



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 6 4 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 19.03.2024 № 3913217802,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БОТАНИКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

рабочий поселок Кольцово

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	476477,63	4215519,09
2	476523,96	4215593,01
3	476534,32	4215589,69
4	476573,65	4215717,99
5	476425,32	4215764,74
6	476403,20	4215717,62
7	476398,95	4215694,96
8	476376,74	4215576,45
9	476387,03	4215574,49
10	476393,44	4215608,74
11	476489,02	4215559,97
12	476467,43	4215525,47
1	476477,63	4215519,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:19:164901:1433

Площадь земельного участка

26702 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

В составе проекта планировки территории границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены

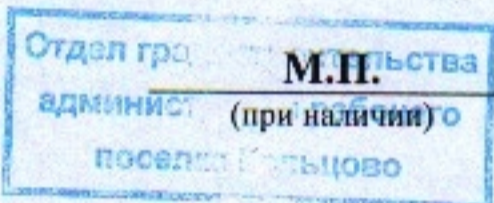
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории микрорайона X рабочего поселка Кольцово, утвержденный постановлением администрации от 23.06.2022 № 784.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Буконкина Марина Анатольевна, Начальник отдела градостроительства администрации р.п. Кольцово
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

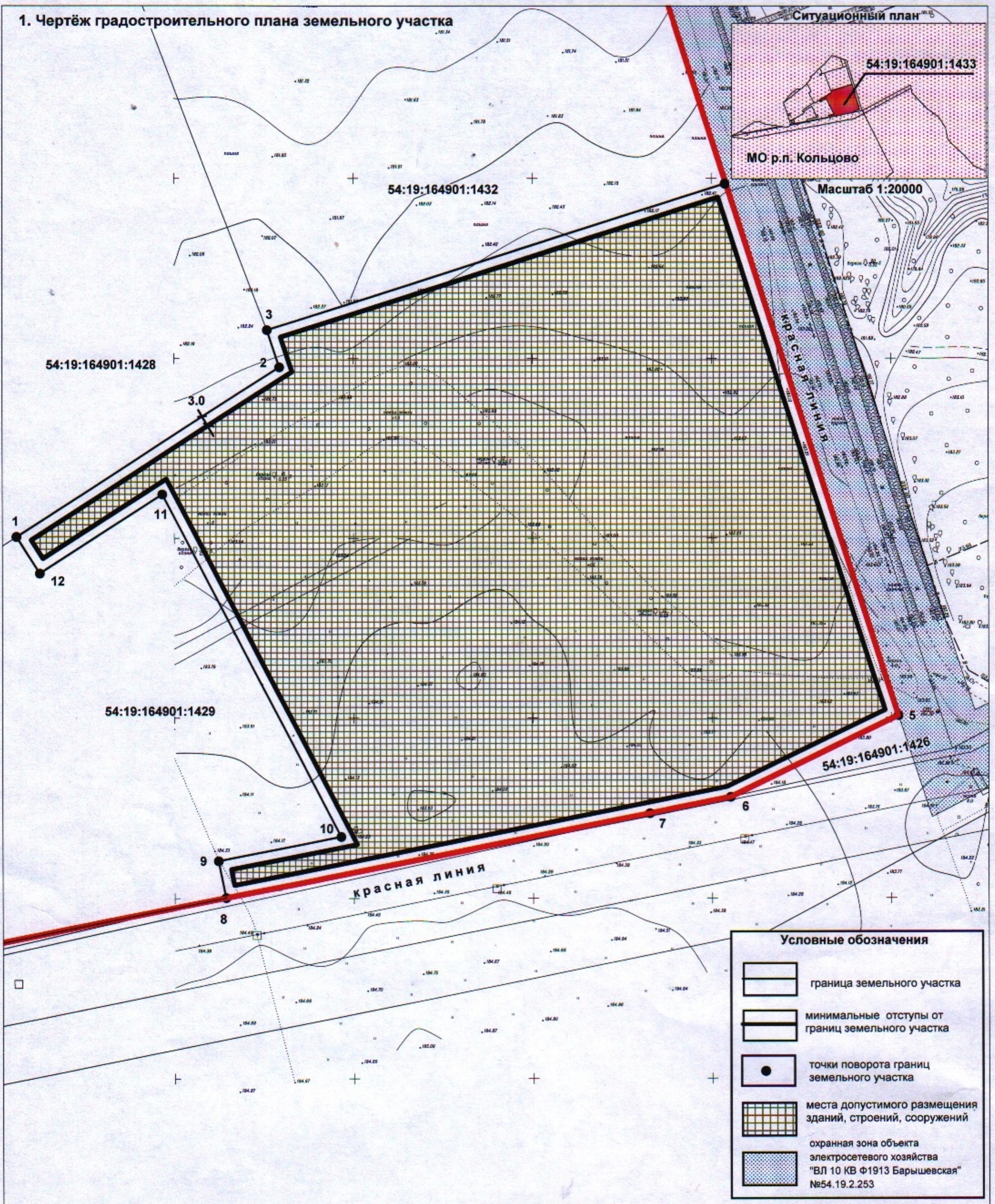


(Handwritten signature)
(подпись)

Буконкина М.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.03.2024 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	граница земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф1913 Барышевская" №54.19.2.253

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической онове выполненной в 2018 году ООО "ГеоСити"					
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54: 19: 164901:1433					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Букина М.А.</i>	29.03.2024
Разработал			Букинкина М. А.	Площадь 2.6702 га	
Выполнил			Быкова Н.М.	РФ-54-2-31-0-00-2024-0641-0	
			Лист 1		
			Листов 1		
			Масштаб 1:1000		
Отдел градостр-ва администрации р.п.Кольцово					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение № 109 от 29.06.2022 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (в ред. решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.09.2023 № 46)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)*

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2) *Блокированная жилая застройка (код – 2.3)*

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

3) *Коммунальное обслуживание (код – 3.1)*

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

4) *Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)*

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

5) *Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2)*

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

6) *Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)*

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

7) *Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)*

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

8) *Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3)*

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

9) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

10) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

11) Благоустройство территории (код – 12.0.2)

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

2) Бытовое обслуживание (код – 3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3) Магазины (код – 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

