



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-2-1-3-035681-2024

Дата присвоения номера: 05.07.2024 15:41:14

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1115003007415

**ИНН:** 5003096010

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1228900002891

**ИНН:** 8904093204

**КПП:** 890401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, пр-кт Губкина, 5, помещ. 66.

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 31.05.2024 № б/н, от Заявителя ООО «ЭфТех».

2. Договор года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1». от 03.05.2024 № А-03/05/2024-1, Общество с ограниченной ответственностью «Эффективные Технологии. Специализированный Застройщик»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план на участок для строительства 89:12:110601:8517 от 24.08.2023 № РФ-89-2-05-0-00-2023-4224-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска.

2. Градостроительный план на участок для строительства 89:12:110601:8519 от 24.08.2023 № РФ-89-2-05-0-00-2023-4225-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения от 14.03.2024 № ТУ №18/261, выданные АО «Энерго-ГАЗ-Ноябрьск».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.03.2024 № ТУ №18/262, выданные АО «Энерго-ГАЗ-Ноябрьск».

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.03.2024 № ТУ №18/263, выданные АО «Энерго-ГАЗ-Ноябрьск».

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения от 14.03.2024 № ТУ №18/260, выданные АО "ЭНЕРГОГАЗ-НОЯБРЬСК" (приложение 8).

7. Технические условия на присоединение объекта к мультисервисной сети, с предоставлением услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания, радиофикации от 22.05.2024 № У05-1/00324и, выданные ПАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал в Ямало-Ненецком округе.

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.04.2024 № 5038-ЭКН/ТП, АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

9. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, от 01.11.2023 № б/н, выданного застройщиком ООО «Эффективные технологии».

10. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, выданного ООО «Эффективные технологии».

11. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, выданного ООО «Эффективные технологии».

12. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, выданного ООО «Эффективные технологии».

13. Программа работ инженерно-геодезических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».

14. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».

15. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».

16. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».

17. Техническое задание на проектирование от 23.12.2023 № б/н, выданное Обществом с ограниченной ответственностью "ЭФТЕХ".

18. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

19. Проектная документация (14 документ(ов) - 16 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом (этажность 4-7) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Секция ГП-1.1. Этажность	шт	4
Секция ГП-1.1. Количество этажей	шт	5
Секция ГП-1.1. Высота здания	м	13,85
Секция ГП-1.1. Площадь застройки	м2	496,0
Секция ГП-1.1. Строительный объём (общий)	м3	7381,26
Секция ГП-1.1. Строительный объём (выше отм. 0,000)	м3	6173,46
Секция ГП-1.1. Строительный объём (ниже отм. 0,000)	м3	1207,8
Секция ГП-1.1. Площадь жилого здания* (не включая площадь открытых неотапливаемых элементов и террас)	м2	2066,16
Секция ГП-1.1. Общая площадь квартир (включая площадь балконов, лоджий**)	м2	1020,21
Секция ГП-1.1. Площадь квартир(не включая площадь балконов, лоджий, террас)	м2	1020,21
Секция ГП-1.1. Жилая площадь	м2	372,96
Секция ГП-1.1. Площадь мест общего пользования жильцов	м2	181,0
Секция ГП-1.1. Площадь помещений технического подвала	м2	375,41
Секция ГП-1.1. Общая площадь встроенных нежилых помещений	м2	298,62
Секция ГП-1.1. Количество квартир, в том числе	шт.	18
Секция ГП-1.1. 1-комнатных	шт.	6
Секция ГП-1.1. 2-комнатных	шт.	12
Секция ГП-1.1. Количество жильцов***	чел.	35
Секция ГП-1.2. Этажность	шт	7

