектом не предусмотрено размещение жилого дома и покрытий площадок благоустройства в зоне санитарных разрывов.

Охранные зоны.

Кабель 0,4кВ.

Проектом предусмотрено проектирование кабелей 0,4кВ с установлением охранной зоны 1,0м в сторону бортового камня проезжей части и 0,6м в сторону тротуаров в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 «О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН».

В охранную зону не попадают здания и сооружения, расположение проездов, тротуаров допускается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160.

Сети связи

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие линии связи и сооружения.

Газопровод.

Проектом предусмотрено проектирование трассы газопровода низкого давления. Охранная зона газопровода принята в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и составляет 3,0м от газопровода в сторону прохода и 2,0м с противоположной стороны.

ГРПШ.

От проектируемой ГРПШ предусматривается охранная зона 10,0м в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

ВЫВОД: Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Сведения о размещаемых объектах, противопожарных разрывах между существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями.



На земельном участке с КН 66:41:0502094:141 планируется строительство жилого объекта – односекционный многоэтажный, многоквартирный отдельно стоящий жилой дом с техническим чердаком и двухэтажным подземным паркингом. Этажность жилого дома – 20 (СП 54.13330.2016 прил. А.1.7) Количество этажей – 21.

Объекты капитального строительства и инженерные сети, расположенные на участке с КН 66:41:0502094:141, подлежат демонтажу.

Пожарные расстояния между зданиями соответствуют нормам.

Въезд в паркинг осуществляется с пер. Гончарный. Частично въезд в паркинг расположен на земельном участке с КН 66:41:0502094:142. Общее количество машино-мест в паркинге (с учетом зависимых семейных) – 46 (47).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Сведения о разработанных и утверждённых ранее документах и соответствие проектных решений требованиям этих документов

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0 от 01.08.2024 г. земельный участок с КН 66:41:0502094:141 расположен в территориальной зоне – Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент: Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 “Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования “город Екатеринбург”.



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории, ограниченной улицей Павлодарской – улицей Щербакова – переулком Широком – улицей Дальневосточной – улицей Шишимской – улицей Самолетной, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687, в редакции от 30.05.2024 №1248.
- Проект межевания территории в квартале переулка Широкого – улицы Щербакова – переулка Гончарного – площади Жуковского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.08.2013 № 2909, в редакции от 15.07.2024 № 1663.

Проектные решения принимались в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Проектом предусматриваются площадки различного назначения для жителей дома, расположенного на земельном участке с КН 66:41:0502094:141, что не противоречит градостроительному регламенту в части, касающейся разрешённого использования земельного участка.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Расположение объекта проектирования вписывается в границы допустимого размещения зданий, представленные в градостроительном плане земельного участка.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-2057-0 от 02.08.2024 г. земельный участок с КН КН 66:41:0502094:142 расположен в территориальной зоне – Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент: Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 “Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования “город Екатеринбург”.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Проект межевания территории в квартале переулка Широкого – улицы Щербакова – переулка Гончарного – площади Жуковского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.08.2013 № 2909, в редакции от 15.07.2024 № 1663
- Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории, ограниченной улицей Павлодарской – улицей Щербакова – переулком Широком – улицей Дальневосточной – улицей Шишимской – улицей Самолетной, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687, в редакции от 30.05.2024 № 1248

Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (в соответствии ГПЗУ)

В границах земельного участка с КН 66:41:0502094:141 присутствуют объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу. Объекты, включенные в единый

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В границах земельного участка с КН 66:41:0502094:142 объекты капитального строительства и объекты культурного наследия отсутствуют.

г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, м2		
		В границах благоустройства	В границах ЗУ с КН 66:41:0502094:141	В границах ЗУ с КН 66:41:0502094:142
1	Площадь земельного участка, м²	3500,5	3464,0	6,0
2	Площадь застройки территории, в том числе:	801.55	801.55	-
-	Жилой дом	765,74	765,74	-
-	ГРПШ	1,5	1,5	-
-	Лестница	30,5	30,5	-
-	Шахта воздухозаборная	3,81	3,81	-
3	Паркинг встроенно-пристроенный*	786.51	785.51	-
4	Общая площадь твердых покрытий, в том числе:	1628.34	1591.84	6,0
-	Асфальтобетонное (ПД-4)	129.28	59,41	6,0
-	Плиточное по кровле паркинга (ПП-1.1)	394.40	394.40	-
-	Плиточное укрепленное по грунту (ПП-1)	479,05	479,05	-
-	Плиточное по грунту (ПП-2)	136,32	136,32	-
-	Плиточное по грунту (отмостка) (О-1)	6,43	6,43	-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

-	Плиточное по кровле паркинга (отмостка) (О-1.1)	90,57	90,57	-
-	Резиновое по грунту (ПВ-6)	120,37	120,37	-
-	Резиновое по кровле паркинга (ПВ-6.1)	217,22	217,22	-
-	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (восстановление) (ПП-3)	54,7	-	-
-	Существующие покрытия	-	88,07	-
5	Площадь озеленения, в том числе:	1070,61	1070,61	-
-	Растительно-грунтовое по грунту (Г-1)	595	595	-
-	Растительно-грунтовое по кровле паркинга (Г-1.1)	337	337	-
-	Растительно-грунтовое по грунту укрепленное (Г-2)	69,39	69,39	-
-	Травяное покрытие площадок по кровле паркинга (ПВ-2)	69,22	69,22	-

*в расчетах ТЭП не учитывается

Численность населения

Расчет численности населения выполнен в соответствии с главой 4 п.9 согласно Приложению 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65 - НГПГО.

Обеспеченность общей площадью квартиры кв.м/чел. принята - 30 кв.м/чел, для многоквартирных жилых домов.

Численность населения жилого комплекса 298 чел.

Расчёт потребных площадей элементов благоустройства

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Согласно СП 42.13330.2016 состав площадок и размеры их территории должны

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Удельные размеры площадок определены согласно Приложению 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65 – НГПГО глава 10 таблица

Расчет площадок благоустройства представлен в таблице 2

Таблица 2

Показатели	По НГПГО	По проекту
Количество жителей, чел.		298
Площадка для отдыха взрослых	0,2x298=59,60	99,50 поз.В1,В2
Площадки детские игровые, м ²	0,4x298=119,20	174,60 поз.Д1,Д2
Спортивная площадка, м ²	0,5x298=149	222,7 поз.С1, С2, С3
Итого	327,80	537,30

Вывод: Для ввода в эксплуатацию жилой комплекс обеспечен детскими игровыми площадками, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослых в полном объеме.

Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет выполнен согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение К, таблица К.1) и Постановлению РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК "Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах образования "город Екатеринбург".

Расчет накопления твердых бытовых отходов для жилого дома

а) ТКО от жильцов

Норма накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде составляет 2.556 м³ на 1 человека в год. Количество жителей составляет 298 человек:

Количество бытовых отходов составит:

$$298 \times 2.556 = 761,69 \text{ м}^3/\text{год}$$

б) ТКО на 1 м/м автостоянки:

$$0,208 \times 47 = 9,78 \text{ м}^3/\text{год}$$

в) ТБО при счёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров

Расчетная норма накопления ТБО при счёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров согласно нормам накопления ТБО приложение 11 СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) составляет 20 л в год с 1 м² или 0,02 м³ в год.

Площадь твердых покрытий – 1597,84 м².

Количество бытовых отходов составит:

$$1597,84 \times 0,02 = 32 \text{ м}^3/\text{год}$$

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Общее количество ТБО составит: $761.69+9,78+32=803.47$ м³

$803.47*1,25/0,9*365=1004.34/328,50=3,06$ м³

Количество контейнеров для жилых помещений:

$3,06/1,1=2.8$ контейнера

Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для жилых помещений с размещением 4 контейнеров, емкостью 1,1м³ и отсеком для крупно габаритного мусора.

