



ООО «Аудит-Сервис»

Исх. № 1/640
от 31 марта 2021 года

Акционерам
Акционерного общества «Специализированный застройщик»
«Партнер-Строй»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Специализированный застройщик «Партнер-Строй» (ОГРН 1027200785842, 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, помещение 53), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «СЗ «Партнер-Строй» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «Партнер-Строй».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Наши выводы основаны на достаточных надлежащих аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Виллом Е.Н.

Аудиторская организация:
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Аудит-Сервис»,
 ОГРН 1157232027127,
 625035, г. Тюмень, ул. Республики, д. 160,
 член Саморегулируемой организации
 аудиторов Ассоциации «Содружество»,
 ОРНЗ 11506036588



«31» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

5

Организация <u>АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКЕИ	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС		34442264		
Единица измерения: в тыс. рублей			7203062823		
Местонахождение (адрес)			41.20		
			12267	16	
			384		

625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом № 114, помещение 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудит-Сервис

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203350691
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157232027127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	317 958	71 112	61 648
	в том числе:				
2.2	Земельные участки		265 074	22 063	26 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 380	2 380	2 380
	Отложенные налоговые активы	1180	464	447	600
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	702 240	1 537 640	1 783 766
	Итого по разделу I	1100	1 023 041	1 611 579	1 848 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	110 505	535 472	145 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 575	260 701	278 939
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 171 504	801 285	974 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 972	475 799	555 313
	Прочие оборотные активы	1260	246	162	97
	Итого по разделу II	1200	1 725 803	2 073 419	1 954 402
	БАЛАНС	1600	2 748 844	3 684 998	3 802 842

4

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
34442264		
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 281 366	646 112
6	Себестоимость продаж	2120	(336 097)	(129 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	945 269	516 604
6	Коммерческие расходы	2210	(110 054)	(81 405)
6	Управленческие расходы	2220	(26 700)	(38 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	808 515	396 970
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	714	9 382
3.10	Проценты к уплате	2330	(10 750)	(12 101)
3.10	Прочие доходы	2340	12 480	31 275
	Прочие расходы	2350	(37 928)	(73 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	773 031	352 412
	Налог на прибыль	2410	(159 301)	(78 652)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159 219)	(78 584)
	отложенный налог на прибыль	2412	(82)	(68)
	Прочее	2460	(1 981)	(3 380)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	611 749	270 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	611 749	270 380
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Котов Денис Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
34442264	
7203062823	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 021	-	-	4 001	253 754	337 776
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	270 381	270 381
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	270 381	270 381
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(156 041)	(156 041)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	(156 041)	(156 041)
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	-
	3245	-	-	-	4 001	368 094	452 116
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 021	-	-	-	611 749	631 749
Увеличение капитала - всего:	3310	20 000	-	-	-	-	611 749
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	611 749
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	20 000	-	-	X	-	20 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	(156 840)	(156 840)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	(156 840)	(156 840)
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
	3300	100 021	-	-	-	-	4 001	823 003	927 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	337 776	270 381	(156 041)	452 116
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	337 776	270 381	(156 041)	452 116
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	253 754	270 381	(156 040)	368 095
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	253 754	270 381	(156 040)	368 095
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	927 025	452 116	337 776



Руководитель Котов Денис Валерьевич (подпись)
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

14

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
34442264		
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 124 672	952 805
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	367 905	209 015
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	750 170	720 906
прочие поступления	4119	6 597	22 884
Платежи - всего	4120	(1 770 407)	(1 431 556)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 337 523)	(1 142 427)
в связи с оплатой труда работников	4122	(79 559)	(67 184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 538)	(13 921)
налога на прибыль организаций	4124	(150 546)	(73 516)
страховые взносы	4125	(15 968)	(15 676)
прочие платежи	4129	(177 273)	(118 832)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645 735)	(478 751)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 113	9 352
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	493	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	620	9 352
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(944)	(1 254)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(944)	(1 254)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	169	8 098

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	772 507	977 680
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	752 507	976 966
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	20 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(258 768)	(586 539)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(156 815)	(156 040)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(101 953)	(430 499)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	513 739	391 141
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(131 827)	(79 512)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	475 799	555 313
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	343 972	475 801
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Директор
Котов Денис Валерьевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
34442264		
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года		-	-
	Поступило средств	6100	-	-
	Вступительные взносы			
	Членские взносы	6210	-	-
	Целевые взносы	6215	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	Всего поступило средств	6250	-	-
	Использовано средств	6200	-	-
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Котов Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	46
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	317 958	71 112	61 648
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 380	2 380	2 380
Отложенные налоговые активы	1180	464	447	600
Прочие внеоборотные активы	1190	702 240	1 537 640	1 783 766
Запасы	1210	110 505	535 472	145 611
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 575	260 701	278 939
Дебиторская задолженность*	1230	1 171 504	801 285	974 442
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 972	475 799	555 313
Прочие оборотные активы	1260	246	162	97
ИТОГО активы	-	2 748 844	3 684 998	3 802 842
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	619 515	787 241	173 767
Отложенные налоговые обязательства	1420	153	64	173
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	169	720	15 925
Кредиторская задолженность	1520	168 790	38 274	131 622
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 646	14 333	4 312
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 022 547	2 392 250	3 139 267
ИТОГО пассивы	-	1 821 819	3 232 882	3 465 066
Стоимость чистых активов	-	927 025	452 116	337 776

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	1 488	(1 488)	-	-	-	-	-	-	1 488	(1 488)
в том числе:	5110	за 2019 г.	1 488	(1 442)	-	-	(46)	-	-	-	1 488	(1 488)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2020 г.	1 488	(1 488)	-	-	-	-	-	-	1 488	(1 488)
	5111	за 2019 г.	1 488	(1 442)	-	-	(46)	-	-	-	1 488	(1 488)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	3	3	4
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	3	3	2
Прочие нематериальные активы	5132	-	-	2

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Котов Денис
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

24 марта 2021 г.

