

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	по ОКПО	34442264
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203062823
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом 114, помещение 53		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 319	1 419	3 109
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 554	26 948	10 348
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 705	47 082	45 351
	Финансовые вложения	1170	134 754	158 253	146 898
	Отложенные налоговые активы	1180	9 205	9 646	17 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 589	8 711	-
	Итого по разделу I	1100	242 126	252 059	223 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	661 951	1 082 107	1 650 362
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 995	27 576	198 065
	Дебиторская задолженность	1230	399 106	387 770	558 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 004	13 329	49 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 032	41 677	1 342
	Прочие оборотные активы	1260	20	-	112
	Итого по разделу II	1200	1 146 106	1 552 459	2 457 524
	БАЛАНС	1600	1 388 232	1 804 518	2 681 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	100 021	100 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 001	5 001	4 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	825 254	768 021	554 236
	Итого по разделу III	1300	930 276	873 042	658 258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	81 358	-	739 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 294	14 256	15 645
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 244	26 673	-
	Итого по разделу IV	1400	117 895	40 929	754 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 784	96 660	716 263
	Кредиторская задолженность	1520	100 799	104 840	190 990
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 242	22 077	54 941
	Прочие обязательства	1550	119 238	666 970	305 664
	Итого по разделу V	1500	340 061	890 547	1 267 858
	БАЛАНС	1700	1 388 232	1 804 518	2 681 028



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"	ИНН	34442264		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203062823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	184 191	380 945
	Себестоимость продаж	2120	(46 622)	(136 107)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 569	244 838
	Коммерческие расходы	2210	(16 987)	(30 255)
	Управленческие расходы	2220	(1 164)	(14 113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 418	200 470
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 356	1 243
	Проценты к уплате	2330	(2 805)	(6 573)
	Прочие доходы	2340	457	3 213
	Прочие расходы	2350	(49 209)	(29 618)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 217	168 735
	Налог на прибыль	2410	(14 701)	(37 634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 222)	(35 106)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 521	(2 529)
	Прочее	2460	(283)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 233	131 096

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 233	131 096
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.