Расчёт авто парковочных мест на автостоянках

№ п/п	Наименование	Жилой комплекс
1	Общая площадь квартир (без учета площади летних помещений), м.кв.	8957,37
2	Общая площадь здания, м.кв., в т.ч.:	16 295,11
	Общая площадь выше уровня земли, м.кв., в т.ч.	13 828,07
	-Общая площадь жилой части (1-20эт), м.кв.	13 104,07
	-Эксплуатируемая кровля, м.кв.	724,00
	Общая площадь ниже уровня земли (подвал+подз.паркинг), м.кв., в т.ч.	2 467,04
	- Второй уровень паркинга	669,90
	- Подвал	666,07
	- Первый уровень паркинга	1 131,07
3	По расчету для жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	
3.1	Согласно п.21 НГПГО Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковочными местами (1м/м на 80м.кв.), м/м	112
3.2	Согласно п.24 НГПГО Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 25 % (коэф 0,75) при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности до остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования станции метрополитена и (или) городского электропоезда, м/м	84
4	Итого по расчету, м/м	84
5	По проекту м/м в подземной автостоянке (по ПЗУ) машиноместа постоянного хранения для жителей	46
6	По проекту м/м на открытой гостевой автостоянке (Р1 по ПЗУ)	1
7	Парковка по адресу ул.Лыжников ,38А ЕМУП «БОДРОСТЬ»	40
8	Итого по проекту, м/м	87

Расчет машиномест для маломобильных групп.

Жилой дом (номер на плане 1 по ПЗУ) для проживания маломобильных групп не предусмотрен, инвалидные машиноместа для жителей проектом также не предусматриваются.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1, требуется 1м/м расширенное для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено 2 м/м для маломобильных групп:

- в паркинге предусмотрено 1м/м для маломобильных групп.
- на открытой автостоянке Р1 предусмотрено 1м/м для маломобильной группы шириной 3,6х6,0.

Вывод: Для ввода в эксплуатацию жилой комплекс обеспечен машиноместами в полном объеме.

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При проектировании инженерной защиты в проекте соблюдаются следующие основные требования:

- Не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- Не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- Обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 249,50 м;

Проектные уклоны по спланированной территории приняты от 5 до 40 %, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам – от 10% до 20%.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Отвод с дворовой территории осуществляется на проектируемые проезды прилегающей территории.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Основное функциональное назначение объекта строительства – проживание людей. На территории предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой.

Основные въезды на территорию жилой застройки осуществляются с существующих улиц площадь Жуковского и пер.Гончарный.

Проезд с пер.Гончарный ведет в паркинг. Частично въезд в паркинг расположен на земельном участке с КН 66:41:0502094:142.

В пределах жилой застройки пешеходное движение играет весьма важную роль в организации быта населения.

Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри комплекса.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключающая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 3,5 м.



Благоустройство

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории на земельном участке с КН 66:41:0502094:141 предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки;
- площадок для игр детей и спорт площадок.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Площадки для игр детей приближены к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир, спортивные площадки с повышенными шумовыми характеристиками удалены от окон домов.

Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадка кустарников;
- посадка деревьев.

Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.

Проект благоустройства территории на земельном участке с КН 66:41:0502094:142 предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;

Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов.



В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки.

1) В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня ($h=0,00$ м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 2,0м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016).

2) Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.

3) Для транспорта инвалидов выделены два машино/места;

4) Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

Противопожарные мероприятия.

Проектные решения генерального плана жилого дома по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от жилых зданий до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта от пожаров на соседних зданиях и сооружениях, предусмотрены соответствующие противопожарные расстояния от него до существующих зданий и сооружений.



Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и другими существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2016.

Конструкция дорожной одежды проездов и тротуаров с усиленным покрытием рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Проектом предусмотрен проезд пожарных автомобилей нормируемой ширины и удаленности от окон. Частично проезд предусмотрен по укрепленным тротуарам и газонам.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данный подраздел в разделе не разрабатывался, так как проектируемое здание относится к объектам непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Данный подраздел в разделе не разрабатывался, так как проектируемое здание относится к объектам непроизводственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Данный подраздел не разрабатывался, так как проектируемое здание относится к объектам непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Проезд к проектируемому жилому комплексу предусмотрен с существующих улиц: с ул. Площадь Жуковского и с пер. Гончарный. Въезд в паркинг осуществляется с пер. Гончарный. Частично въезд в паркинг расположен на земельном участке с КН 66:41:0502094:142.

По проекту предусмотрено размещение 87 м/м, из них:

- в паркинге (с учетом зависимых семейных) – 46 (47) м/м;
- на открытой гостевой автостоянке (Р1 по ПЗУ) – 1 м/м;
- на парковке по адресу ул.Лыжников ,38А ЕМУП «БОДРОСТЬ» – 40 м/м.



Проектом предусмотрены следующие категории транспортных средств:

- легковой;
- автотранспорт специального назначения (мусоровоз, пожарная техника, автомобили для разгрузки мебели жильцов и офисных помещений).

Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового и грузового транспорта на внутривдворовую территорию.

Въезд и выезд пожарной техники на территорию проектируемого участка осуществляется с ул. Пл.Жуковского. Возможность подъезда пожарной машины предусмотрена

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

по периметру с заездом на дворовую территорию, с организацией разворотной площадки на дворовой территории.. Проезд пожарных автомобилей со всех стороны жилого комплекса нормируемой ширины и удаленности от окон.








Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
3	-	Зам.	313-34		07.24	42		
2	-	Зам.	379-23		12.23			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица регистрации изменений

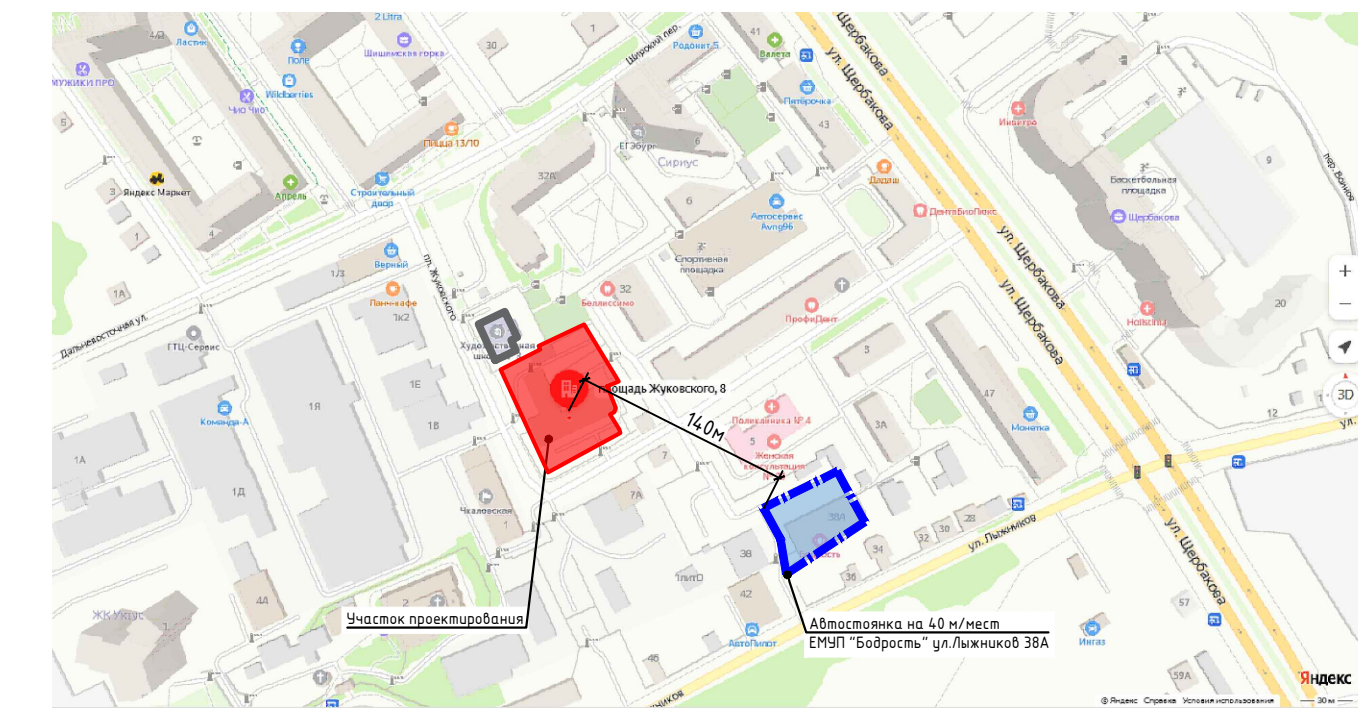
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	все	-	-	-	27	181-23		08.23
2	все	-	-	-	27	379-23		12.23
3	все	-	16	-	43	313-24		07.24