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	59 247	(10 199)	7 984	(85)	85	(5 025)	-	-	68 023	(15 138)
	5210	за 2019 г.	42 537	(6 947)	17 975	(36 119)	119	(3 371)	-	-	59 247	(10 199)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2020 г.	2 091	(827)	634	-	-	(541)	-	-	2 724	(1 367)
	5211	за 2019 г.	891	(484)	1 199	-	-	(343)	-	-	2 091	(827)
Сооружения	5202	за 2020 г.	40 119	(5 922)	1 214	-	-	(3 019)	-	-	36 741	(8 942)
	5212	за 2019 г.	30 354	(4 226)	16 138	(13 803)	-	(1 696)	-	-	40 119	(5 922)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020 г.	1 867	(1 240)	-	-	-	(252)	-	-	1 867	(1 492)
	5213	за 2019 г.	1 804	(1 003)	64	-	-	(237)	-	-	1 867	(1 240)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020 г.	516	(424)	357	(85)	85	(123)	-	-	788	(462)
	5214	за 2019 г.	576	(344)	-	(61)	21	(101)	-	-	516	(424)
Земельные участки	5205	за 2020 г.	61	-	-	-	-	-	-	-	61	-
	5215	за 2019 г.	61	-	-	-	-	-	-	-	61	-
Другие виды основных средств	5206	за 2020 г.	342	(324)	5 779	-	-	(18)	-	-	6 121	(342)
	5216	за 2019 г.	805	(292)	-	(463)	98	(130)	-	-	342	(324)
Транспортные средства	5207	за 2020 г.	2 050	(665)	-	-	-	(665)	-	-	2 050	(1 330)
	5217	за 2019 г.	2 050	-	-	-	-	(665)	-	-	2 050	(665)
Здания	5208	за 2020 г.	12 202	(797)	-	-	-	(406)	-	-	17 671	(1 203)
	5218	за 2019 г.	5 997	(598)	574	(21 793)	-	(199)	-	-	12 202	(797)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	1 559 704	1 902 095	(2 486 502)	967 313
	5250	за 2019 г.	1 809 825	2 220 369	(2 452 515)	1 559 704
в том числе:						
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1877 6010 кв.м. Благ	5241	за 2020 г.	182	104	-	286
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1878 2875 кв.м. Благ	5251	за 2019 г.	182	-	-	182
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1879 471 кв.м. Благ	5242	за 2020 г.	116	173	-	289
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1880 1034 кв.м. ГП17	5243	за 2019 г.	116	-	-	116
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1881 1165 кв.м. ГП16	5244	за 2020 г.	39	2	-	41
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1882 825 кв.м. Благ	5253	за 2019 г.	39	-	-	39
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1883 1372 кв.м. Благ	5254	за 2020 г.	55	56	-	55
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1884 16603 кв.м. Благ	5245	за 2019 г.	65	-	-	65
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1885 1372 кв.м. Благ	5246	за 2020 г.	65	4	-	65
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1886 16603 кв.м. ГП9	5256	за 2019 г.	51	-	-	51
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1887 15426 кв.м. ГП5	5247	за 2020 г.	51	-	-	56
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1888 17049 кв.м. Спорт	5257	за 2019 г.	77	24	-	77
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1889 17049 кв.м. ГП6	5248	за 2020 г.	77	-	-	100
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1890 12514 кв.м. ГП6	5258	за 2019 г.	413	69	-	413
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1891 15426 кв.м. ГП5	5249	за 2020 г.	413	482	-	77
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1892 12514 кв.м. ГП6	5259	за 2019 г.	-	77	-	413
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1893 17049 кв.м. Спорт		за 2020 г.	391	-	-	77
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1894 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	313	63	-	391
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1895 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	313	-	-	376
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1896 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	436	-	-	313
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1897 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	436	436	-	-
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1898 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	361	77	-	436
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1899 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	361	-	-	438
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1900 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	423	79	-	361
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1901 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	423	-	-	502
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1902 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	365	2	-	423
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1903 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	365	367	-	-
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1904 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	426	2	-	365
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1905 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	426	3	-	429
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1906 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	318	-	-	318
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1907 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	318	320	-	426
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1908 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	366	-	-	318
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1909 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	366	369	-	366
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1910 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	84	-	-	84
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1911 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	84	-	-	84
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1912 15425 кв.м. ГП7		за 2019 г.	308	64	-	372
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1913 15425 кв.м. ГП7		за 2020 г.	-	-	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:96 8634 кв.м.	3а 2019 г.	308	-	-	-	308
	за 2020 г.	1 759	396	2 155	-	308
Зем. Участок Б№72:17:1307009:97 49 кв.м.	3а 2019 г.	1 759	-	-	-	-
	за 2020 г.	32	-	32	1 759	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:117 867 кв.м.	3а 2019 г.	32	-	-	-	-
	за 2020 г.	196	3	-	-	32
Зем. Участок Б№72:17:1307009:118 1225 кв.м.	3а 2019 г.	196	-	-	-	-
	за 2020 г.	268	13	281	-	199
Зем. Участок Б№72:17:1307009:119 3406 кв.м.	3а 2019 г.	268	-	-	-	-
	за 2020 г.	707	69	776	-	196
Зем. Участок Б№72:17:1307009:120 49 кв.м.	3а 2019 г.	707	-	-	-	-
	за 2020 г.	32	-	32	-	268
Зем. Участок Б№72:17:1307009:121 11674кв.м.	3а 2019 г.	32	-	-	-	-
	за 2020 г.	2 370	536	2 906	-	707
Зем. Участок Б№72:17:1307009:122 200кв.м.	3а 2019 г.	2 370	-	-	-	-
	за 2020 г.	62	23	85	-	32
Зем. Участок Б№72:17:1307009:123 889кв.м.	3а 2019 г.	62	-	-	-	-
	за 2020 г.	201	2	-	-	62
Зем. Участок Б№72:17:1307009:124 954кв.м.	3а 2019 г.	201	-	-	-	-
	за 2020 г.	214	1	215	-	203
Зем. Участок Б№72:17:1307009:125 924кв.м.	3а 2019 г.	214	-	-	-	-
	за 2020 г.	208	1	209	-	201
Зем. Участок Б№72:17:1307009:126 1081кв.м.	3а 2019 г.	208	-	-	-	-
	за 2020 г.	239	1	241	-	214
Зем. Участок Б№72:17:1307009:127 986кв.м.	3а 2019 г.	239	-	-	-	-
	за 2020 г.	220	1	221	-	208
Зем. Участок Б№72:17:1307009:128 1144кв.м.	3а 2019 г.	220	-	-	-	-
	за 2020 г.	252	1	253	-	239
Зем. Участок Б№72:17:1307009:129 1128кв.м.	3а 2019 г.	252	-	-	-	-
	за 2020 г.	249	1	250	-	220
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130 1074кв.м.	3а 2019 г.	249	-	-	-	-
	за 2020 г.	238	1	239	-	252
Зем. Участок Б№72:17:1307009:131 844кв.м.	3а 2019 г.	238	-	-	-	-
	за 2020 г.	192	1	193	-	249
Зем. Участок Б№72:17:1307009:132 827кв.м.	3а 2019 г.	192	-	-	-	-
	за 2020 г.	188	1	189	-	238
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133 2210кв.м.	3а 2019 г.	188	-	-	-	-
	за 2020 г.	467	2	468	-	192
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134 1019кв.м.	3а 2019 г.	467	-	-	-	-
	за 2020 г.	227	1	228	-	188
Зем. Участок Б№72:17:1307009:135 1058кв.м.	3а 2019 г.	227	-	-	-	-
	за 2020 г.	235	1	236	-	467
Зем. Участок Б№72:17:1307009:136 922кв.м.	3а 2019 г.	235	-	-	-	-
	за 2020 г.	207	1	208	-	227
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137 953кв.м.	3а 2019 г.	207	-	-	-	-
	за 2020 г.	214	1	215	-	235
Зем. Участок Б№72:17:1307009:138 1295кв.м.	3а 2019 г.	214	-	-	-	-
	за 2020 г.	282	1	284	-	207
	за 2019 г.	282	-	-	-	-
	за 2020 г.	282	-	-	-	214
	за 2019 г.	282	-	-	-	-
	за 2020 г.	282	-	-	-	282

Зем. Участок Б№72:17:1307009:139 42кв.м.	за 2020 г.	30	-	31	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140 1120кв.м.	за 2019 г.	30	-	-	-	30
	за 2020 г.	247	1	249	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141 1112кв.м.	за 2019 г.	247	-	-	-	247
	за 2020 г.	246	1	247	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142 746кв.м.	за 2019 г.	246	-	-	-	246
	за 2020 г.	172	1	173	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143 711кв.м.	за 2019 г.	172	-	-	-	172
	за 2020 г.	165	1	166	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:144 1024кв.м.	за 2019 г.	165	-	-	-	165
	за 2020 г.	228	1	229	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:145 1110кв.м.	за 2019 г.	228	-	-	-	228
	за 2020 г.	245	1	247	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:146 1145кв.м.	за 2019 г.	245	-	-	-	245
	за 2020 г.	252	1	254	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147 829кв.м.	за 2019 г.	252	-	-	-	252
	за 2020 г.	189	1	190	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148 750кв.м.	за 2019 г.	189	-	-	-	189
	за 2020 г.	173	1	174	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149 1681кв.м.	за 2019 г.	173	-	-	-	173
	за 2020 г.	360	1	362	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:150 724кв.м.	за 2019 г.	360	-	-	-	360
	за 2020 г.	168	1	168	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:151 701кв.м.	за 2019 г.	168	-	-	-	168
	за 2020 г.	163	1	164	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152 1307кв.м.	за 2019 г.	163	-	-	-	163
	за 2020 г.	285	1	286	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153 1371кв.м.	за 2019 г.	285	-	-	-	285
	за 2020 г.	298	2	299	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:154 863кв.м.	за 2019 г.	298	-	-	-	298
	за 2020 г.	196	3	-	-	198
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155 1368кв.м.	за 2019 г.	196	-	-	-	196
	за 2020 г.	297	1	298	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156 1207кв.м.	за 2019 г.	297	-	-	-	297
	за 2020 г.	265	1	266	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:157 1103кв.м.	за 2019 г.	265	-	-	-	265
	за 2020 г.	244	1	245	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:158 1050кв.м.	за 2019 г.	244	-	-	-	244
	за 2020 г.	233	1	234	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:159 1234кв.м.	за 2019 г.	233	-	-	-	233
	за 2020 г.	270	1	271	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:160 1258кв.м.	за 2019 г.	270	-	-	-	270
	за 2020 г.	275	1	276	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:161 1029кв.м.	за 2019 г.	275	-	-	-	275
	за 2020 г.	229	1	230	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162 1046кв.м.	за 2019 г.	229	-	-	-	229
	за 2020 г.	232	1	233	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:163 983кв.м.	за 2019 г.	232	-	-	-	232
	за 2020 г.	220	1	220	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:164 780кв.м.	за 2019 г.	220	-	-	-	220
	за 2020 г.	179	1	179	-	220
Зем. Участок Б№72:17:1307009:165 766кв.м.	за 2019 г.	179	-	-	-	179
	за 2020 г.	176	1	177	-	179
Зем. Участок Б№72:17:1307009:166 622кв.м.	за 2019 г.	176	-	-	-	176
	за 2020 г.	147	-	148	-	176
Зем. Участок Б№72:17:1307009:167 595кв.м.	за 2019 г.	147	-	-	-	147
	за 2020 г.	142	-	142	-	147
Зем. Участок Б№72:17:1307009:168 519кв.м.	за 2019 г.	142	-	-	-	142
	за 2020 г.	126	-	127	-	142
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169 6792кв.м.	за 2019 г.	126	-	-	-	126
	за 2020 г.	1 388	4	1 392	-	126
Зем. Участок А№72:17:1313002:204 17550 кв.м.	за 2019 г.	1 388	-	-	-	1 388
	за 2020 г.	414	90	504	-	1 388
Зем. Участок О№72:17:1313002:171 1915 кв.м.	за 2019 г.	414	-	-	-	414
	за 2020 г.	65	10	-	-	414
Зем. Участок О№72:17:1313002:175 2765 кв.м.	за 2019 г.	65	-	-	-	65
	за 2020 г.	84	14	-	-	65
Зем. Участок О№72:17:1313002:86 1731 кв.м.	за 2019 г.	84	-	-	-	84
	за 2020 г.	-	31	-	-	84
Зем. Участок А№72:17:1313002:4015 6394 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	31
	за 2020 г.	-	543	-	-	31
Зем. Участок А№72:17:1313002:4016 11156 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	543
	за 2020 г.	-	632	-	-	543
Зем. Участок О№72:17:1313002:4014 8480 кв.м. Спорт	за 2019 г.	-	-	-	-	632
	за 2020 г.	-	642	-	-	632
Зем. Участок Б№72:17:1307009:508 411 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	642
	за 2020 г.	-	112	-	-	642
Зем. Участок Б№72:17:1307009:509 438 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	112
	за 2020 г.	-	120	-	-	112
Зем. Участок Б№72:17:1307009:510 433 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	120
	за 2020 г.	-	119	-	-	120
Зем. Участок Б№72:17:1307009:511 372 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	119
	за 2020 г.	-	104	-	-	119
Зем. Участок Б№72:17:1307009:512 341 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	104
	за 2020 г.	-	97	-	-	104
Зем. Участок Б№72:17:1307009:513 372 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	97
	за 2020 г.	-	99	-	-	97
Зем. Участок Б№72:17:1307009:514 340 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	99
	за 2020 г.	-	94	-	-	99
Зем. Участок Б№72:17:1307009:515 372 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	94
	за 2020 г.	-	103	-	-	94
Зем. Участок Б№72:17:1307009:516 341 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	103
	за 2020 г.	-	97	-	-	103
Зем. Участок Б№72:17:1307009:517 373 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	97
	за 2020 г.	-	104	-	-	97
Зем. Участок Б№72:17:1307009:518 341 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	104
	за 2020 г.	-	97	-	-	104

