



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-2-1-3-024084-2024

Дата присвоения номера: 20.05.2024 17:06:49

Дата утверждения заключения экспертизы: 20.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2). Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-2 (Этап 1).

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1215000047316

**ИНН:** 5048058336

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1027200785842

**ИНН:** 7203062823

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 53

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.01.2024 № б/н, от АО «СЗ «ПАРТНЕР-СТРОЙ»
2. Договор о проведении экспертизы от 16.01.2024 № 469155-MDO, заключен между АО «СЗ «ПАРТНЕР-СТРОЙ» и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГК«Эксперт») от 08.05.2024 № 7203461560-20240508-1218, Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», СРО-П-179-12122012
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ЗАО «НЕДРА») от 03.08.2023 № 8905016019-20230803-0929, Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона», СРО-И00730112009
3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
4. Проектная документация (28 документ(ов) - 32 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2). Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-2 (Этап 1).

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ГП-1	-	-
Площадь застройки	м2	1873,0
Этажность	шт	4
Количество этажей в том числе:	шт	5
- подземных	шт	1
Количество секций	шт	5
Площадь здания, в том числе:	м2	7135,66
- надземной части (жилые секции)	м2	7092,2
- подземной части (все что ниже 0,00 - подвал, паркинг пр.)	м2	43,46
- эксплуатируемая кровля (относится кровля паркинга или кровля жилых секций (если есть террасы на кровле)	м2	-
Строительный объем, в том числе:	м3	27569,0
-ниже 0,000	м3	3960,0
-выше 0,000	м3	23609,0
Площадь жилых помещений (квартир)	м2	4712,58
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэфф)	м2	5022,89
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающих коэфф)	м2	4867,73
Жилая площадь квартир	м2	2434,42
Общая площадь МОП	м2	1105,89
Общая площадь технических помещений	м2	50,06
Общая площадь технических коридоров	м2	725,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе - кладовых - встроенных нежилых помещений	м2	-
Общая площадь паркинга, в том числе - Площадь машиномест	м2	-
Количество помещений, в том числе:	шт	93
Количество жилых помещений (квартир), в том числе:	шт	93
- однокомнатных	шт	32
- двухкомнатных	шт	39
- трехкомнатных	шт	10
- четырехкомнатных	шт	4
- студий	шт	8
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт	-
- кладовых	шт	-
Количество машино-мест	шт	-
ГП-2	-	2032,82
Площадь застройки	м2	-
Этажность	шт	4
Количество этажей в том числе:	шт	5
- подземных	шт	1
Количество секций	шт	6
Площадь здания, в том числе:	м2	7238,37
- надземной части (жилые секции)	м2	7 195.4
- подземной части (все что ниже 0,00 - подвал, паркинг пр.)	м2	42,97
- эксплуатируемая кровля (относится кровля паркинга или кровля жилых секций (если есть террасы на кровле)	м2	-
Строительный объем, в том числе:	м3	26 440,31
-ниже 0,000	м3	3298,27
-выше 0,000	м3	23035,48
Площадь жилых помещений (квартир)	м2	4555,42
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэфф)	м2	4942,22
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающих коэфф)	м2	4748,82
Жилая площадь квартир	м2	2245,84
Общая площадь МОП	м2	1292,44
Общая площадь технических помещений	м2	51,91
Общая площадь технических коридоров	м2	1784,63
Общая площадь нежилых помещений, в том числе - кладовых - встроенных нежилых помещений	м2	-
Общая площадь паркинга, в том числе - Площадь машиномест	м2	-
Количество помещений, в том числе:	шт	90
Количество жилых помещений (квартир), в том числе:	шт	90

- однокомнатных	шт	38
- двухкомнатных	шт	42
- трехкомнатных	шт	6
- четырехкомнатных	шт	4
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт	-
- кладовых	шт	-
Количество машино-мест	шт	-

