

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	по ОКПО	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203062823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом 114, помещение 53				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 220	1 419	3 109
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 169	26 948	10 348
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 526	47 082	45 351
	Финансовые вложения	1170	147 813	158 253	146 898
	Отложенные налоговые активы	1180	9 613	9 646	17 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 061	8 711	-
	Итого по разделу I	1100	257 401	252 059	223 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	719 772	1 082 107	1 650 362
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 121	27 576	198 065
	Дебиторская задолженность	1230	340 400	387 770	558 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 675	13 329	49 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 762	41 677	1 342
	Прочие оборотные активы	1260	25	-	112
	Итого по разделу II	1200	1 154 755	1 552 459	2 457 524
	БАЛАНС	1600	1 412 156	1 804 518	2 681 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 001	5 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	782 146	768 021	554 236
	Итого по разделу III	1300	887 167	873 042	658 258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 585	-	739 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 028	14 256	15 645
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 050	26 673	-
	Итого по разделу IV	1400	279 663	40 929	754 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	102 908	96 660	716 263
	Кредиторская задолженность	1520	63 416	104 840	190 990
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 350	22 077	54 941
	Прочие обязательства	1550	58 653	666 970	305 664
	Итого по разделу V	1500	245 326	890 547	1 267 858
	БАЛАНС	1700	1 412 156	1 804 518	2 681 028



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	ИНН	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203062823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	259 992	674 200
	Себестоимость продаж	2120	(94 072)	(333 532)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 920	340 668
	Коммерческие расходы	2210	(39 431)	(73 021)
	Управленческие расходы	2220	(2 196)	(27 790)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 293	239 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 657	3 169
	Проценты к уплате	2330	(5 609)	(14 916)
	Прочие доходы	2340	582	12 947
	Прочие расходы	2350	(107 301)	(53 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 622	187 162
	Налог на прибыль	2410	(5 960)	(42 983)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 157)	(44 455)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 196	1 473
	Прочее	2460	(537)	(162)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 125	144 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 125	144 017
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.