Секция ГП-1.2. Количество этажей	шт	8
Секция ГП-1.2. Высота здания	м	25,85
Секция ГП-1.2. Площадь застройки	м2	502,0
Секция ГП-1.2. Строительный объём (общий)	м3	11994,07
Секция ГП-1.2. Строительный объём (выше отм. 0,000)	м3	10771,87
Секция ГП-1.2. Строительный объём (ниже отм. 0,000)	м3	1222,2
Секция ГП-1.2. Площадь жилого здания* (не включая площадь открытых неотапливаемых элементов и террас)	м2	3317,66
Секция ГП-1.2. Общая площадь квартир (включая площадь балконов, лоджий**)	м2	1923,96
Секция ГП-1.2. Площадь квартир(не включая площадь балконов, лоджий, террас)	м2	1818,66
Секция ГП-1.2. Жилая площадь	м2	648,0
Секция ГП-1.2. Площадь мест общего пользования жильцов	м2	419,27
Секция ГП-1.2. Площадь помещений технического подвала	м2	369,77
Секция ГП-1.2. Общая площадь встроенных нежилых помещений	м2	256,65
Секция ГП-1.2. Количество квартир, в том числе	шт.	36
Секция ГП-1.2. 1-комнатных	шт.	18
Секция ГП-1.2. 2-комнатных	шт.	18
Секция ГП-1.2. Количество жильцов***	чел.	65
Итого. Этажность	шт	4-7
Итого. Количество этажей	шт	5-8
Итого. Высота здания	м	39,07
Итого. Площадь застройки	м2	998,0
Итого. Строительный объём (общий)	м3	19375,33
Итого. Строительный объём (выше отм. 0,000)	м3	16945,33
Итого. Строительный объём (ниже отм. 0,000)	м3	2430,0
Итого. Площадь жилого здания* (не включая площадь открытых неотапливаемых элементов и террас)	м2	5383,82
Итого. Общая площадь квартир (включая площадь балконов, лоджий**)	м2	2944,17
Итого. Площадь квартир(не включая площадь балконов, лоджий, террас)	м2	2838,87
Итого. Жилая площадь	м2	1020,96
Итого. Площадь мест общего пользования жильцов	м2	600,27
Итого. Площадь помещений технического подвала	м2	745,18
Итого. Общая площадь встроенных нежилых помещений	м2	555,27
Итого. Количество квартир, в том числе	шт.	54
Итого. 1-комнатных	шт.	24
Итого. 2-комнатных	шт.	30
Итого. Количество жильцов***	чел.	100

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ID  
 Геологические условия: II  
 Ветровой район: I  
 Снеговой район: V  
 Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В."

**ОГРН:** 1027200786953

**ИНН:** 7203121959

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Александра Логунова, д 11 к 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 23.12.2023 № б/н, выданное Обществом с ограниченной ответственностью "ЭФТЕХ".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план на участок для строительства 89:12:110601:8517 от 24.08.2023 № РФ-89-2-05-0-00-2023-4224-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска.

2. Градостроительный план на участок для строительства 89:12:110601:8519 от 24.08.2023 № РФ-89-2-05-0-00-2023-4225-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения от 14.03.2024 № ТУ №18/261, выданные АО «Энерго-ГАЗ-Ноябрьск».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.03.2024 № ТУ №18/262, выданные АО «Энерго-ГАЗ-Ноябрьск».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.03.2024 № ТУ №18/263, выданные АО «Энерго-ГАЗ-Ноябрьск».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения от 14.03.2024 № ТУ №18/260, выданные АО "ЭНЕРГОГАЗ-НОЯБРЬСК" (приложение 8).

5. Технические условия на присоединение объекта к мультисервисной сети, с предоставлением услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания, радиификации от 22.05.2024 № У05-1/00324и, выданные ПАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал в Ямало-Ненецком округе.

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.04.2024 № 5038-ЭКН/ТП, АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

89:12:110601:8517, 89:12:110601:8519

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1228900002891

**ИНН:** 8904093204

**КПП:** 890401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, пр-кт Губкина, 5, помещ. 66.

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические изыскания	25.01.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" <b>ОГРН:</b> 1148905001530 <b>ИНН:</b> 8905057262 <b>КПП:</b> 890501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Изыскателей, д 41, помещ 1
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Инженерно-геологические изыскания	28.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" <b>ОГРН:</b> 1148905001530 <b>ИНН:</b> 8905057262 <b>КПП:</b> 890501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Изыскателей, д 41, помещ 1
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	04.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" <b>ОГРН:</b> 1148905001530 <b>ИНН:</b> 8905057262 <b>КПП:</b> 890501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Изыскателей, д 41, помещ 1
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические изыскания	04.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" <b>ОГРН:</b> 1148905001530 <b>ИНН:</b> 8905057262 <b>КПП:</b> 890501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Изыскателей, д 41, помещ 1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская.