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	313-34		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62/11/П/2022-ПЗУ.ТЧ

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НА КАРТЕ Г.ЕКАТЕРИНБУРГА

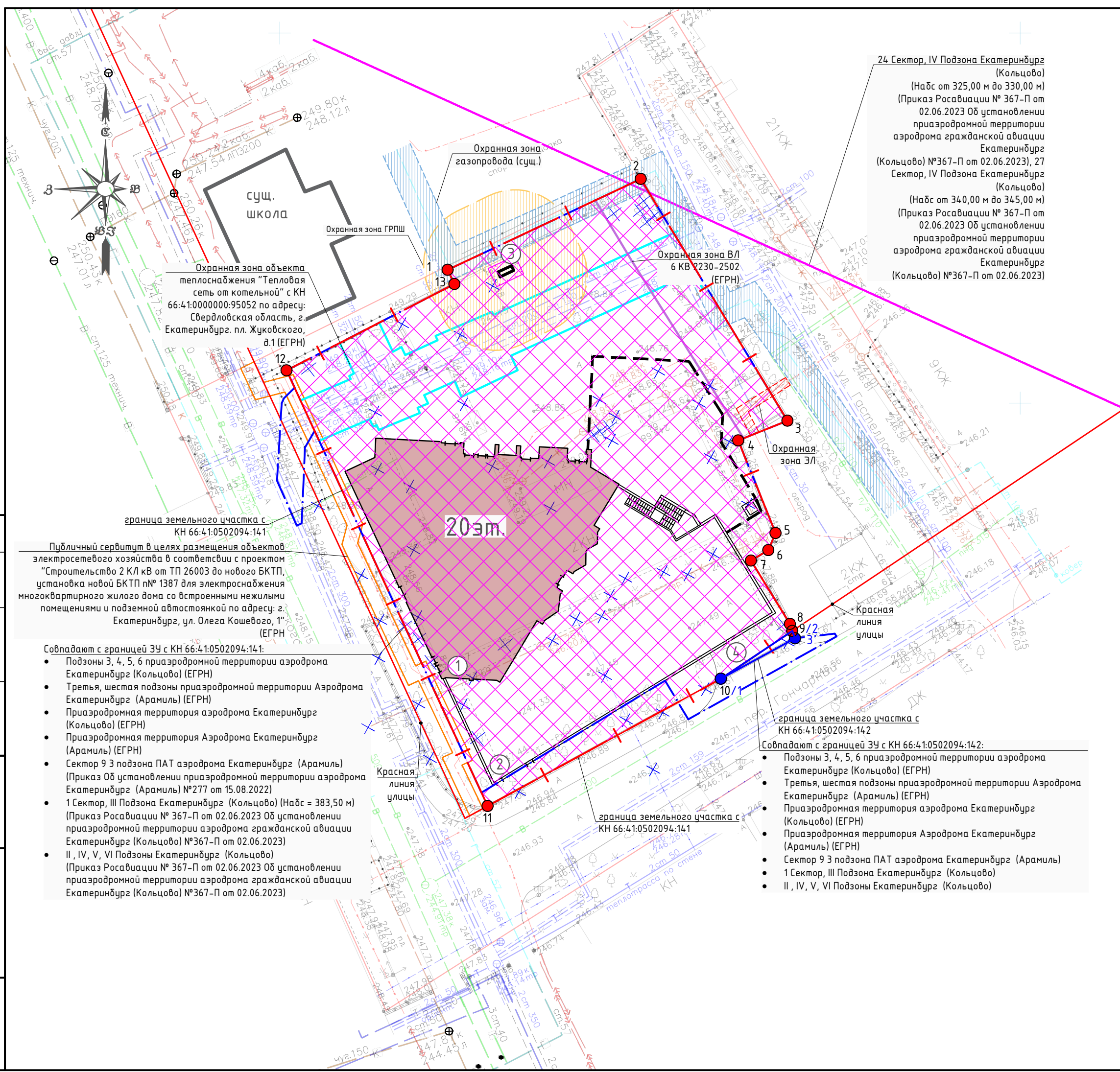


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Жилой дом 20 этажей	
2	Паркинг	
3	Проектируемая ГРПШ	
4	Въезд в подземный паркинг. Подземный паркинг	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:141
- Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:142
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Место допустимого размещения
- Демонтаж
- Проектируемое здание
- Контур подземного паркинга



24 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
(Набс от 325,00 м до 330,00 м)
(Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург Екатеринбург)
(Кольцово) №367-П от 02.06.2023), 27 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
(Набс от 340,00 м до 345,00 м)
(Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург Екатеринбург)
(Кольцово) №367-П от 02.06.2023)