5) Общественное питание (код – 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га				
Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.1	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 2					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.1	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 3					
Блокированная жилая застройка (код – 2.3)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.015	3 м.	3	60	Без ограничений	Отступ между блоками – 0 м.
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 15					
Бытовое обслуживание (код – 3.3)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.1	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 2					
Блокированная жилая застройка (код – 2.3)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.015	3 м.	3	60	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 0.1					
Коммунальное обслуживание (код – 3.1)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.01	3 м.	3	40	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 0.3					
Коммунальное обслуживание (код – 3.1)						
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.01	3 м.	3	40	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Максимальная площадь земельного участка – 0.3					

Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - 25	Без ограничений	3	80	Без ограничений	Без ограничений
Магазины (код - 4.4)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Банковская и страховая деятельность (код - 4.5)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Общественное питание (код - 4.6)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 5	6 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)							
Без огр ани чен ий	Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)							

Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - Без ограничений Максимальная площадь зу - Без ограничений	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)						
Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений
Благоустройство территории (код – 12.0.2)						
Без огр ани чен ий	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 2	3 м.	4	40	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
							Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
								7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф10913 БАРЫШЕВСКАЯ" № 54.19.2.253, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 21 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф10913 БАРЫШЕВСКАЯ" № 54.19.2.253			
	1	476426,28	4215764,44
	2	476573,65	4215717,99
	3	476573,65	4215717,98
	4	476529,38	4215731,83
	5	476463,64	4215752,39
	1	476426,28	4215764,44

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

планировочная зона "микрорайон X" (согласно Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области(городской округ) утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово №14 от 23.03.2016, в редакции от 19.01.2023 №2)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

технические условия от 05.07.2021, выданные АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» на технологическое присоединение к сетям газоснабжения:

максимальная нагрузка 697,6 м³/час. Технические условия от 15.03.2024 №5-7198/2, выданные МУП г. Новосибирск «Горводоканал» на технологическое присоединение к центральной системе холодного водоснабжения: гарантируемый напор - 10 м вод.ст.,

объем водопотребления – 126,02 м³/сут. Технические условия от 15.03.2024 №5-7198/3, данные МУП г. Новосибирск «Горводоканал» на технологическое присоединение к центральной системе холодного водоотведения: максимальный объем стоков – 107,50 м³/сут.