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ID

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1187232026849

**ИНН:** 7203461560

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, г Тюмень, Комсомольская ул, д. 56 к. 1, помещ. 3

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 16.08.2023 № 110ПС, утвержденное заказчиком

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.08.2023 № РФ-89-2-05-0-00-2023-4217-0, подготовлен главным архитектором муниципального образования город Ноябрьск, заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска

2. Градостроительный план земельного участка от 15.08.2023 № РФ-89-2-05-0-00-2023-4216-0, подготовлен главным архитектором муниципального образования город Ноябрьск, заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта к сетям канализации от 03.08.2023 № 18/482, выданные АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»
2. Технические условия по электроснабжению от 21.11.2023 № 462/23-ЖК/ТП-Н, выданные АО «РСК Ямала»
3. Технические условия по теплоснабжению от 03.08.2023 № 18/480, выданные филиалом АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»
4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 28.09.2023 № 01/17/23984/23, выданные ПАО «Ростелеком»
5. Технические условия на подключения объекта к сетям ливневой канализации от 17.01.2024 № 01/24, выданные Муниципальном учреждением «Дирекция муниципального заказа» (МУ «ДМЗ»)
6. Технические условия по водоснабжению от 03.08.2023 № 18/481, выданные АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»
7. Технические рекомендации на проектирование примыкания к автомобильной дороге общего пользования улично-дорожной сети г. Ноябрьска от 07.02.2024 № 89-178/106-02/606, выданные «Управление Жилищно-коммунального хозяйства, транспорта энергетики и связи»
8. Технические условия от 19.09.2020 № 89-178-1/10-10/1290, выданные Муниципальное образование города Ноябрьск администрация города Ноябрьск управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций отдел по защите населения

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

89:12:110601:8508, 89:12:110601:8507

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1027200785842

**ИНН:** 7203062823

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 53

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.08.2023	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДРА" <b>ОГРН:</b> 1028900703875 <b>ИНН:</b> 8905016019 <b>КПП:</b> 890501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, Загородная ул., д.7
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.08.2023	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДРА" <b>ОГРН:</b> 1028900703875 <b>ИНН:</b> 8905016019 <b>КПП:</b> 890501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, Загородная ул., д.7
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-	11.08.2023	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДРА"

гидрометеорологических изысканий		ОГРН: 1028900703875 ИНН: 8905016019 КПП: 890501001 Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, Загородная ул., д.7
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.09.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДРА" ОГРН: 1028900703875 ИНН: 8905016019 КПП: 890501001 Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, Загородная ул., д.7

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1027200785842

**ИНН:** 7203062823

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114, помещение 53

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 21.06.2023 № б/н, утверждено заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение комплекса инженерных изысканий от 21.06.2023 № б/н, согласованная заказчиком

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	62-2023_75ПС-ИГДИ.pdf	pdf	7AF1B1BD	62-2023 / 75ПС- ИГДИ от 14.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	62-2023_75ПС-ИГДИ.pdf.sig	sig	82CBFD0C	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	62-2023_75ПС-ИГИ.pdf	pdf	7CF51CBD	62-2023 / 75ПС- ИГИ от 10.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	62-2023_75ПС-ИГИ.pdf.sig	sig	5515C738	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	62-2023-75ПС-ИГМИ.pdf	pdf	CB89E1F9	62-2023 / 75ПС- ИГМИ от 11.08.2023

