

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	по ОКПО	34442264	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203062823	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г., Холодильная ул., д. № 114, пом. 53			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 918	2 008	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 687	57 907	52 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	144 055	144 055	2 380
	Отложенные налоговые активы	1180	23 996	3 918	464
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	223 656	207 888	55 728
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 944 036	1 276 673	1 077 819
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	263 379	158 822	99 575
	Дебиторская задолженность	1230	593 643	711 486	238 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 979	50 472	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 215	111 863	343 972
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	246
	Итого по разделу II	1200	2 870 253	2 309 316	1 759 826
	БАЛАНС	1600	3 093 910	2 517 204	1 815 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 001	4 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	464 568	512 044	823 003
	Итого по разделу III	1300	568 589	616 065	927 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	647 746	1 605 525	619 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 048	288	153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	657 793	1 605 812	619 667
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 629 161	49 447	169
	Кредиторская задолженность	1520	172 473	132 019	168 790
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 556	31 259	10 646
	Прочие обязательства	1550	42 337	82 601	89 257
	Итого по разделу V	1500	1 867 527	295 326	268 862
	БАЛАНС	1700	3 093 910	2 517 204	1 815 554



Руководитель
(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

25 октября 2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	ИНН	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203062823		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	305 723	351 697
	Себестоимость продаж	2120	(181 524)	(294 812)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 199	56 885
	Коммерческие расходы	2210	(89 496)	(80 228)
	Управленческие расходы	2220	(34 574)	(695)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129	(24 038)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 102	786
	Проценты к уплате	2330	(25 298)	(19 603)
	Прочие доходы	2340	58 884	7 701
	Прочие расходы	2350	(96 587)	(49 658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 770)	(84 812)
	Налог на прибыль	2410	10 318	14 648
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 318	14 648
	Прочее	2460	(24)	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 476)	(70 160)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 476)	(70 160)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.