объем водопотребления – 126,02 м³/сут. Технические условия от 15.03.2024 №5-7198/3, данные МУП г. Новосибирск «Горводоканал» на технологическое присоединение к центральной системе холодного водоотведения: максимальный объем стоков – 107,50 м³/сут.

технические условия от 05.07.2021, выданные АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» на технологическое присоединение к сетям газоснабжения:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 №69 "О правилах благоустройства рабочего поселка Кольцово" (в ред. от 28.06.2023).

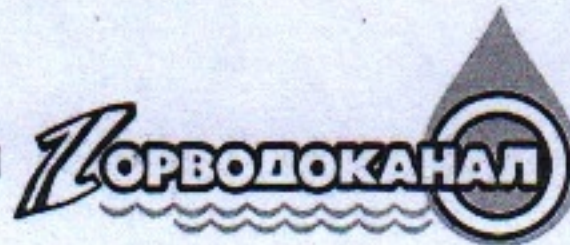
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	476573,65	4215717,99
5	476425,32	4215764,74
6	476403,20	4215717,62
7	476398,95	4215694,96
8	476376,74	4215576,45

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



№ 5-7198/3 от 15 МАР 2024
На № 4 от 13.03.2024г.

Генеральному директору
ООО СЗ «Ботаника Девелопмент»
А.Л. Кравцову
630056 г.Новосибирск
ул.Софийская,12, оф.205/2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО СЗ «Ботаника Девелопмент».

Подключаемый объект: Жилые дома №11,12,13 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Кольцово, микрорайон X. 4этап строительства.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164901:1433.

Информация о точке присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): коллектор Д=500мм по ул.Академика Сандахчиева в существующей камере (см.схему).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 107,50 куб.м/сут.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