	62-2023-75ПС-ИГМИ.pdf.sig	sig	DED809A7	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	62-2023-ИЭИ.pdf	pdf	840255EF	62-2023/75ПС-ИЭИ от 11.09.2023
	62-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	874D09AA	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1 Э-11-1-23 - ПЗ Пояснительная записка .pdf	pdf	84C82052	Э-11-1-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_Э-11-1-23_17052024.xml	xml	7A6DB529	
	ПЗ_Э-11-1-23_17052024.xml.sig	sig	3B446429	
	1 Э-11-1-23 - ПЗ Пояснительная записка.pdf.sig	sig	DB95E97F	
2	1 Э-11-2-23 - ПЗ Пояснительная записка .pdf	pdf	E7C05CB1	Э-11-2-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_Э-11-2-23_17052024.xml	xml	3F9E65C4	
	ПЗ_Э-11-2-23_17052024.xml.sig	sig	928E8ECF	
	1 Э-11-2-23 - ПЗ Пояснительная записка.pdf.sig	sig	850B3920	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2 Э-11-1-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	9827CE07	Э-11-1-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2 Э-11-1-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.pdf.sig	sig	B1804A12	
2	2 Э-11-2-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	23A42FF1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2 Э-11-2-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.pdf.sig	sig	2AE4584B	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3 Э-11-1-23 - АР Архитектурные решения.pdf	pdf	D6093007	Э-11-1-23-АР1 Раздел 3. Архитектурные решения
	3 Э-11-1-23 - АР Архитектурные решения.pdf.sig	sig	DA2BB1B0	
2	3 Э-11-2-23 - АР Архитектурные решения (изм.1).pdf	pdf	E8360132	Э-11-2-23-АР1 Раздел 3. Архитектурные решения
	3 Э-11-2-23 - АР Архитектурные решения (изм.1).pdf.sig	sig	7E146223	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4 Э-11-1-23 - КР(изм. 1) Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf	pdf	0FC06FC9	Э-11-1-23-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	4 Э-11-1-23 - КР(изм. 1) Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf.sig	sig	0142B09D	
2	4 Э-11-2-23 - КР Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf	pdf	CD5008CD	Э-11-2-23-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	4 Э-11-2-23 - КР Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf.sig	sig	29106EA1	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1 Э-11-1-23-ИОС1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система электроснабжения.pdf	pdf	9786B372	Э-11-1-23--ИОС1 подраздел 1. "Система электроснабжения"
	5.1 Э-11-1-23-ИОС1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система электроснабжения.pdf.sig	sig	6747BD1C	
2	5.1 Э-11-2-23-ИОС1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах ин	pdf	C2D4042F	Э-11-2-23--ИОС1 подраздел 1. "Система электроснабжения"

	женерно-технического обеспечения подраздел Система электроснабжения.pdf			
	5.1 Э-11-2-23-ИОС1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система электроснабжения.pdf.sig	sig	E6226976	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2 Э-11-1-23-ИСО 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоснабжения.pdf	pdf	C4E2EDE4	Э-11-1-23-ИОС2 подраздел 2. "Система водоснабжения"
	5.2 Э-11-1-23-ИСО 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоснабжения.pdf.sig	sig	FF4C69DA	
2	5.2 Э-11-2-23-ИСО 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоснабжения.pdf	pdf	577EC6D7	Э-11-2-23-ИОС2 подраздел 2. "Система водоснабжения"
	5.2 Э-11-2-23-ИСО 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоснабжения.pdf.sig	sig	D59C6D8A	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3 Э-11-1-23-ИСО 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоотведения.pdf	pdf	07767BF8	Э-11-1-23-ИОС3 подраздел 3. "Система водоотведения"
	5.3 Э-11-1-23-ИСО 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоотведения.pdf.sig	sig	8D1F27A4	
2	5.3 Э-11-2-23-ИСО 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоотведения.pdf	pdf	BAD51FF3	Э-11-2-23-ИОС3 подраздел 3. "Система водоотведения"
	5.3 Э-11-2-23-ИСО 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Система водоотведения.pdf.sig	sig	273B8884	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4 Э-11-1-23-ИСО 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.pdf	pdf	4F343488	Э-11-1-23-ИОС4 подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	5.4 Э-11-1-23-ИСО 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.pdf.sig	sig	7EECF87	
2	5.4 Э-11-2-23-ИСО 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.pdf	pdf	FEF265A2	Э-11-2-23-ИОС4 подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	5.4 Э-11-2-23-ИСО 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.pdf.sig	sig	BEA816BA	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5 Э-11-1-23-ИОС5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Сети связи.pdf	pdf	7B623985	Э-11-1-23-ИОС5 подраздел 5. "Сети связи"
	5.5 Э-11-1-23-ИОС5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Сети связи.pdf.sig	sig	0C1D87A1	
2	5.5 Э-11-2-23-ИОС5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Сети связи.pdf	pdf	5757CC35	Э-11-2-23-ИОС5 подраздел 5. "Сети связи"
	5.5 Э-11-2-23-ИОС5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения подраздел Сети связи.pdf.sig	sig	E2D250B3	



