

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2019
34442264		
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

**625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом № 114, помещение 53**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с Ограниченной Ответственностью Аудит -Сервис**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

**7203350691**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

**1157232027127**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	46	293
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 112	61 648	69 793
	в том числе:				
	в том числе земельные участки		22 063	26 059	27 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 380	2 380	33 130
	Отложенные налоговые активы	1180	447	600	517
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 537 640	1 783 766	1 179 107
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 611 579</b>	<b>1 848 440</b>	<b>1 282 840</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	535 472	145 611	131 187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	260 701	278 939	181 468
	Дебиторская задолженность	1230	801 285	974 442	1 281 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	475 799	555 313	95 980
	Прочие оборотные активы	1260	162	97	65
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 073 419</b>	<b>1 954 402</b>	<b>1 689 838</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 684 998</b>	<b>3 802 842</b>	<b>2 972 678</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 021	80 021	80 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 001	4 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	368 094	253 754	113 576
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>452 116</b>	<b>337 776</b>	<b>197 598</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	787 241	173 767	407 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	173	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 279 463
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>787 305</b>	<b>173 940</b>	<b>1 687 364</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	720	15 925	46 738
	Кредиторская задолженность	1520	38 274	131 622	383 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 333	4 312	52 227
	Прочие обязательства	1550	2 392 250	3 139 267	605 366
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 445 577</b>	<b>3 291 126</b>	<b>1 087 716</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 684 998</b>	<b>3 802 842</b>	<b>2 972 678</b>

Руководитель  **Котов Денис Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <b>АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>34442264</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7203062823</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	646 112	498 175
	Себестоимость продаж	2120	(129 508)	(128 944)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	516 604	369 231
	Коммерческие расходы	2210	(81 405)	(82 324)
	Управленческие расходы	2220	(38 229)	(41 952)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	396 970	244 955
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 382	1 595
	Проценты к уплате	2330	(12 101)	(32 160)
	Прочие доходы	2340	31 275	221 564
	Прочие расходы	2350	(73 114)	(225 057)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352 412	210 897
	Текущий налог на прибыль	2410	(78 584)	(42 093)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 169)	59
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	85	(111)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(153)	83
	Прочее	2460	(3 380)	(271)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270 380	168 505



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	270 380	168 505
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Котов Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