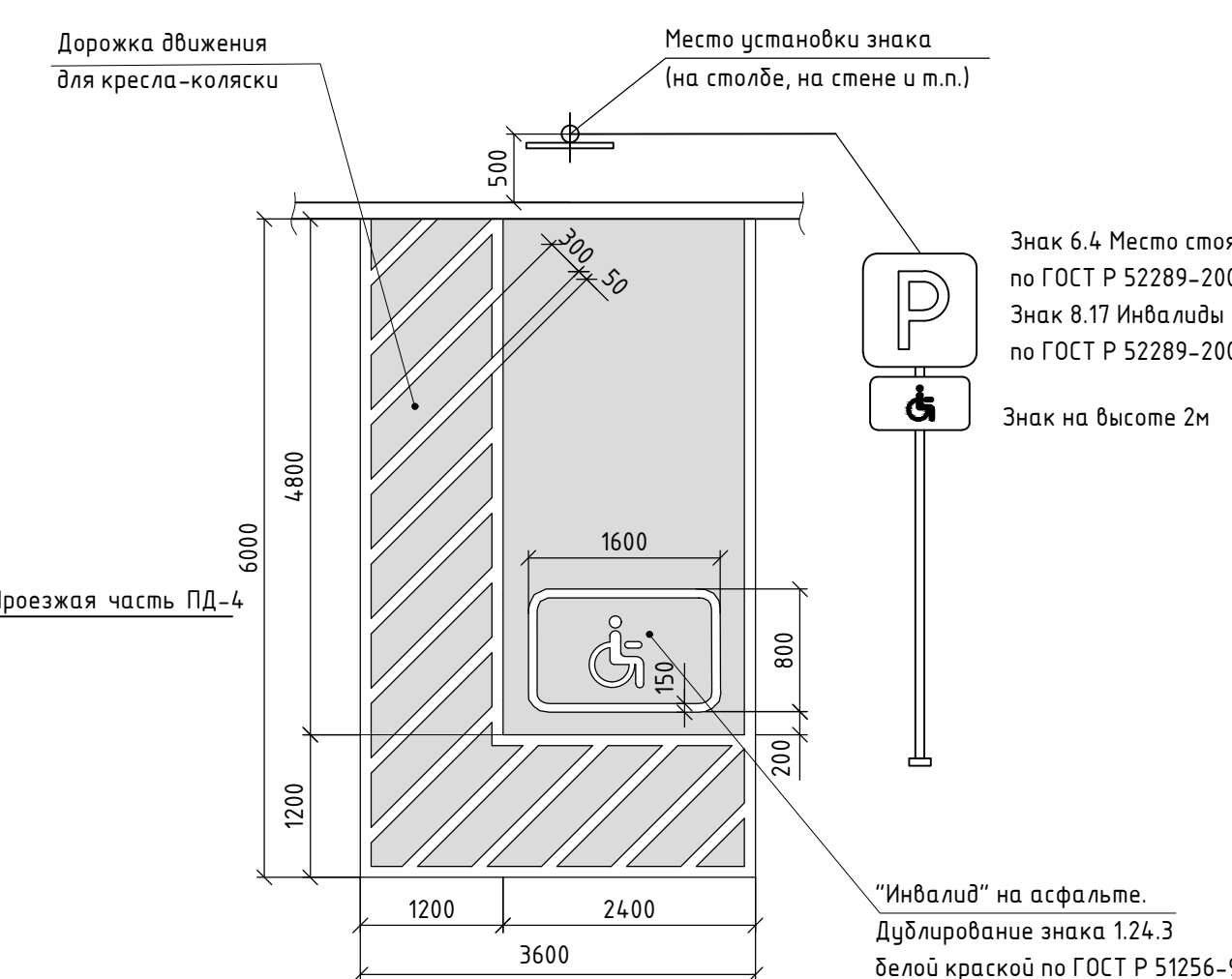
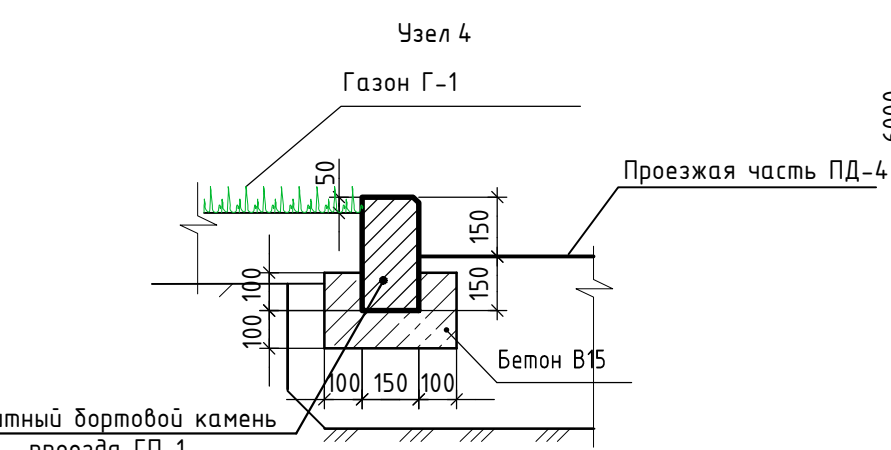
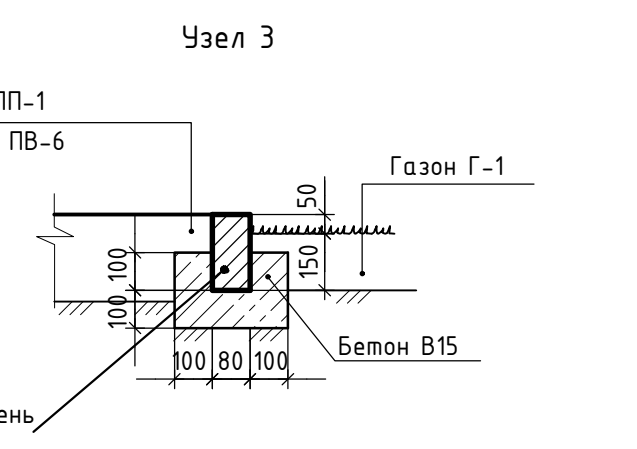
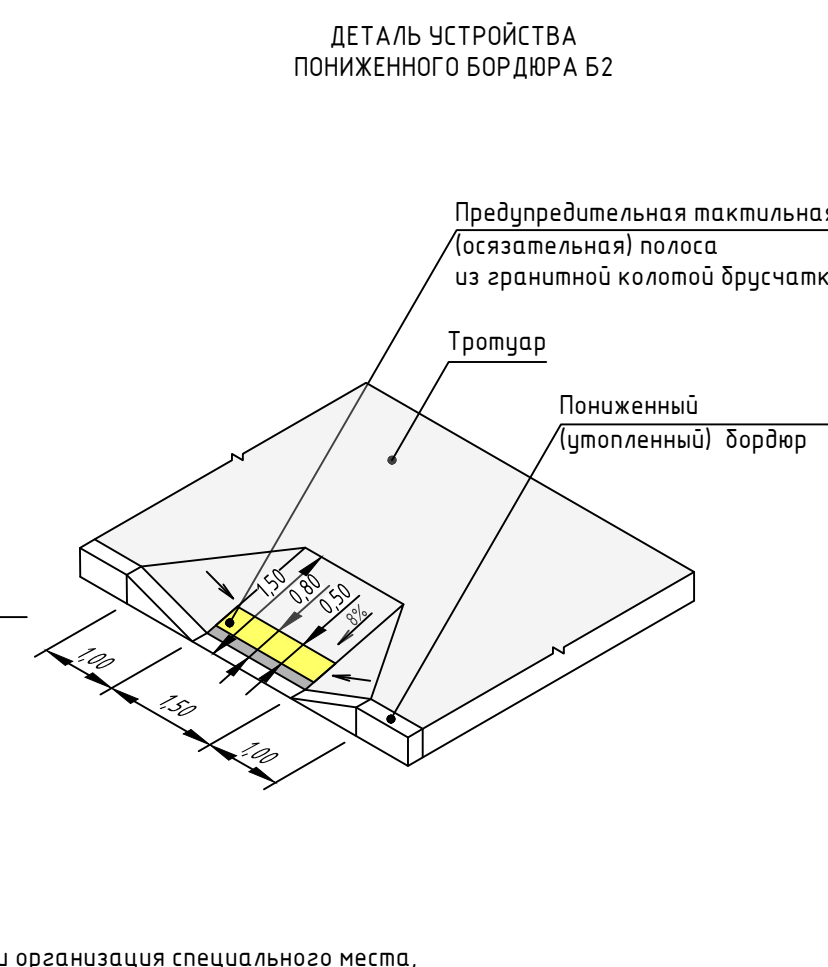
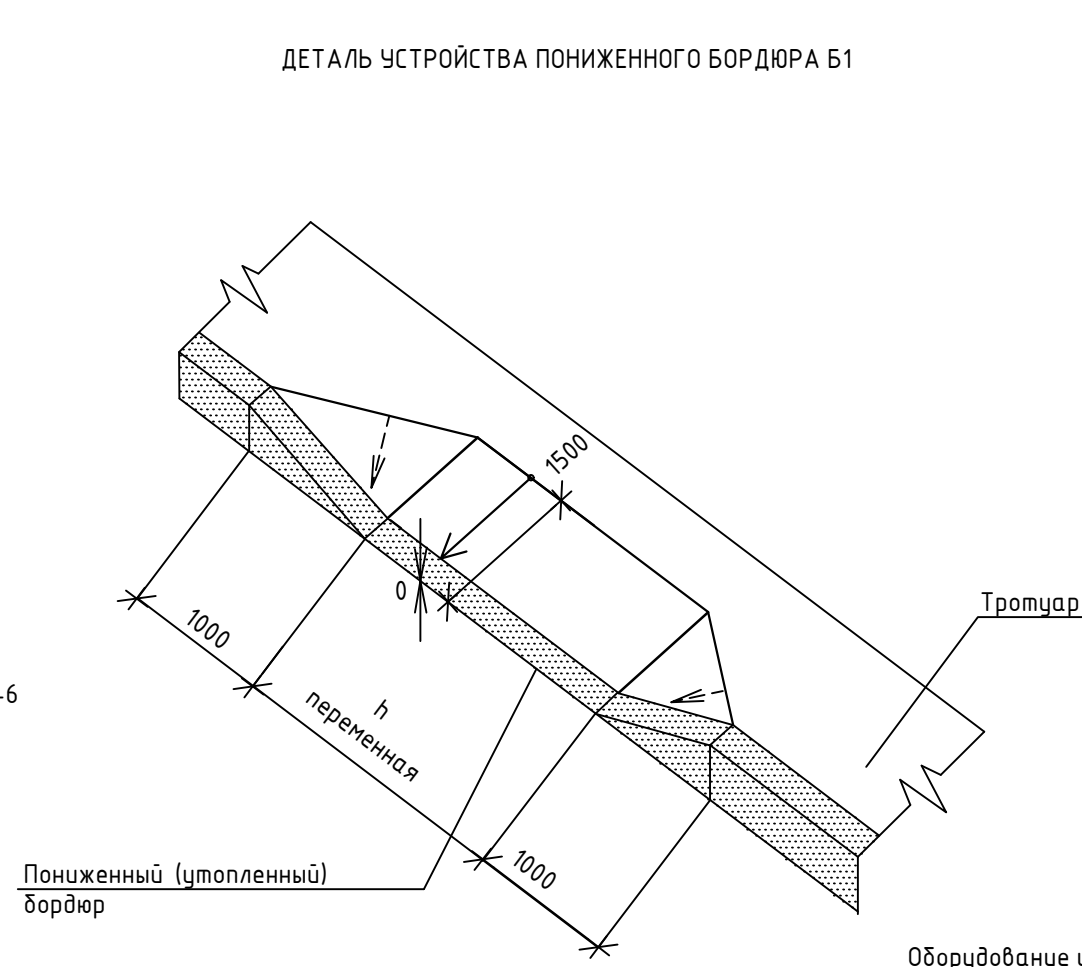
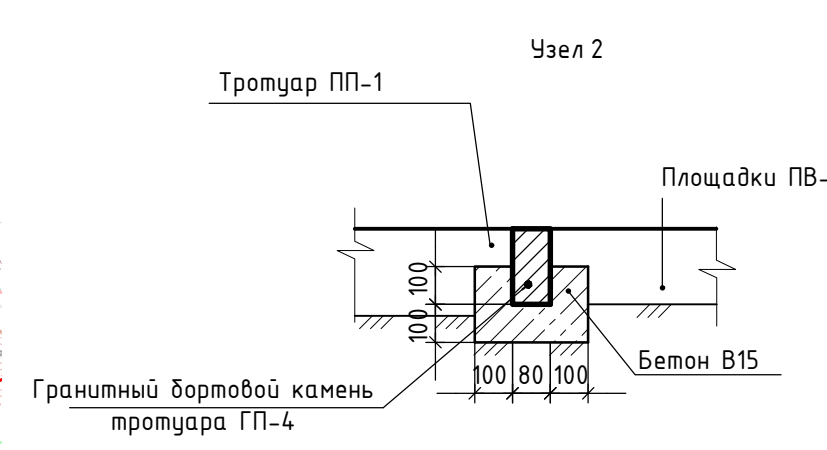
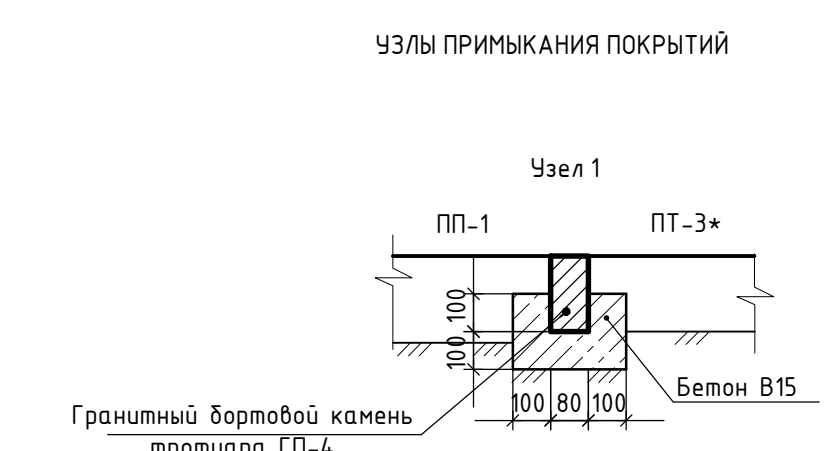
Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в соответствии с проектом "Строительство 2 КЛ кВ от ТП 26003 до нового БКТП, установка новой БКТП п№ 1387 для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, 1" (ЕГРН)