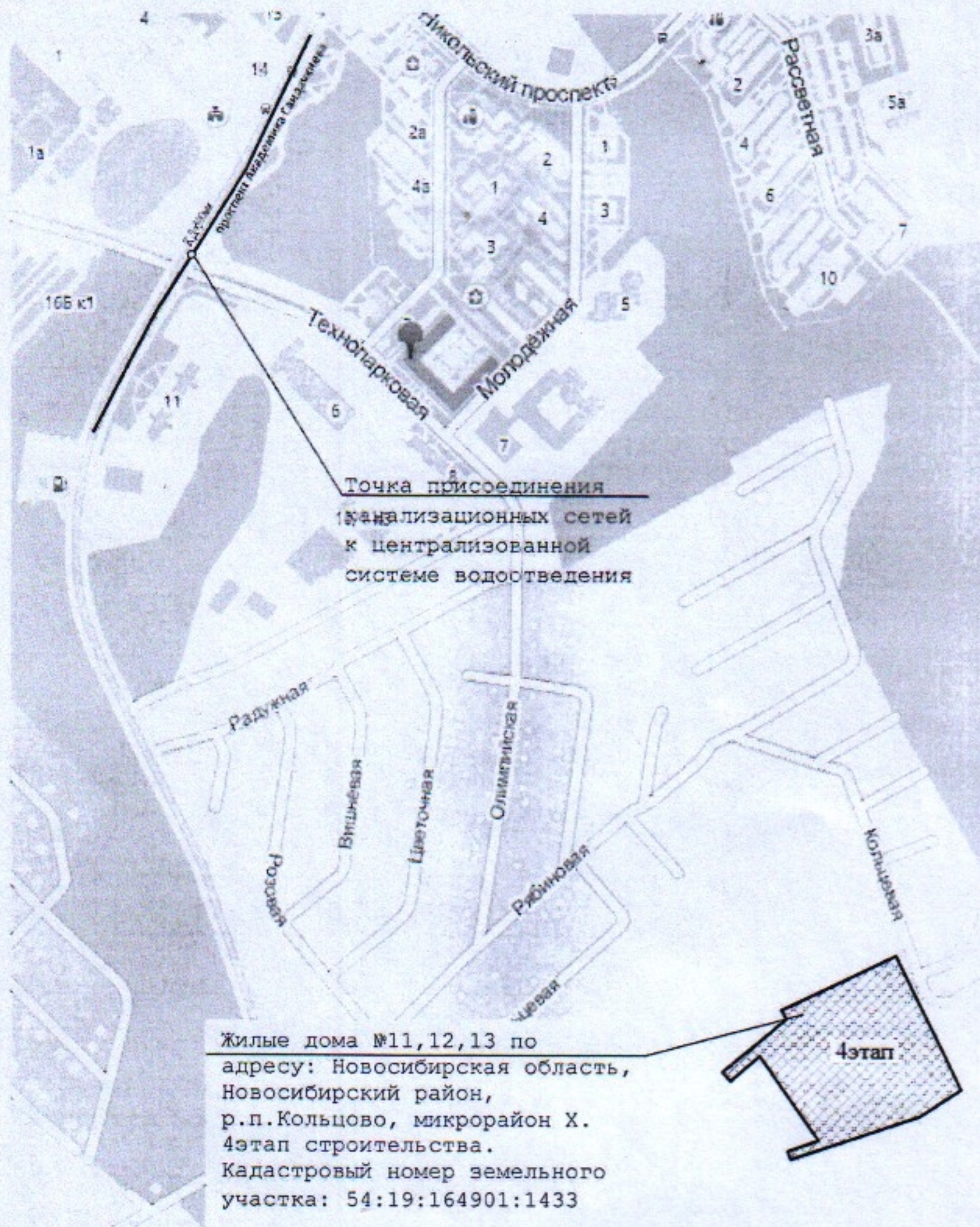
Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по капитальному строительству

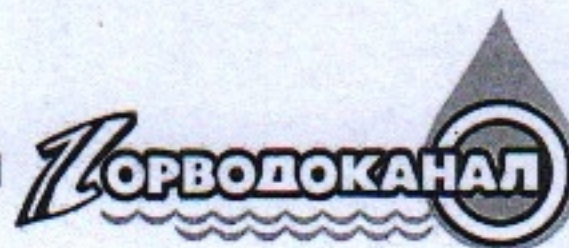
А.С.Лейбович

Задорожная О.И.
т.210-15-44

Схема к ТУ № _____ от _____ г.



Направление трассы канализации показано условно



№ 5-4198/2 от 15 МАР 2024
На № 4 от 13.03.2024г.

Генеральному директору
ООО СЗ «Ботаника Девелопмент»
А.Л. Кравцову

630056 г.Новосибирск
ул.Софийская,12, оф.205/2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО СЗ «Ботаника Девелопмент».

Подключаемый объект: Жилые дома №11,12,13 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Кольцово, микрорайон X. 4этап строительства.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164901:1433.

Информация о точке присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): водопроводы 2Д=250мм по ул.Технопарковая,8, на основании согласия №127/1 от 13.04.2022г. выданного АО «УК «Научно-технологический парк в сфере биотехнологии» в точках 1,2 в проектируемых колодцах (см.схему).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 126,02 куб.м/сут.

Гарантированный свободный напор в точке присоединения 10 м вод.ст. (на уровне поверхности земли).

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.С.Лейбович

Задорожная О.И. т.210-15-44

Приложение к ТУ



Направления трасс водопроводов показаны условно

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-03-29 15:27:45
Сертификат: 146335938594208719442455904152801222887
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
Казначейство России
Действителен: с 2023-12-21 по 2025-03-15