<b>Проект организации строительства</b>				
1	6 Э-11-1-23 - ПОС Проект организации строительства Изм1.pdf	pdf	F415909F	Э-11-1-23-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	6 Э-11-1-23 - ПОС Проект организации строительства Изм1.pdf.sig	sig	DD71D6EB	
2	6 Э-11-2-23 - ПОС Проект организации строительства.pdf	pdf	5C208FBF	Э-11-2-23-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	6 Э-11-2-23 - ПОС Проект организации строительства.pdf.sig	sig	B82A69D6	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	9 Э-11-1-23 - ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.pdf	pdf	8DDC9806	Э-11-1-23-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	9 Э-11-1-23 - ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.pdf.sig	sig	2C331A47	
2	7 Э-11-2-23 - ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.pdf	pdf	9E375DBE	Э-11-2-23-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	7 Э-11-2-23 - ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.pdf.sig	sig	3D7A3D7D	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	8 Э-11-1-23 - ПБ (изм. 1) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf	pdf	64C31702	Э-11-1-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	8 Э-11-1-23 - ПБ (изм. 1) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf.sig	sig	5E3DD537	
2	8 Э-11-2-23 - ПБ (изм1) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf	pdf	95EA776B	Э-11-2-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	8 Э-11-2-23 - ПБ (изм1) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf.sig	sig	B7E6E2E3	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	11 Э-11-1-23 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.pdf	pdf	93E5BA4F	Э-11-1-23-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	11 Э-11-1-23 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.pdf.sig	sig	4E6DD464	
2	9 Э-11-2-23 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.pdf	pdf	14D17A4A	Э-11-2-23-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	9 Э-11-2-23 – ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.pdf.sig	sig	3781E543	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	10 Э-11-1-23 ТБЭ Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.pdf	pdf	7FAA84C5	Э-11-1-23-ТБЭ Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
	10 Э-11-1-23 ТБЭ Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.pdf.sig	sig	C2C2AEA1	
2	10 Э-11-2-23 ТБЭ Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.pdf	pdf	71EB4198	Э-11-2-23-ТБЭ Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
	10 Э-11-2-23 ТБЭ Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.pdf.sig	sig	FE9F0407	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2). Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-2 (Этап 1).», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2). Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-2 (Этап 1).», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### 2) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

### 3) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### 4) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### 5) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

7) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

8) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

9) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

10) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

11) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

12) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

13) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

14) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7  
D57E7E4F  
Владелец Донцова Александра  
Васильевна  
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095  
5EB8638E  
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ  
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 259DCEA0053B101AF4649766A  
7DB0A3BF  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 15.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279E39600B4B029B841F36A231  
A6BDB60  
Владелец Беляева Марина Валентиновна  
Действителен с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5  
82EB175  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB  
A34ABD8F  
Владелец Шейко Александр  
Александрович  
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A  
26AD7ABB  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F  
566EF1F5  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58  
AAD94672  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0  
6E1AA58  
Владелец Сиразетдинова Гульнара  
Ильдусовна

Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 25078BB0064B11BAC4FB8DAFA  
B700A001

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 02.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000  
060002Владелец Хрипунков Максим  
Александрович

Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 28ED075008FB0218643D443BD  
8750190A

Владелец Конева Марина Петровна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038