Зем. Участок Б№72:17:1307009:519 314 кв. м.	за 2020 г.	91	-	-	91	-	91
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	91
Зем. Участок Б№72:17:1307009:520 372 кв. м.	за 2020 г.	104	-	-	104	-	104
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:521 340 кв. м.	за 2020 г.	97	-	-	97	-	97
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:522 372 кв. м.	за 2020 г.	101	-	-	101	-	101
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:523 341 кв. м.	за 2020 г.	93	-	-	93	-	93
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:524 358 кв. м.	за 2020 г.	100	-	-	100	-	100
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:525 355 кв. м.	за 2020 г.	98	-	-	98	-	98
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:526 401 кв. м.	за 2020 г.	112	-	-	112	-	112
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:527 385 кв. м.	за 2020 г.	108	-	-	108	-	108
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:528 367 кв. м.	за 2020 г.	104	-	-	104	-	104
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:529 386 кв. м.	за 2020 г.	108	-	-	108	-	108
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:530 314 кв. м.	за 2020 г.	91	-	-	91	-	91
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:531 366 кв. м.	за 2020 г.	100	-	-	100	-	100
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:532 352 кв. м.	за 2020 г.	97	-	-	97	-	97
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:533 343 кв. м.	за 2020 г.	99	-	-	99	-	99
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:534 389 кв. м.	за 2020 г.	108	-	-	108	-	108
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:535 343 кв. м.	за 2020 г.	101	-	-	101	-	101
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:536 350 кв. м.	за 2020 г.	102	-	-	102	-	102
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:537 307 кв. м.	за 2020 г.	89	-	-	89	-	89
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:538 347 кв. м.	за 2020 г.	99	-	-	99	-	99
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:539 308 кв. м.	за 2020 г.	92	-	-	92	-	92
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:540 304 кв. м.	за 2020 г.	90	-	-	90	-	90
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:541 314 кв. м.	за 2020 г.	91	-	-	91	-	91
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:542 476 кв. м.	за 2020 г.	135	-	-	135	-	135
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:543 466 кв. м.	за 2020 г.	82	-	-	82	-	82
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:544 465 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	134	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	134	-	-	-	134
Зем. Участок Б№72:17:1307009:545 4867 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	1 114	-	-	-	1 114
Зем. Участок Б№72:17:1307009:546 314 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	91	-	-	-	91
Зем. Участок Б№72:17:1307009:547 314 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	91	-	-	-	91
Зем. Участок Б№72:17:1307009:548 396 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	105	-	-	-	105
Зем. Участок Б№72:17:1307009:549 438 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	117	-	-	-	117
Зем. Участок Б№72:17:1307009:550 454 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	123	-	-	-	123
Зем. Участок Б№72:17:1307009:551 391 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	111	-	-	-	111
Зем. Участок Б№72:17:1307009:552 493 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	133	-	-	-	133
Зем. Участок Б№72:17:1307009:553 347 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	100	-	-	-	100
Зем. Участок Б№72:17:1307009:554 347 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	100	-	-	-	100
Зем. Участок Б№72:17:1307009:555 347 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	100	-	-	-	100
Зем. Участок Б№72:17:1307009:556 347 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	100	-	-	-	100
Зем. Участок Б№72:17:1307009:557 454 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	125	-	-	-	125
Зем. Участок Б№72:17:1307009:558 454 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	120	-	-	-	120
Зем. Участок Б№72:17:1307009:559 347 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	98	-	-	-	98
Зем. Участок Б№72:17:1307009:560 347 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	99	-	-	-	99
Зем. Участок Б№72:17:1307009:561 455 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	123	-	-	-	123
Зем. Участок Б№72:17:1307009:562 314 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	94	-	-	-	94
Зем. Участок Б№72:17:1307009:563 502 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	135	-	-	-	135
Зем. Участок Б№72:17:1307009:564 354 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	102	-	-	-	102
Зем. Участок Б№72:17:1307009:565 354 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	102	-	-	-	102
Зем. Участок Б№72:17:1307009:566 464 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	125	-	-	-	125
Зем. Участок Б№72:17:1307009:567 446 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	123	-	-	-	123

Зем. Участок Б№72:17:1307009:593 355 кв. м.	за 2020 г.	102	-	-	102
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:594 355 кв. м.	за 2020 г.	102	-	-	102
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:595 426 кв. м.	за 2020 г.	118	-	-	118
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:596 463 кв. м.	за 2020 г.	125	-	-	125
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:597 435 кв. м.	за 2020 г.	124	-	-	124
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:598 346 кв. м.	за 2020 г.	103	-	-	103
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:599 490 кв. м.	за 2020 г.	136	-	-	136
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:600 504 кв. м.	за 2020 г.	135	-	-	135
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:601 364 кв. м.	за 2020 г.	102	-	-	102
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:602 360 кв. м.	за 2020 г.	101	-	-	101
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:603 356 кв. м.	за 2020 г.	100	-	-	100
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:604 352 кв. м.	за 2020 г.	99	-	-	99
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:605 531 кв. м.	за 2020 г.	138	-	-	138
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:606 426 кв. м.	за 2020 г.	117	-	-	117
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:607 49 кв. м.	за 2020 г.	33	-	-	33
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:608 244 кв. м.	за 2020 г.	75	-	-	75
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:609 236 кв. м.	за 2020 г.	75	-	-	75
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:610 166 кв. м.	за 2020 г.	60	-	-	60
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:611 222 кв. м.	за 2020 г.	70	-	-	70
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:612 6227 кв. м.	за 2020 г.	1 431	-	-	1 431
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:613 314 кв. м.	за 2020 г.	92	-	-	92
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:614 314 кв. м.	за 2020 г.	92	-	-	92
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:615 411 кв. м.	за 2020 г.	114	-	-	114
	за 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:4027 189 кв. м.	за 2020 г.	23	-	-	23
	за 2019 г.	-	-	-	-

Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:4028 127 кв.м.	3а 2020 г.	-	22	-	-	22	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	22
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:4029 160 кв.м.	3а 2020 г.	-	23	-	-	23	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	23
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:4030 74 кв.м.	3а 2020 г.	-	23	-	-	23	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	23
Зем. Участок Б№72:17:1307009:679 15402 кв.м.	3а 2020 г.	-	3 806	-	-	3 806	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	3 806
Зем. Участок Б№72:17:1307009:680 9701 кв.м.	3а 2020 г.	-	2 501	-	-	2 501	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	2 501
Зем. Участок Б№72:17:1307009:681 36 кв.м.	3а 2020 г.	-	39	-	-	39	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	39
Зем. Участок Б№72:17:1307009:682 49 кв.м.	3а 2020 г.	-	42	-	-	42	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:683 49 кв.м.	3а 2020 г.	-	34	-	-	34	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	34
Зем. Участок Е№72:17:0708002:610 5618 кв.м.	3а 2020 г.	-	5 122	-	-	5 122	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	5 122
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1219 42807 кв.м.	3а 2020 г.	-	21 676	-	-	21 676	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	21 676
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1220 16291 кв.м.	3а 2020 г.	-	8 464	-	-	8 464	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	8 464
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1221 4572 кв.м.	3а 2020 г.	-	2 423	-	-	2 423	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	2 423
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1222 211 кв.м.	3а 2020 г.	-	175	-	-	175	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	175
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1223 13231 кв.м.	3а 2020 г.	-	6 886	-	-	6 886	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	6 886
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1224 23102 кв.м.	3а 2020 г.	-	11 710	-	-	11 710	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	11 710
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1225 50644 кв.м.	3а 2020 г.	-	26 722	-	-	26 722	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	26 722
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1226 9453 кв.м.	3а 2020 г.	-	4 830	-	-	4 830	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	4 830
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1227 18086 кв.м.	3а 2020 г.	-	9 886	-	-	9 886	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	9 886
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1228 20098 кв.м.	3а 2020 г.	-	10 235	-	-	10 235	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	10 235
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1229 99543 кв.м.	3а 2020 г.	-	51 252	-	-	51 252	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	51 252
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1230 79054 кв.м.	3а 2020 г.	-	39 914	-	-	39 914	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	39 914
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1231 57171 кв.м.	3а 2020 г.	-	31 572	-	-	31 572	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	31 572
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1232 2532 кв.м.	3а 2020 г.	-	2 393	-	-	2 393	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	2 393
Зем. Участок Е№72:17:0708002:1233 269 кв.м.	3а 2020 г.	-	313	-	-	313	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	313
Зем. Участок Е№72:17:0708002:727 1000 кв.м.	3а 2020 г.	-	716	-	-	716	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	716

Апрель паркинг №2 (многоуровневый)		за 2020 г.	14 339	38 089	-	52 428
Магазин (Бытовое здание, Парковая зона ЖК Биография)		за 2019 г.	1 793	12 546	-	14 339
		за 2020 г.	1 608	20 020	-	21 628
		за 2019 г.	-	1 608	-	1 608
		за 2020 г.	47 876	1 976	-	49 852
		за 2019 г.	31 258	16 617	-	47 876
		за 2020 г.	46 731	17 483	-	64 214
		за 2019 г.	34 277	12 454	-	46 731
		за 2020 г.	35 148	15 440	-	50 588
		за 2019 г.	24 949	10 199	-	35 148
		за 2020 г.	18 568	19 449	38 017	-
		за 2019 г.	-	18 568	-	18 568
		за 2020 г.	62 655	16 134	78 789	-
		за 2019 г.	4 377	58 278	-	62 655
		за 2020 г.	931	35 386	-	36 317
		за 2019 г.	-	931	-	931
		за 2020 г.	618	6 822	-	7 440
		за 2019 г.	-	618	-	618
		за 2020 г.	849	7 548	-	8 398
		за 2019 г.	-	849	-	849
		за 2020 г.	565	6 585	-	7 150
		за 2019 г.	-	565	-	565
		за 2020 г.	219	2 108	-	2 327
		за 2019 г.	-	219	-	219
		за 2020 г.	1 095	7 106	-	8 201
		за 2019 г.	-	1 095	-	1 095
		за 2020 г.	303	3 738	-	4 041
		за 2019 г.	-	303	-	303
		за 2020 г.	276	2 040	-	2 315
		за 2019 г.	-	276	-	276
		за 2020 г.	307	2 040	-	2 347
		за 2019 г.	-	307	-	307
		за 2020 г.	-	33 081	-	33 081
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	6 068	50 549	-	56 617
		за 2019 г.	1 482	4 585	-	6 068
		за 2020 г.	-	4 110	-	4 110
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	2 231	-	2 231
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	2 115	-	2 115
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	2 206	-	2 206
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	1 255	-	1 255
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	16 748	-	16 748
		за 2019 г.	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	6 127	-	6 127
Биография, Этап 3.1, Литера 1						
Биография, Этап 3.1, Литера 2						
Биография, Этап 3.1, Литера 3						
Биография, Этап 3.1, Литера 4						
Биография, Этап 3.1, Литера 5						
Биография, Этап 3.1, Литера 6						
Биография, Этап 3.1, Литера 11						
Биография, Этап 3.1, Литера 12						
Ожогоно, ГП 8 - Парковки						
Ожогоно, ГП 8 - Кладовки						
МФЦ на участке 72:17:1313002:4016 (Апрель)						
Биография, Этап 3.1, Литера 7						
Биография, Этап 3.1, Литера 8						
Биография, Этап 3.1, Литера 9						
Биография, Этап 3.1, Литера 10						
Новый Апрель паркинг №2 (многоуровневый)						
Трансформаторная подстанция (2БКТП-1250кВА)						

Совушки ИЖС-38								1									1		
Совушки ИЖС-39																			
Совушки ИЖС-40								1											
Совушки ИЖС-41																			
Совушки ИЖС-41								1											
Совушки ИЖС-41																			
Совушки ИЖС-41								184											184
Совушки ИЖС-41																			
Совушки МКД 20 864 кв.м. (3-й этап ГП2, ГП2/1, ГП1)								249											249
Совушки МКД 18 907 кв.м. (4-й этап ГП4, ГП3, ГП3/1)																	226		226
Совушки ТАУНЫ 3 780 кв.м. (2-й этап ТХ6-ТХ12)																	45		45
Совушки ИЖС 1 914,34 кв.м. (3-й этап)																	23		23
Таунхаусы ГП1-16 Ожогино (г. Тюмень)										21 269							4 235		
Таунхаусы ГП1-17 Ожогино (г. Тюмень)										1 481							19 788		
Таунхаусы ГП1-18 Ожогино (г. Тюмень)										17 251							3 332		20 582
Таунхаусы ГП1-19 Ожогино (г. Тюмень)										1 357							15 894		17 251
Таунхаусы ГП1-19 Ожогино (г. Тюмень)										841									841
Таунхаусы ГП1-19 Ожогино (г. Тюмень)										841									841
Таунхаусы ГП1-19 Ожогино (г. Тюмень)										769									769
Таунхаусы ГП1-19 Ожогино (г. Тюмень)										769									769
Магистральные сети газоснабжения (Биография)										10 728							136		
Зем. Участок О№72:17:1313002:4013 8569 кв.м. Спорт										10 589							139		
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/1 289 кв.м.																	332		332
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/2 211 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/3 194 кв.м.																	63		63
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/4 192 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/5 192 кв.м.																	46		46
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/6 191 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:155/7 99 кв.м.																	42		42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/1 122 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/2 103 кв.м.																	42		42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	42		42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	42		42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	41		41
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	22		22
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	27		27
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	23		23
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																			
Зем. Участок Б№72:17:1307009:156/3 120 кв.м.																	26		26

Зем. Участок Б№72:17:1307009:160/3 31 кв.м.	за 2020 г.	за 2019 г.	7	7
Зем. Участок Б№72:17:1307009:160/4 213 кв.м.	-	-	47	47
Зем. Участок Б№72:17:1307009:160/5 331 кв.м.	-	-	72	72
Зем. Участок Б№72:17:1307009:160/6 49 кв.м.	-	-	11	11
Зем. Участок Б№72:17:1307009:160/7 83 кв.м.	-	-	18	18
Зем. Участок Б№72:17:1307009:161/1 249 кв.м.	-	-	55	55
Зем. Участок Б№72:17:1307009:161/2 268 кв.м.	-	-	60	60
Зем. Участок Б№72:17:1307009:161/3 162 кв.м.	-	-	36	36
Зем. Участок Б№72:17:1307009:161/4 350 кв.м.	-	-	78	78
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162/1 133 кв.м.	-	-	30	30
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162/2 347 кв.м.	-	-	77	77
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162/3 30 кв.м.	-	-	7	7
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162/4 15 кв.м.	-	-	3	3
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162/5 366 кв.м.	-	-	81	81
Зем. Участок Б№72:17:1307009:162/6 155 кв.м.	-	-	34	34
Зем. Участок Б№72:17:1307009:163/1 84 кв.м.	-	-	19	19
Зем. Участок Б№72:17:1307009:163/2 343 кв.м.	-	-	77	77
Зем. Участок Б№72:17:1307009:163/3 103 кв.м.	-	-	23	23
Зем. Участок Б№72:17:1307009:163/4 310 кв.м.	-	-	69	69
Зем. Участок Б№72:17:1307009:163/5 143 кв.м.	-	-	32	32
Зем. Участок Б№72:17:1307009:164/1 240 кв.м.	-	-	55	55
Зем. Участок Б№72:17:1307009:164/2 155 кв.м.	-	-	36	36
Зем. Участок Б№72:17:1307009:164/3 185 кв.м.	-	-	42	42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:164/4 200 кв.м.	-	-	46	46
Зем. Участок Б№72:17:1307009:165/1 252 кв.м.	-	-	58	58

Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/15 193 кв.м.	3а 2020 г.	-	39	-	39	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/16 20 кв.м.	3а 2020 г.	-	4	-	4	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/17 20 кв.м.	3а 2020 г.	-	4	-	4	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/18 20 кв.м.	3а 2020 г.	-	4	-	4	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/19 252 кв.м.	3а 2020 г.	-	52	-	52	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/20 197 кв.м.	3а 2020 г.	-	40	-	40	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/21 79 кв.м.	3а 2020 г.	-	16	-	16	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/22 22 кв.м.	3а 2020 г.	-	4	-	4	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/23 152 кв.м.	3а 2020 г.	-	31	-	31	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/24 56 кв.м.	3а 2020 г.	-	11	-	11	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/25 152 кв.м.	3а 2020 г.	-	31	-	31	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/26 56 кв.м.	3а 2020 г.	-	11	-	11	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/27 147 кв.м.	3а 2020 г.	-	30	-	30	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/28 100 кв.м.	3а 2020 г.	-	20	-	20	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/29 1 кв.м.	3а 2020 г.	-	-	-	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:169/30 59 кв.м.	3а 2020 г.	-	12	-	12	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:124/1 249 кв.м.	3а 2020 г.	-	56	-	56	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:124/2 190 кв.м.	3а 2020 г.	-	43	-	43	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:124/3 190 кв.м.	3а 2020 г.	-	43	-	43	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:124/4 190 кв.м.	3а 2020 г.	-	43	-	43	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:124/5 135 кв.м.	3а 2020 г.	-	30	-	30	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:125/1 142 кв.м.	3а 2020 г.	-	32	-	32	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:125/2 124 кв.м.	3а 2020 г.	-	28	-	28	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:125/3 124 кв.м.	3а 2020 г.	-	28	-	28	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:125/4 124 кв.м.	3а 2020 г.	-	28	-	28	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:125/5 89 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	20	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	20	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	72	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	72	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	28	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	28	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	59	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	59	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	44	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	44	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	47	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	47	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	62	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	62	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	17	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	17	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	36	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	36	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	26	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	26	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	23	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	23	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	29	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	29	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	89	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	89	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	46	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	46	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	13	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	13	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	2	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	2	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	192	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	192	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	50	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	50	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	40	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	40	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	44	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	44	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	38	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	38	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	30	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	30	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	11	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	11	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/1 58 кв.м.	3а 2020 г.		-	35	
	3а 2019 г.	3а 2020 г.		-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/2 103 кв.м.	13	13	-	13	13
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/3 139 кв.м.	23	23	-	23	23
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/4 175 кв.м.	31	31	-	31	31
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/5 200 кв.м.	39	39	-	39	39
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/6 200 кв.м.	44	44	-	44	44
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/7 107 кв.м.	44	44	-	44	44
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/8 63 кв.м.	24	24	-	24	24
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/9 27 кв.м.	14	14	-	14	14
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/10 1 кв.м.	6	6	-	6	6
Зем. Участок Б№72:17:1307009:130/11 1 кв.м.	-	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:131/1 75 кв.м.	17	17	-	17	17
Зем. Участок Б№72:17:1307009:131/2 66 кв.м.	15	15	-	15	15
Зем. Участок Б№72:17:1307009:131/3 70 кв.м.	16	16	-	16	16
Зем. Участок Б№72:17:1307009:131/4 633 кв.м.	144	144	-	144	144
Зем. Участок Б№72:17:1307009:132/1 65 кв.м.	15	15	-	15	15
Зем. Участок Б№72:17:1307009:132/2 255 кв.м.	58	58	-	58	58
Зем. Участок Б№72:17:1307009:132/3 247 кв.м.	56	56	-	56	56
Зем. Участок Б№72:17:1307009:132/4 260 кв.м.	59	59	-	59	59
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/1 137 кв.м.	29	29	-	29	29
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/2 378 кв.м.	80	80	-	80	80
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/3 259 кв.м.	55	55	-	55	55
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/4 215 кв.м.	45	45	-	45	45
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/5 227 кв.м.	48	48	-	48	48

Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/6 10 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	2	-
	за 2020 г.	-	-	-	2	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/7 65 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	14	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/8 250 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	53	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/9 141 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	30	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/10 148 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	31	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/11 131 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	28	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/12 78 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	16	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/13 72 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	15	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:133/14 99 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	21	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/1 427 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	95	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/2 13 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	3	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/3 61 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	14	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/4 131 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	29	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/5 228 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	51	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/6 144 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	32	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:134/7 15 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	3	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:135/1 275 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	61	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:135/2 210 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	47	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:135/3 179 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	40	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:135/4 153 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	34	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:135/5 241 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	53	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:136/1 51 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	11	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:136/2 241 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	54	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:136/3 206 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	46	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:136/4 193 кв.м.	за 2020 г.	43	43	-	-	43
Зем. Участок Б№72:17:1307009:136/5 231 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	52	-	-	52
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/1 80 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	18	-	-	18
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/2 63 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	14	-	-	14
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/3 82 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	18	-	-	18
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/4 148 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	33	-	-	33
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/5 460 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	103	-	-	103
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/6 45 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	10	-	-	10
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/7 35 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	8	-	-	8
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/8 28 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	6	-	-	6
Зем. Участок Б№72:17:1307009:137/9 12 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	3	-	-	3
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153/1 162 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	35	-	-	35
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153/2 208 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	45	-	-	45
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153/3 208 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	45	-	-	45
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153/4 209 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	45	-	-	45
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153/5 208 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	82	-	-	82
Зем. Участок Б№72:17:1307009:153/6 376 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	7	-	-	7
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/1 34 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	34	-	-	34
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/3 156 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	33	-	-	33
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/4 152 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	32	-	-	32
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/5 147 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	31	-	-	31
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/6 144 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	34	-	-	34
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/7 155 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	9	-	-	9
Зем. Участок Б№72:17:1307009:152/10 64 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	14	-	-	14

Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/3 153 кв.м.	3а 2020 г.	3а 2019 г.	6	6
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/3 153 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/4 65 кв.м.	-	34	34	34
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/4 65 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/5 165 кв.м.	-	14	14	14
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/5 165 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/6 90 кв.м.	-	36	36	36
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/6 90 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/7 315 кв.м.	-	20	20	20
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/8 144 кв.м.	-	70	70	70
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/8 144 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:140/9 1 кв.м.	-	32	32	32
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/1 70 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/1 70 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/2 248 кв.м.	-	15	15	15
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/2 248 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/3 249 кв.м.	-	55	55	55
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/3 249 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/4 93 кв.м.	-	55	55	55
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/4 93 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/5 211 кв.м.	-	21	21	21
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/5 211 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/6 174 кв.м.	-	47	47	47
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/6 174 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/7 67 кв.м.	-	38	38	38
Зем. Участок Б№72:17:1307009:141/7 67 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/1 124 кв.м.	-	15	15	15
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/1 124 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/2 170 кв.м.	-	29	29	29
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/2 170 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/3 134 кв.м.	-	39	39	39
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/3 134 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/4 148 кв.м.	-	31	31	31
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/4 148 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/5 12 кв.м.	-	34	34	34
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/5 12 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/6 47 кв.м.	-	3	3	3
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/6 47 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/7 111 кв.м.	-	11	11	11
Зем. Участок Б№72:17:1307009:142/7 111 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/1 112 кв.м.	-	26	26	26
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/1 112 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/2 180 кв.м.	-	26	26	26
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/2 180 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/3 192 кв.м.	-	42	42	42
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/3 192 кв.м.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/3 192 кв.м.	-	45	45	45
Зем. Участок Б№72:17:1307009:143/3 192 кв.м.	-	-	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:146/6 83 кв.м.	3а 2020 г.	18	-	18	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:146/7 65 кв.м.	3а 2020 г.	14	-	14	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/1 678 кв.м.	3а 2020 г.	154	-	154	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/2 11 кв.м.	3а 2020 г.	3	-	3	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/3 48 кв.м.	3а 2020 г.	11	-	11	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/4 35 кв.м.	3а 2020 г.	8	-	8	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/5 45 кв.м.	3а 2020 г.	10	-	10	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/6 5 кв.м.	3а 2020 г.	1	-	1	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:147/7 7 кв.м.	3а 2020 г.	2	-	2	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/1 95 кв.м.	3а 2020 г.	22	-	22	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/2 186 кв.м.	3а 2020 г.	43	-	43	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/3 151 кв.м.	3а 2020 г.	35	-	35	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/4 141 кв.м.	3а 2020 г.	32	-	32	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/5 4 кв.м.	3а 2020 г.	1	-	1	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/6 1 кв.м.	3а 2020 г.	-	-	-	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:148/7 172 кв.м.	3а 2020 г.	40	-	40	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/1 47 кв.м.	3а 2020 г.	10	-	10	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/2 29 кв.м.	3а 2020 г.	6	-	6	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/3 90 кв.м.	3а 2020 г.	19	-	19	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/4 115 кв.м.	3а 2020 г.	25	-	25	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/5 150 кв.м.	3а 2020 г.	32	-	32	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/6 265 кв.м.	3а 2020 г.	57	-	57	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/7 257 кв.м.	3а 2020 г.	55	-	55	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/8 105 кв.м.	3а 2020 г.	22	-	22	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-
Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/9 145 кв.м.	3а 2020 г.	31	-	31	-
	3а 2019 г.	-	-	-	-