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1228900002891

**ИНН:** 8904093204

**КПП:** 890401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, пр-кт Губкина, 5, помещ. 66.

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, от 01.11.2023 № б/н, выданного застройщиком ООО «Эффективные технологии».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, выданного ООО «Эффективные технологии».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, выданного ООО «Эффективные технологии».
4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, выданного ООО «Эффективные технологии».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ инженерно-геодезических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».
2. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».
3. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».
4. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.11.2023 № б/н, между ООО «ГЕОВЕКТОР» и «Эффективные технологии».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	11.01.2024-ИГД-01.pdf	pdf	D7427F2C	11/01/2024-ИГД-01 от 25.01.2024 Инженерно-геодезические изыскания
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	11.01.2024-ИГЛ-01.pdf	pdf	61ECEE1	11/01/2024-ИГИ-01 от 28.04.2024 Инженерно-геологические изыскания
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	11.01.2024-ИГМИ-01.pdf	pdf	8F118183	11/01/2024-ИГМИ-01 от 04.04.2024 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	11.01.2024-ИЭИ-01.pdf	pdf	4BV0E38F	11/01/2024-ИЭИ-01 от 04.04.2024 Инженерно-экологические изыскания

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	163-1-2023-208159208151.xml	xml	125BD508	163-1-2023-ПЗ
	163-1-2023-ПЗ+.pdf	pdf	03438F3C	ПЗ
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	163-1-2023-ПЗУ.pdf	pdf	47147AC3	163-1-2023-ПЗУ ПЗУ
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	163-1-2023-АР.pdf	pdf	92542A31	163-1-2023-АР
	163-1-2023-АР.П.pdf	pdf	E26F0816	АР
<b>Конструктивные решения</b>				
1	163-1-2023-КР.pdf	pdf	553C1D64	163-1-2023-КР КР
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	163-1-2023-ИОС1.pdf	pdf	5ABB4833	163-1-2023-ИОС 1 Э
<b>Система водоснабжения</b>				
1	163-1-2023-ИОС2.pdf	pdf	C7890FD4	163-1-2023-ИОС 2 В
<b>Система водоотведения</b>				
1	163-1-2023-ИОС3.pdf	pdf	71A02F89	163-1-2023-ИОС 3 ВК
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	163-1-2023-ИОС4.pdf	pdf	8563A22B	163-1-2023-ИОС 4 ОВ
<b>Сети связи</b>				
1	163-1-2023-ИОС5.1.pdf	pdf	4E87FE96	163-1-2023-ИОС 5 СС
<b>Проект организации строительства</b>				
1	163-1-2023-ПОС.pdf	pdf	511D8351	163-1-2023-ПОС ПОС
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	163-1-2023-ООС.pdf	pdf	1F0BCE37	163-1-2023-ООС ООС
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	163-1-2023-ПБ.pdf	pdf	BB1C4327	163-1-2023-ПБ ПБ
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	163-1-2023-ТЭ.pdf	pdf	A98BA7BD	163-1-2023-ТЭЭ ТЭЭ
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	163-1-2023-ОДИ.pdf	pdf	E66A590B	163-1-2023-ОДИ ОДИ

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1» соответствуют требованиям технических регламентов.



Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 25.08.2023 г.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 25.08.2023 г.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Борисова Ирина Ивановна**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

### **2) Кулешов Алексей Петрович**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

### **3) Смирнов Дмитрий Сергеевич**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

### **4) Борисова Ирина Ивановна**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

8) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

10) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

12) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24DE2940095B1169440B1AE92E  
3CF3316

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF  
DF8222E4

Владелец Борисова Ирина Ивановна  
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

Действителен с 20.06.2024 по 20.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12B33D60077B1B99F4A15B62FD  
7C217BC

Владелец Кулешов Алексей Петрович

Действителен с 21.05.2024 по 21.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25EB2A200F3B0968F4DD4C6AF  
7D77EEFC

Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1

Владелец Акулова Людмила  
Александровна

Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2267BDB00F2B05D9A43FB0C96  
A27513E5

Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0  
E522E779

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA00EA005AB100944878754A7  
BB6BBEF

Владелец Косинова Наталья  
Александровна

Действителен с 22.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF  
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024