- Совпадают с границей ЗУ с КН 66:41:0502094:141:
- Подзоны 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)
 - Третья, шестая подзоны приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (ЕГРН)
 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)
 - Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (ЕГРН)
 - Сектор 9 Э подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы) №277 от 15.08.2022)
 - 1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс = 383,50 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)
 - II, IV, V, VI Подзоны Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)

- Совпадают с границей ЗУ с КН 66:41:0502094:142:
- Подзоны 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)
 - Третья, шестая подзоны приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (ЕГРН)
 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)
 - Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (ЕГРН)
 - Сектор 9 Э подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы) №277 от 15.08.2022)
 - 1 Сектор, III Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс = 383,50 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)
 - II, IV, V, VI Подзоны Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)

3	-	Зам.	313-24		07.24	62/11/П/2022-ПЗУ							
2	-	Зам.	379-23		12.23								
1	-	Зам.	181-23		08.23								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом и многоуровневый надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург							
Разработал	Медведева				07.23								
ГИП	Тульская				07.23								
Н.контроль	Москалев				07.23								
						Ситуационный план с указанием зон с особыми условиями использования территории. М1:500	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7
Стадия	Лист	Листов											
П	1	7											





ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА

Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Примечание
Вырубаемые деревья	шт.	53	с выкорчевкой пней

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Жилой дом 20 этажей	
2	Паркинг	
3	Проектируемая ГРПШ	
4	Въезд в подземный паркинг. Подземный паркинг	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА		
Номер на плане	Наименование	Примечание
В1-В2	Площадка для отдыха	
Д	Детская игровая площадка	
С1,С3	Площадка воркаут	
С2	Площадка для занятий йогой	
Р1	Парковочное	

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с КН 66:4:10502094:141
 - Граница земельного участка с КН 66:4:10502094:142
 - Красная линия
 - Граница благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Контур подземного паркинга
 - Территория, включенная в расчетную площадь детских площадок
 - Территория, включенная в расчетную площадь спортивных площадок
 - Территория, включенная в расчетную площадь площадок для отдыха взрослых
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Плиточное покрытие
 - Резиновое покрытие
 - Озеленение
 - Пожарный проезд
 - Ограждение
 - Проектируемый откос
 - Водоотводной лоток
 - Мусорокамера
 - Въезд в паркинг
 - Вход в паркинг
 - Вход в МОП
 - Вход в ЛК
 - Вход в кладовые
 - Вход в мусорокамеру
 - Вход в блок коммунального обслуживания
 - Демонтаж

62/11/П/2022-ПЗУ

3	-	Зам.	313-24	07.24	Многоквартирный жилой дом и многоуровневый надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург
2	-	Зам.	379-23	12.23	
1	-	Зам.	181-23	08.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Медведева				07.23
ГИП	Тюльская				07.23
Н.контроль	Москалев				07.23

Стадия Лист Листов

П 2 7

Схема планировочной организации земельного участка с указанием типов покрытий и узлов покрытий. М1:500

УралСтройЭкспертиза

Формат А4х4

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	621	5			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		752			
а) корыта под устройство покрытия ПД-4		(57)			
б) корыта под устройство покрытия ПП-1.1		(26)			
в) корыта под устройство покрытия ПП-1		(211)			
г) корыта под устройство покрытия ПП-2		(32)			
д) корыта под устройство покрытия О-1		(2)			
е) корыта под устройство покрытия О-1.1		(4)			
ж) корыта под устройство покрытия ПВ-6		(105)			
з) корыта под устройство покрытия ПВ-6.1		(68)			
и) корыта под устройство покрытия Г-1		(150)			
к) корыта под устройство покрытия Г-1.1		(27)			
л) корыта под устройство покрытия Г-2		(61)			
м) корыта под устройство покрытия ПП-3		(9)			
3. Поправка на уплотнение (0.10)	62				
Всего пригодного грунта	683	757			
Избыток пригодного грунта	74				
5. Плодородный грунт, всего в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	247				
б) недостаток плодородного грунта		247			
6. Итого перерабатываемого грунта	1004	1004			


3	-	Зам.	313-24	<i>Медведева</i>	07.24
2	-	Зам.	379-23	<i>Медведева</i>	12.23
1	-	Зам.	181-23	<i>Медведева</i>	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Медведева			<i>Медведева</i>	07.23
ГИП	Тульская			<i>Тульская</i>	07.23
Н.контроль	Москалев			<i>Москалев</i>	07.23

62/11/П/2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом и многоуровневый надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург

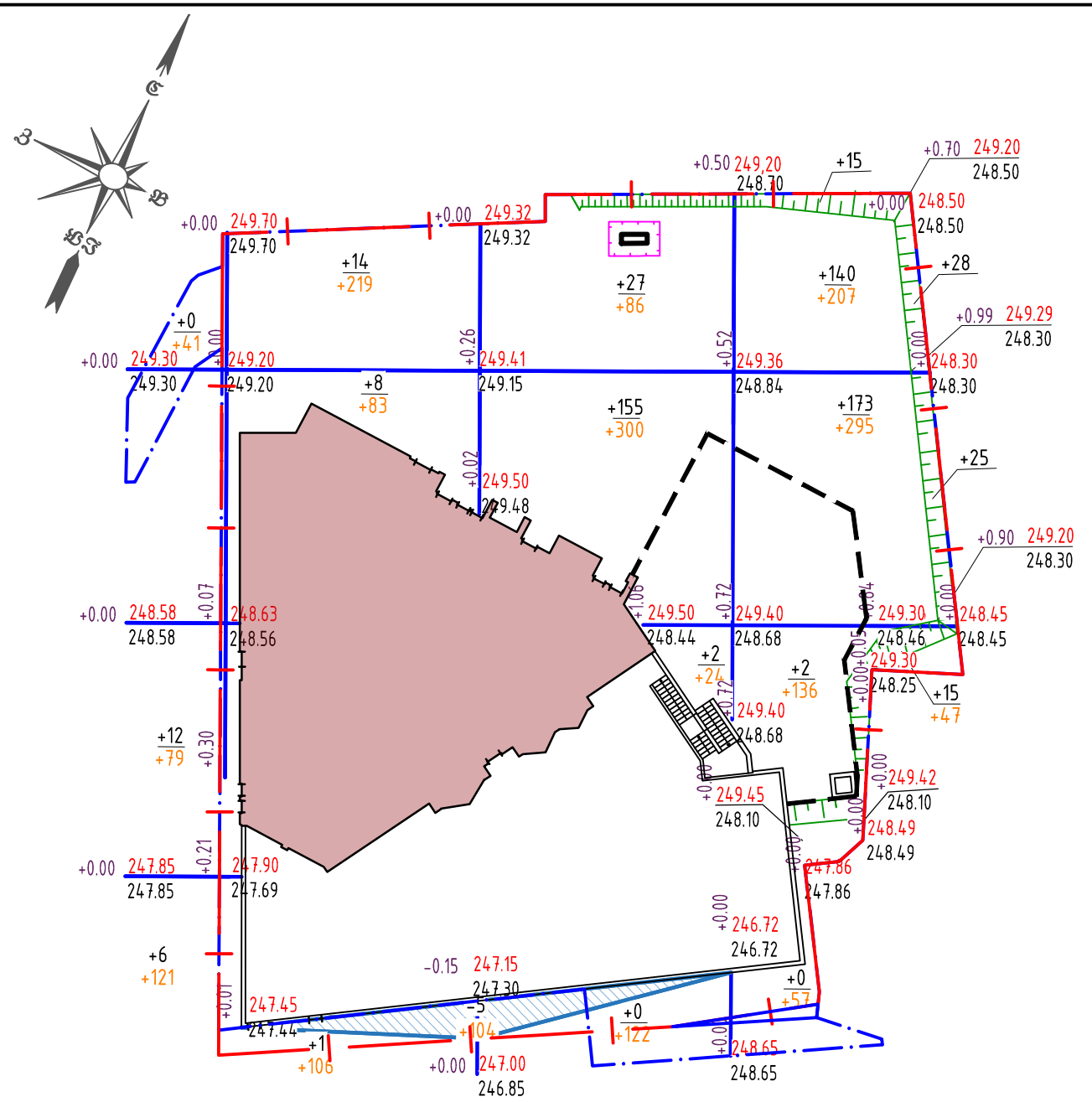
Стадия	Лист	Листов
П	4	7

План земляных масс. М1:500



УралСтройЭкспертиза

Формат А3



Итого, м ³	Насыпь	+18	+23	+182	+398	Итого, м ³	+621
	Выемка	-	-5	-	-		-5

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:141
- Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:142
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Контур подземного паркинга

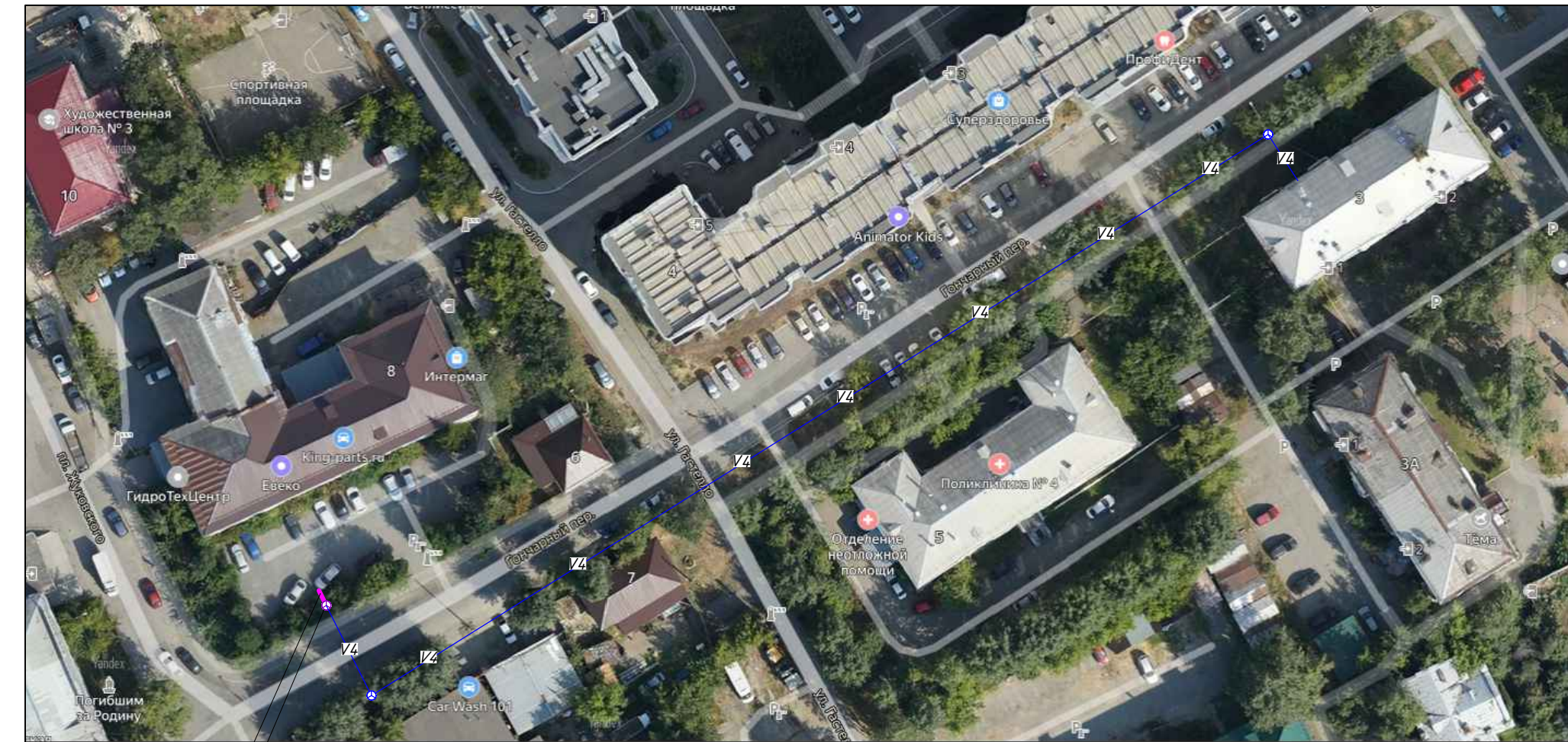
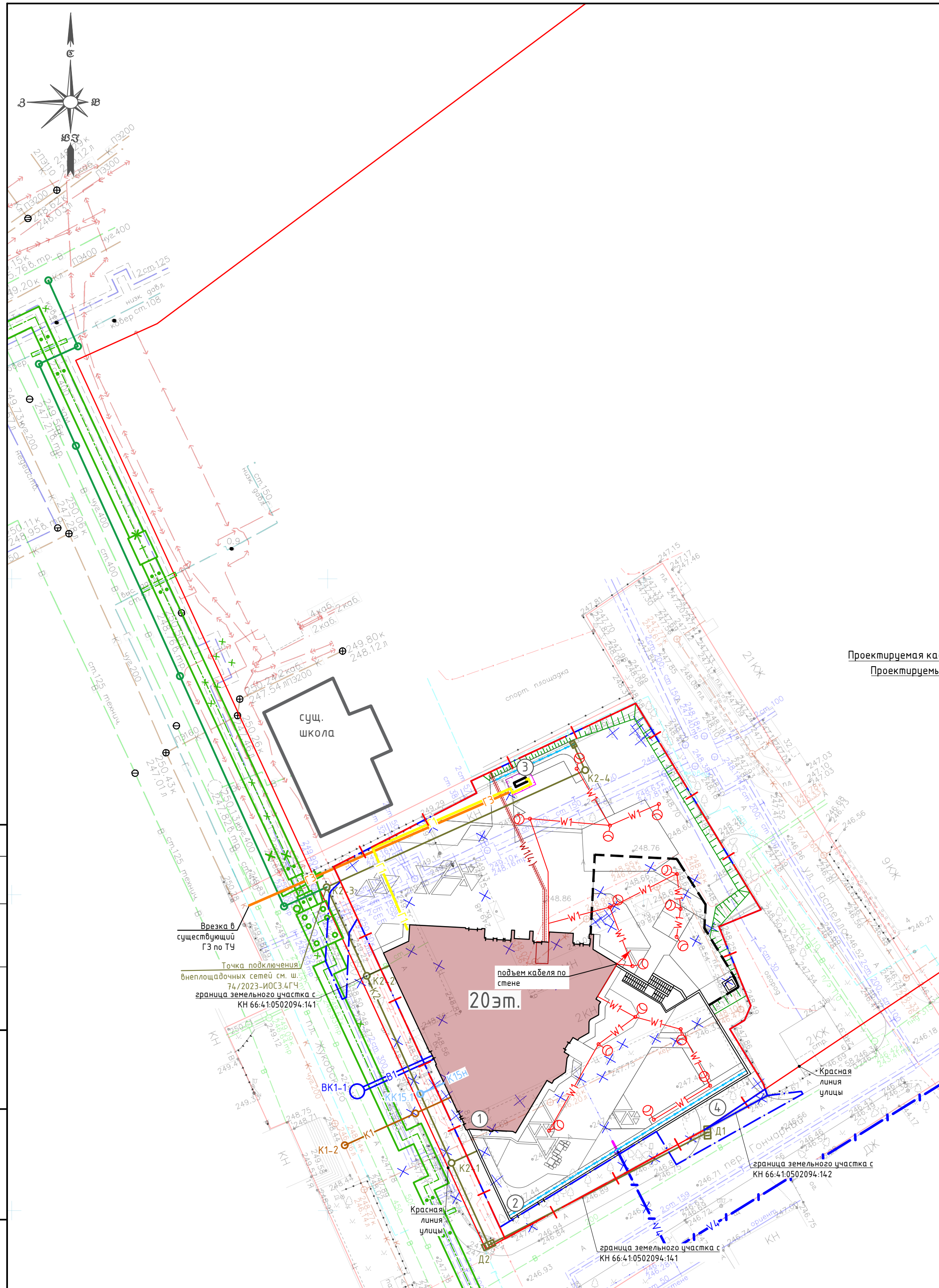
рабочая отметка - +3.75 | 268.60 - проектная отметка
 | 264.85 - существующая отметка