Зем. Участок Б№72:17:1307009:149/10 257 кв.м.	за 2019 г.	-	-	-	55	-	-	55
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	36	-	-	36
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	2	-	-	2
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	4	-	-	4
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	6	-	-	6
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	52	-	-	52
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	529	-	-	529
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	2 365	-	-	2 365
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	12	-	-	12
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	19	-	-	19
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	13	-	-	13
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	18	-	-	18
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	14	-	-	14
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	2 144	-	-	2 144
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	4	-	-	4
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	7	-	-	7
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	5 779	-	-	5 779
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	578	-	-	578
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	133	-	-	133
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	497	-	-	497
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	205	-	-	205
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	268	-	-	268
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	464	-	-	464
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

(5 779)

	за 2020 г.	за 2019 г.	390	390		
Водопроводная сеть к Биография ГП-24 (6 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	-	-	-	390
Канализационная сеть к Биография ГП-24 (6 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	-	-	-	-
Водопроводная сеть к Апрель ГП 3.4 (231 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	292	292	-	292
Канализационная сеть к Апрель ГП 3.4 (159 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	1 639	1 639	-	1 639
Водопроводная сеть к Ожогино ГП9 (24 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	1 128	1 128	-	1 128
Канализационная сеть к Ожогино ГП9 (41 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	883	883	-	883
Канализационная сеть к Ожогино ГП9 (113 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	1 508	1 508	-	1 508
Канализационная сеть к Ожогино ГП9 (127 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	4 156	4 156	-	4 156
Водопроводная сеть к Апрель ГП 3.3 (384 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	4 671	4 671	-	4 671
Канализационная сеть к Апрель ГП 3.3 (141 м)	за 2020 г.	за 2019 г.	2 276	2 276	-	2 276
Телевизор с матрицей 320x240 - Testo 882	за 2020 г.	за 2019 г.	836	836	-	836
Ноутбук ASUS VivoBook Инв №ПТС0098	за 2020 г.	за 2019 г.	145	145	-	(145)
Зем. Участок 72:17:1313002:4013 8569 +/- 32 кв. м.	за 2020 г.	за 2019 г.	61	61	-	(61)
Системный блок МЕГА-Офис 9400 Инв №ПТС0122	за 2020 г.	за 2019 г.	219	219	-	219
Ноутбук ASUS X 403 Инв №ПТС0106	за 2020 г.	за 2019 г.	43	43	-	(43)
Кресло кокон	за 2020 г.	за 2019 г.	76	76	-	(76)
Сплит-Система XG-SK52-RHA-IDU внутренний и наружный блок(ком-та рядом с кухней отдел продаж)	за 2020 г.	за 2019 г.	24	24	-	-
Настил из террасной доски 1800*1000мм	за 2020 г.	за 2019 г.	46	46	-	(46)
Забор высотой 1 метр с 2-х сторон настила	за 2020 г.	за 2019 г.	13	13	-	13
Каркас под настилом металлический	за 2020 г.	за 2019 г.	10	10	-	10
Искусственный трава 1200*2000	за 2020 г.	за 2019 г.	14	14	-	14
Тумба из ПВХ под макет	за 2020 г.	за 2019 г.	11	11	-	11
Подсветка по периметру выюсного подиума	за 2020 г.	за 2019 г.	16	16	-	16
Логотип ЖК Ожогино с подсветкой	за 2020 г.	за 2019 г.	13	13	-	13
Задняя стена - зона размещения ТВ	за 2020 г.	за 2019 г.	12	12	-	12
	за 2020 г.	за 2019 г.	36	36	-	36

		за 2019 г.								
Мобильный забор на подставках		за 2020 г.	-		10					
		за 2019 г.	-							
Выставочная зона ТЦ Кристалл		за 2020 г.	-	158						(158)
		за 2019 г.	-							
Ноутбук ASUS Zenbook Инв №ПС0115		за 2020 г.	-	70						(70)
		за 2019 г.	-							
Ноутбук DELL VOSTRO Инв №ПС0114		за 2020 г.	-	53						(53)
		за 2019 г.	-							
Ноутбук ASUS Expertbook Инв №ПС0116		за 2020 г.	-	85						(85)
		за 2019 г.	-							
Гарнитура кухонный отдел продаж ЖК Апрель		за 2020 г.	-	79						(79)
		за 2019 г.	-							
Гарнитура кухонный клуб жильцов ЖК Апрель		за 2020 г.	-	90						(90)
		за 2019 г.	-							
Шкаф для инвентаря кж ЖК Апрель		за 2020 г.	-	43						(43)
		за 2019 г.	-							
Экран настенный Projecta HomeScreen для проектора		за 2020 г.	-	43						(43)
		за 2019 г.	-							
Зем. Участок Б№72:17:1307009:363 1273 кв. м. ГП18		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	328							328
Зем. Участок О№72:17:1313002:177 16890 кв. м.		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	399							399
Зем. Участок А№72:17:1313002:2214 11466 кв. м.		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	266							266
Зем. Участок Б№72:17:1307009:361 1640 кв. м. ГП20		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	420							420
Зем. Участок А№72:17:1313002:1306 8074 кв. м.		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	206							206
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1884 1430 кв. м. ГП14		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	96							96
Зем. Участок Б№72:17:1307009:355 1594 кв. м. ГП17		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	384							384
Зем. Участок Б№72:17:1307009:356 1505 кв. м. ГП19		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	369							369
Зем. Участок А№72:17:1313002:1305 8828 кв. м.		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	223							223
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1883 1396 кв. м. ГП15		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	81							81
Зем. Участок Б№72:17:1307009:354 1594 кв. м. ГП15		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	389							389
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1466 732 кв. м. ГП12		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	51							51
Зем. Участок Отаун№72:17:1313002:1464 910 кв. м. ГП13		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	54							54
Зем. Участок Б№72:17:1307009:364 1200 кв. м. ГП16		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	336							336
Апрель, ГП 3,2 (г. Тюмень)		за 2020 г.	-							
		за 2019 г.	30 194	61 164					88 097	(3 262)

Апрель, ГП 2,6 (г. Тюмень) (срок 21.12.2018)	за 2020 г. за 2019 г.	-	76 460	18 348	94 808	-
Апрель, ГП 2,7 (г. Тюмень) (срок 21.12.2018)	за 2020 г. за 2019 г.	-	74 779	20 443	95 222	-
Апрель, ГП 2,9 (г. Тюмень) (срок 05.07.2019)	за 2020 г. за 2019 г.	-	321 185	136 479	457 664	-
Ожогино, ГП 4 (г. Тюмень) (срок 04.12.2019)	за 2020 г. за 2019 г.	-	399 628	153 081	552 709	-
Ожогино, ГП 5 (г. Тюмень)	за 2020 г. за 2019 г.	-	85 783	494 967	577 691	(3 059)
Ожогино, ГП 4 - нулевой цикл	за 2020 г. за 2019 г.	-	56 112	14 722	70 834	-
Биография, ГП-19 (д. Патрушево)	за 2020 г. за 2019 г.	-	9 976	30 289	39 572	(693)
Биография, ГП-20 (д. Патрушево)	за 2020 г. за 2019 г.	-	10 327	27 614	37 255	(686)
Ожогино, ГП 5 - нулевой цикл	за 2020 г. за 2019 г.	-	88 118	24 291	112 409	-
Биография, ГП-15 (д. Патрушево)	за 2020 г. за 2019 г.	-	32 606	17 848	49 467	(987)
Биография, ГП-16 (д. Патрушево)	за 2020 г. за 2019 г.	-	23 047	12 266	34 321	(992)
Биография, ГП-17 (д. Патрушево)	за 2020 г. за 2019 г.	-	31 394	19 971	50 441	(923)
Биография, ГП-18 (д. Патрушево)	за 2020 г. за 2019 г.	-	21 571	13 966	34 621	(916)
Таунхаусы ГП-12 Ожогино (г. Тюмень)	за 2020 г. за 2019 г.	-	13 172	3 275	16 447	-
Таунхаусы ГП-13 Ожогино (г. Тюмень)	за 2020 г. за 2019 г.	-	15 432	3 505	18 937	-
Таунхаусы ГП-14 Ожогино (г. Тюмень)	за 2020 г. за 2019 г.	-	13 025	14 238	27 263	-
Таунхаусы ГП-15 Ожогино (г. Тюмень)	за 2020 г. за 2019 г.	-	12 132	15 716	27 848	-
Ожогино, ГП 5 - Парковки	за 2020 г. за 2019 г.	-	17 222	45 472	62 694	-
Сети кабельной канализации связи (Апрель ГП 2.6)	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	74	74	-
Сети кабельной канализации связи (Апрель ГП 2.7)	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	73	73	-
Сети кабельной канализации связи (Апрель ГП 2.9)	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	74	74	-
Макет среднеэтажного жилого комплекса "Биография" в масштабе 1*350	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	729	-	(729)
Нежилое помещение, первый этаж, офисное помещение Апрель ГП 2.9 (13,2 кв.м.)	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	574	-	(574)
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4 01	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	64	-	(64)
Водопроводная сеть к Биография ГП-9 (9,1 м)	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-

	за 2019 г.	за 2020 г.	за 2019 г.	за 2020 г.	28	(28)
Водопроводная сеть к Биография ГП-9 (1516 м)	-	-	-	-	-	-
Магистральная сеть водопровода (Биография) 1506,9 м	-	-	-	-	-	-
Ультрабук Huawei Matebook	-	-	-	4 592	-	(4 592)
Макет среднеэтажного жилого комплекса "Ожогино" в масштабе 1*567 (новый)	-	-	-	67	-	(67)
	-	-	-	403	-	(403)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	67 324	56 364	56 364
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 837 257	3 768 128	2 011 604
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Котов Денис
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	первоначальная стоимость до номинальной)			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	2 380	-	-	-	-	-	2 380	-
	5311	за 2019 г.	2 380	-	-	-	-	-	2 380	-
в том числе: взнос в уставный капитал ООО Зеленый город	5302	за 2020 г.	2 380	-	-	-	-	-	2 380	-
	5312	за 2019 г.	2 380	-	-	-	-	-	2 380	-
	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020 г.	2 380	-	-	-	-	-	2 380	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2019 г.	2 380	-	-	-	-	-	2 380	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Котов Денис
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Котов Денис
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

24 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло						востановление резерва		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	831 463	(30 179)	3 886 845	-	(3 525 994)	-	(1 864)	-	6	7 549	-	1 199 869	(28 365)	-	-	-
в том числе:	5530	за 2019 г.	1 005 467	(31 025)	738 002	-	(912 005)	-	(846)	-	-	-	-	831 464	(30 179)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	47 603	(28 940)	416 244	-	391 719	-	(624)	-	-	-	-	72 128	(28 315)	-	-	-
	5531	за 2019 г.	148 959	(29 724)	12 639	-	(113 995)	-	(785)	-	-	-	-	47 603	(28 940)	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	64 273	(139)	31 974	-	(26 341)	-	(139)	-	-	-	-	69 905	(50)	-	-	-
	5532	за 2019 г.	71 218	(200)	23 488	-	(30 433)	-	(61)	-	-	-	-	64 273	(139)	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	144 218	(1 100)	2 339	-	(99 831)	-	(1 100)	-	6	7 549	-	54 280	-	-	-	-
	5533	за 2019 г.	10 671	(1 100)	142 593	-	(9 046)	-	-	-	-	-	-	144 218	(1 100)	-	-	-
Расходы будущих периодов	5514	за 2020 г.	120	-	208	-	(222)	-	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	2 592	-	2 707	-	(5 179)	-	-	-	-	-	-	120	-	-	-	-
Задолженность долевым	5515	за 2020 г.	575 250	-	3 374 021	-	(3 007 881)	-	-	-	-	-	-	938 391	-	-	-	-
	5535	за 2019 г.	772 027	-	556 575	-	(753 352)	-	-	-	-	-	-	575 250	-	-	-	-
беспроцентные займы	5516	за 2020 г.	-	-	65 060	-	-	-	-	-	-	-	-	65 060	-	-	-	-
	5536	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	831 463	(30 179)	3 886 845	-	(3 525 994)	-	(1 864)	-	X	X	X	1 199 869	(28 365)	-	-	-
	5520	за 2019 г.	1 005 467	(31 025)	738 002	-	(912 005)	-	(846)	-	X	X	X	831 464	(30 179)	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	787 241	752 507	-	(920 233)	-	-	-	-	619 515
	5571	за 2019 г.	173 767	976 235	-	(362 761)	-	-	-	-	787 241
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	780 969	728 572	-	(890 027)	-	-	-	-	619 515
	5572	за 2019 г.	159 728	976 235	-	(354 994)	-	-	-	-	780 969
займы	5553	за 2020 г.	6 272	23 934	-	(30 206)	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	14 039	-	-	(7 767)	-	-	-	-	6 272
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	38 994	151 687	12 274	(41 377)	(175)	-	X	X	168 959
	5580	за 2019 г.	147 547	20 823	14 719	(144 090)	(5)	-	X	X	38 994
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	16 318	111 548	-	(13 767)	(156)	-	-	-	113 943
	5581	за 2019 г.	117 265	10 963	-	(111 904)	(5)	-	-	-	16 318
авансы полученные	5562	за 2020 г.	1	16	-	(1)	-	-	1	-	18
	5582	за 2019 г.	1	1	-	-	-	-	-	-	1
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	18 824	9 553	1 371	(16 084)	-	-	5	7 549	21 219
	5583	за 2019 г.	9 240	8 673	912	-	-	-	-	-	18 824
кредиты	5564	за 2020 г.	619	-	9 612	(10 192)	-	-	-	-	38
	5584	за 2019 г.	98	731	10 581	(10 792)	-	-	-	-	619
займы	5565	за 2020 г.	102	1 292	1 292	(1 263)	-	-	-	-	131
	5585	за 2019 г.	15 827	3 227	3 227	(18 952)	-	-	-	-	102
прочая	5566	за 2020 г.	3 130	30 570	-	(71)	(19)	-	-	-	33 610
	5586	за 2019 г.	5 117	455	-	(2 442)	-	-	X	X	3 130
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	826 235	904 194	12 274	(961 610)	(175)	X	X	X	788 474
	5570	за 2019 г.	321 314	997 058	14 719	(506 851)	(5)	X	X	X	826 235

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Котов Денис
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	304 146	79 866
Расходы на оплату труда	5620	53 471	60 651
Отчисления на социальные нужды	5630	12 559	16 259
Амортизация	5640	4 098	3 417
Прочие затраты	5650	98 577	88 950
Итого по элементам	5660	472 851	249 143
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	472 851	249 143



[Handwritten signature]

Котов Денис
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	14 333	21 891	(18 484)	(7 093)	10 646
в том числе:						
Резерв по предстоящим отпускам сотрудников	5701	3 201	6 570	(4 915)	-	4 856
Резерв для обеспеч. гарантии выполнен. необход. раб	5702	11 132	15 321	(13 569)	(7 093)	5 791



Котов Денис
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	4 429 384	1 017 033
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	256 265	399 186	1 009 700
в том числе:	5811	-	-	-



Котов Денис
Валерьевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

24 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	за 2020 г.		за 2019 г.	
	Код			
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
в том числе:				На конец года
	за 2020 г.	5910	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-
	за 2020 г.	5911	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-



Руководитель
Котов Денис
Валерьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

24 марта 2021 г.

64

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Акционерного Общества «Партнер-Строй»
ЗА 2020 ГОД**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): Акционерное общество Специализированный Застройщик «Партнер-Строй».

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): АО СЗ «Партнер-Строй»

Дата государственной регистрации общества 01.03.1995

Серия и номер свидетельства о государственной регистрации сер №72 №000161321 от 22.08.2002 ИФНС России по г. Тюмени №3

Орган, осуществляющий, государственную регистрацию Администрация Ленинского района г. Тюмени

Основной государственный регистрационный номер 1027200785842

Идентификационный номер (ИНН) предприятия- 7203062823,

Код причины постановки на учет (КПП) –720301001

Место нахождения общества (почтовый адрес): 625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

Юридический адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

Общество является юридическим лицом, форма собственности: частная

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество создано в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Срок деятельности Общества не ограничен.