Проектируемый откос

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Жилой дом 20 этажей	
2	Паркинг	
3	Проектируемая ГРПШ	
4	Въезд в подземный паркинг. Подземный паркинг	

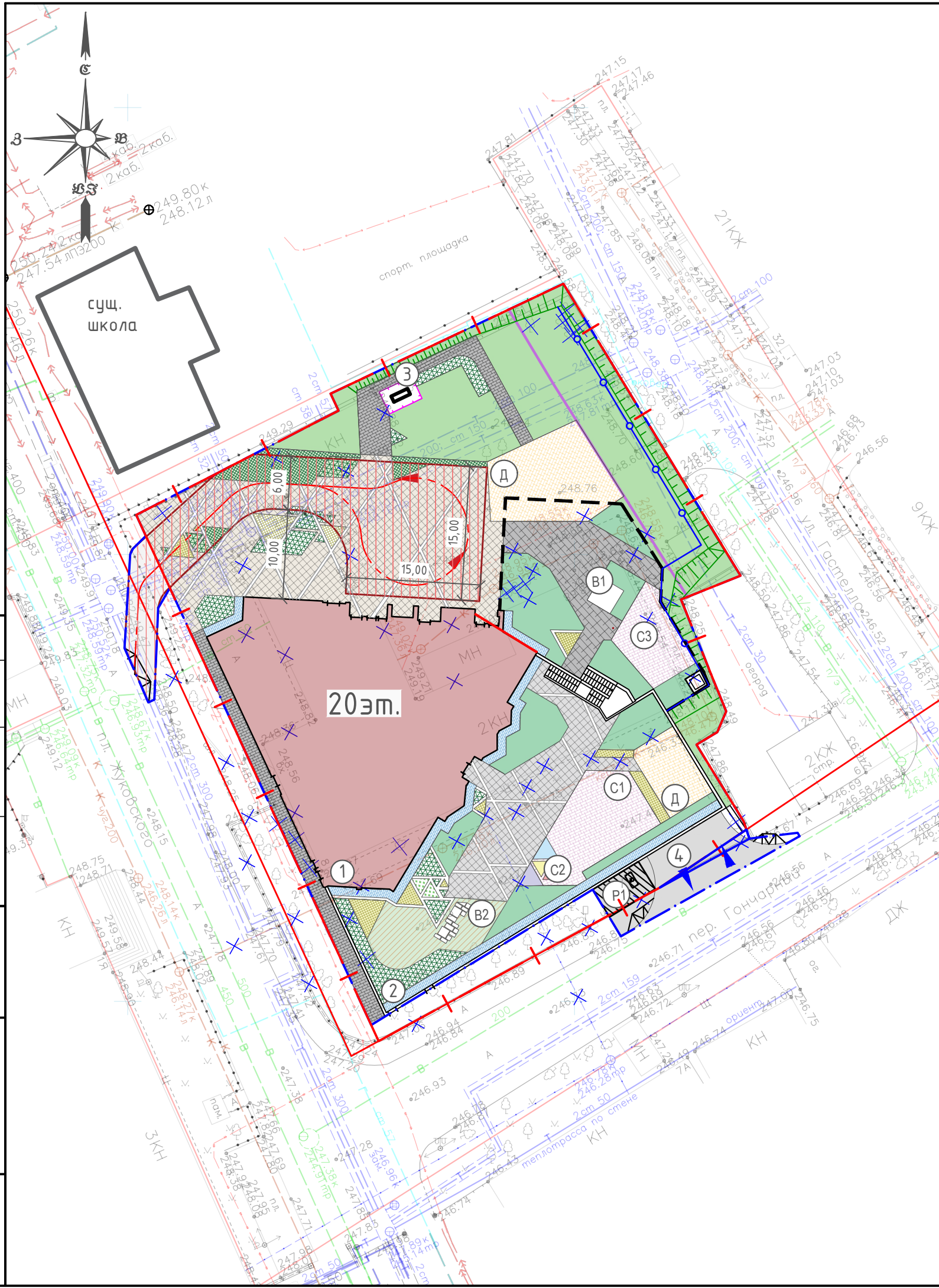


Проектируемая кабельная канализация связи
 Проектируемый кабельный колодец связи
 Точка подключения по ТУ

Условные обозначения:

Сущ.	Проект.	- Водопровод		Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:141
		- Канализация хозяйственно-бытовая		Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:142
		- Канализация ливневая		Красная линия
		- Дождеприемный колодец		Граница благоустройства
		- Канализация ливневая внеплощадочная		Проектируемое здание
		- Сети связи		Контур подземного паркинга
		- Газопровод низкого давления		Демонтаж
		- Газопровод высокого давления		
		- Кабельная ЛЭП		
		- Электрокабель высокого напряжения		
		- Кабельная линия освещения		
		- Опора освещения		
		- Дренаж		
Сущ.	Отдельный проект	- Теплотрасса		

3	-	Зам.	В13-24		07.24	62/11/П/2022-ПЗУ						
2	-	Зам.	В79-23		12.23							
1	-	Зам.	В181-23		08.23							
Многоквартирный жилой дом и многоуровневый надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, в 8 г. Екатеринбурге												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Побп	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	7
Стадия	Лист	Листов										
П	5	7										
Разработал	Медведева				07.23							
ГИП	Тульская				07.23							
Н.контроль	Москалев				07.23							
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500												



Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Жилой дом 20 этажей	
2	Паркинг	
3	Проектируемая ГРПШ	
4	Въезд в подземный паркинг. Подземный паркинг	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА		
Номер на плане	Наименование	Примечание
B1-B2	Площадка для отдыха	
Д	Детская игровая площадка	
C1,C3	Площадка воркаут	
C2	Площадка для занятий йогой	
P1	Парковочное	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:141
- Граница земельного участка с КН 66:41:0502094:142
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Контур подземного паркинга
- Направление движения пожарной машины
- Въезд/выезд в паркинг
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Резиновое покрытие
- Озеленение
- Пожарный проезд
- Ограждение
- Проектируемый откос
- Водоотводный лоток
- Демонтаж

Согласовано

Инв. № подл.	Попл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	313-24		07.24
2	-	Зам.	379-23		12.23
1	-	Зам.	181-23		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Медведева				07.23
ГИП	Тулская				07.23
Н.контроль	Москалев				07.23

62/11/П/2022-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом и многоуровневый надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге		
Стадия	Лист	Листов
П	6	7

Схема движения транспорта по территории городской застройки. М1:500



УралСтройЭкспертиза

Формат А3

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Наим. покрытие	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПД-4	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВЛ на БНД 70/100 2. Асфальтобетон А16НЛ на БНД 70/100 3. Щебень М1000 фр.10-20 обработанный битумом по способу пропитки 4. Щебень М1000 фр.10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 5. Щебень М1000 фр.5-10 ГОСТ 8267-93 6. Уплотненный грунт, K=0,95	50 50 80 210 100	Дороги местного значения с усовершенствованным облегченным покрытием
ПП-1.1	Плиточное по кровле паркинга		1. Тротуарная плита 2. Песок из отсева дробления 3. Щебень фр. 5...20 мм 4. Минеральный грунт 5. Слой АР	80 50 100 - -	Тротуары
ПП-1	Плиточное Укрепленное по грунту		1. Тротуарная плита 2. Песок из отсева дробления - 3. Щебень фр.40...70 с расклинковкой щебнем фр.5...20 - 4. Щебень фр.5...20мм - 5. Уплотненный грунт	80 50 210 100	Тротуары, предусмотренные для проезда пожарных машин
ПП-2	Плиточное по грунту		1. Тротуарная плита 2. Песок из отсева дробления - 3. Щебень фр. 5...20мм - 4. Уплотненный грунт, K=0,95	80 50 100 -	Тротуары, не предусмотренные для проезда пожарных машин
О-1	Плиточное по грунту		1. Тротуарная плита 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Бетон Б12,5 арм. сеткой 4Вр-1 яч. 100x100 4. Щебень фр. 5...10мм 5. Уплотненный грунт 1,65 м/м³, с коэф. уплотнения 0,95	80 30 80 90 -	Плиточная отмостка
О-1.1	Плиточное по кровле паркинга		1. Тротуарная плита 2. Сухая песчано-цементная смесь 3. Бетон Б12,5 арм. сеткой 4Вр-1 яч. 100x100 4. Щебень фр. 5...10мм 5. Геотекстиль 6. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 7. Геотекстиль 8. Щебень фр. 20...40мм (дренаж) 9. Слой АР	80 30 80 90 - 50...490 - 100	Плиточная отмостка
ПВ-6	Резиновое по грунту		1. Финишное покрытие из EPDM крошки 2. Амортизирующий слой из черной резины (переменной толщины, в зависимости от высоты падения) 3. Горячая асфальтобетонная смесь 4. Щебень фр. 5...20мм уложенный по способу заклинки 5. Щебень фр. 20...40мм уложенный по способу заклинки 6. Щебень фр. 40...70мм с уплотнением 7. Песок 8. Геотекстиль 9. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 10. Геотекстиль 11. Щебень фр. 20...40мм (дренаж) 12. Уплотненный грунт	10 20-80 50 50 100 100 100 - 330...410 - 100	Площадки для игр детей Спортивная площадка
ПВ-6.1	Резиновое по кровле паркинга		1. Финишное покрытие из EPDM крошки 2. Амортизирующий слой из черной резины (переменной толщины, в зависимости от высоты падения) 3. Горячая асфальтобетонная смесь 4. Щебень фр. 5...20мм уложенный по способу заклинки 5. Щебень фр. 20...40мм уложенный по способу заклинки 6. Щебень фр. 40...70мм с уплотнением 7. Песок 8. Геотекстиль 9. Обратная засыпка (несжимаемый грунт) 10. Геотекстиль 11. Щебень фр. 20...40мм (дренаж) 12. Слой АР	10 20-80 50 50 100 100 100 - 330...410 - 100	Площадки для игр детей Спортивная площадка

Тип покр.	Наим. покрытие	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПВ-2	Травяное покрытие		1. Посев травы. Спецсмесь (80%--древеса, 20%--растительный грунт) 2. Нетканый материал "Геотекс" тип А-300 3. Щебень фракции 5...10 мм 4. Щебень фракции 20...40 мм и 70...120, уложенный по способу заклинки 5. Слой АР	40 - 30 250 -	Травяное покрытие игровых площадок
Г-1	Растительно-грунтовое по грунту		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт 3. Уплотненный грунт	100 150 -	Газоны, цветники
Г-1.1	Растительно-грунтовое по кровле паркинга		1. Растительный грунт 2. Геотекстиль 3. Песок 4. Минеральный грунт 5. Слой АР	150 - 50 40...600	Газоны, цветники
Г-2	Растительно-грунтовое по грунту		1. Посевной газон/мульча (кора сосны фр. 3-5 см) 2. Плодородный грунт 3. Разрыхленный грунт 4. Щебень фр.40...70 мм с заклинкой мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 5. Щебень фракции 5-10 мм ГОСТ 8267-93 6. Уплотненный грунт	20 200 300 250 100 -	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
ПП-3	Асфальтобетонное		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 5...10мм 3. Уплотненный грунт	30 130 -	Тротуар

Создано
Васм. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

3	-	Зам.	313-24		07.24	62/11/П/2022-ПЗУ		
2	-	Зам.	379-23		12.23			
1	-	Зам.	181-23		08.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом и многоуровневый надземно-подземный паркинг по ул. Жуковского, в в. г. Екатеринбург		
Разработал	Медведева				07.23			
ГИП	Тульская				07.23			
Н.контроль	Москалев				07.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	7
						Конструкции дорожных покрытий. М1:100		
						Формат А2		

**ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БОДРОСТЬ»**

620062 г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71, тел 374-09-60, 374-17-14, E-mail: bodrost27@e1.ru
ИНН 6662024043, КПП 667001001р/счет 40702810816540000023 в Уральском банке ПАО Сбербанка,
к/счет 30101810500000000674 БИК 046577674, код по ОКПО 35151971
код по ОКОНХ 90310, ОГРН 1026605406948

Исх. № 104 от 05.05.2023

Директору ООО СК «Жилинвестстрой»

Е.Г. Воронову

620014 г. Екатеринбург, пер. Северный, 5,
пом. 30

Уважаемый Егор Геннадьевич!

Настоящим письмом ЕМУП «Бодрость» гарантирует возможность расположения за плату 40 (сорок) машиномест постоянного хранения автомобилей на парковке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лыжников, 38А для вновь строящегося многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 8.

Директор ЕМУП «Бодрость»



С.А. Беляев