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Основные виды деятельности: Производство общестроительных работ по возведению зданий

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом предприятия.

Численность персонала общества составляет на 31.12.2020 года 53 человека

31.12.2019 года 50 человек

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н.

2.2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

Информация для раскрытия отсутствует.

2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

2.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объекты основных средств учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Не начислялась амортизация по:

- земельным участкам;
- объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. за единицу принимаются к учету в состав материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере ввода их в эксплуатацию.

2.6. МАТЕРИАЛЬНЫЕ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ ПОИСКОВЫЕ АКТИВЫ

Информация для раскрытия отсутствует.

2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Ценные бумаги (векселя) при выбытии отражаются по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.8. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

2.9. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

В составе готовой продукции на балансе учитываются жилые и нежилые помещения по фактической стоимости строительства для последующей продажи.

2.10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается задолженность по условиям договора свыше 90 дней. Резервы по сомнительной задолженности относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

С 01.07.2019 года обществом применяется новый порядок учета средств дольщиков, а именно целевые средства дольщиков учитываются на счетах эскароу. Денежные средства, поступившие на счет эскароу, учитываются на забалансовом счете 013- в разрезе объектов строительства, контрагентов и договоров.

Всего средства на счетах эскароу по состоянию на 31.12.2019 года в сумме 516 806,8тыс. руб. на 31.12.2020 г соответственно в сумме 909 020 тыс. руб., в том числе по следующим объектам строительства:

Субконто	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Дебет	Кредит	
		поступило	раскрыто	
Апрель, ГП 3,3	248 976 909,00		248 976 909,00	
Биография, ГП-21	13 768 444,00		13 768 444,00	
Биография, Этап 3.1, Литера 1		25 821 322,00		25 821 322,00
Биография, Этап 3.1, Литера 2		43 837 400,00		43 837 400,00
Биография, Этап 3.1, Литера 3		44 941 400,00		44 941 400,00
Биография, Этап 3.1, Литера 5		34 774 920,00		34 774 920,00
Биография, Этап 3.1, Литера 6		17 520 640,00		17 520 640,00
Ожого, ГП 8		717 382 070,22		717 382 070,22
Ожого, ГП 8 - Кладовки		18 233 700,00		18 233 700,00
Ожого, ГП 8 - Парковки		6 508 500,00		6 508 500,00
Ожого, ГП 9	244 203 415,00		244 203 415,00	
Ожого, ГП 9 - Кладовки	7 708 000,00		7 708 000,00	
Ожого, ГП 9 - Парковки	2 150 000,00		2 150 000,00	
Итого	516 806 768,00	909 019 952,22	516 806 768,00	909 019 952,22

2.11. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных и привилегированных акций, приобретенных акционерами, и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. В 2020 году увеличен уставный капитал на 20,0 млн. руб. путем выпуска дополнительных акции в количестве 200 000 штук по цене 100 руб. Которые выкуплены АО Партнер 199 750 шт. на сумму 19 975,0 тыс. руб. и ООО ТЦ Южный 250 шт. на сумму 25,0 тыс. руб. Итого уставный капитал по состоянию на 31.12.2020г. составляет 100 020,5 тыс. руб.

2.12. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Задолженность по полученным займам и кредитам, ведется по видам займов и кредитов.

Расходы, связанные с выполнении обязательств делятся:

- на проценты, причитающиеся к оплате,
- на дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, включающиеся в состав прочих расходов.

2.13. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.14. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ

Общество применяет общую систему налогообложения.

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

-выручка от оказания услуг заказчика- застройщика, в т.ч. экономия по договорам участия в долевом строительстве;

- доходы от реализации недвижимости (готовых квартир);
- доходы от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду);
- выручка от реализации иных работ и услуг.

Доход от оказания услуг заказчика-застройщика признается ежемесячно в течение периода строительства в размере фактических расходов, на содержание заказчика-застройщика, которые учитываются на счете № 90.01.1 - «Выручка по деятельности, не облагаемой ЕНВД»

Доход признается по объектам, по которым существуют заключенные договора долевого участия.

Доход от услуг заказчика-застройщика при строительстве объектов относится на увеличение стоимости объекта строительства, подлежащего передаче инвесторам.

Доход в виде экономии (убыток) от строительства определяется на дату, на которую одновременно будут выполнены в комплексе следующие условия:

- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных застройщиком от участников долевого строительства.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с:

- оказанием услуг заказчика-застройщика;
- стоимостью готовых квартир;
- расходами по содержанию имущества, сданного (включая земельные участки) в аренду (субаренду);
- стоимостью прочего реализованного имущества.

Затраты на содержание застройщика учитываются по дебету счета 20 "Производство" и по окончании отчетного периода (месяца) распределяются между объектами строительства пропорционально объемам СМР, принятым у подрядчиков на основании актов выполненных работ за отчетный период в общей сумме СМР за период.

Общехозяйственные расходы, рассчитанные по объектам, которым заключены Договоры Долевого Участия (ДДУ) и определяется выручка от услуг заказчика-застройщика – списывается на расходы текущего периода.

Выручка от продаж определяется по мере реализации имущества и перехода права собственности на него к покупателям или принятия работ заказчиком (оказания услуг).

Выручка от реализации товаров и услуг посредством не денежных форм платежей (товарообменные операции, вексельные расчеты и прочие) учитывается на основе стоимости поступающих в оплату товарно-материальных ценностей.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Прочие доходы, отражаемые в отчете о финансовых результатах показываются развернуто.

	2020 г.	
	Расходы без НДС	Доходы без НДС
Доходы(расходы) от услуг заказчика-застройщика	31 903,4	58 463,8
Доходы(расходы) от реализации жилых помещений	84 912,4	128 679,7
Доходы(расходы) от реализации нежилых помещений	214 905,9	206 640,6

Доходы(расходы) от сдачи в аренду (субаренду)	3 888,0	4 883,8
Услуги технического заказчика	484,1	19 663,4
Экономия /убыток от строительства	-	862 770,0
Прочая реализация	3,0	264,9
Итого	336 096,8	1 281 366,2

2.15. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности. В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;
- обособленно отражаются остатки полученных авансовых платежей от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги, не погашенные по состоянию на отчетную дату;
- обособленно отражаются остатки авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, не погашенные на отчетную дату.

2.16. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В учетную политику для целей бухгалтерского учета и налогового учета на 2020 год не вносились

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

3.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировки вступительного сальдо в балансе за 2020 год не вносились

3.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования у Общества отсутствовали.

Способ определения амортизации и сроки полезного использования нематериальных активов по состоянию на отчетную дату не пересматривались.

3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31.12.2019 года у Общества в бухгалтерской отчетности отражены долгосрочные финансовые вложения на сумму -2 379, 6 тыс. руб. которые по состоянию на 31.12.2020 года не изменились

Состав долгосрочных финансовых вложений:

тыс. руб.

	31 декабря	
	2020 г.	2019 г.
Зеленый город ООО	2379,6	2 379,6

(доля в уставном капитале)		
Итого	2379,6	2379,6

При оценке финансовых вложений на предмет обесценения по состоянию на 31.12.2020 г. установлено, что признаков обесценения нет.

В 2020 году финансовые показатели ООО «Зеленый город» составляют:

Выручка - 99 495,1 тыс. руб. рост 26% к предыдущему году-
Кредиторская задолженность - 8 892,8 тыс. руб. рост 9 %- не опережает рост выручки
Прибыль - 2 444 тыс. руб.
Чистые активы положительные- 4 790 тыс. руб. рост 104,6% к прошлому году

Положительный денежный поток, рост к предыдущему году 53,7% (94798,6 тыс. руб. 61662,9 тыс. руб.)

Факторов существенной неопределенности не имеется.

ООО «Зеленый город» намерено продолжать свою деятельность непрерывно в течение следующих 12 месяцев после 31.12.2020г.

краткосрочных финансовых вложений - нет

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

	На 31.12..2020 г.	На 31.12.2019 г.
Средства в кассе	1,6	39,8
Средства на расчетных счетах	1023,0	2 406,8
Спец счета в банке(аккредитивы)	-	463 352,7
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	342 947,8,0	10 000,0
в том числе :		
аккредитивы	301 947,8	10 000,0
депозитные счета	41 000,0	
Итого денежные эквиваленты	343 972,4	475 799,3

Недополученные Обществом займы (кредиты), по состоянию на 31.12.2019 г. и 31.12.2020 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2019 г. и 31.12.2020 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.5. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 31 декабря 2020 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

Руб.

	Общее количество	Номинальная стоимость	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции АО Партнер	998 955	100	99 895 500
Обыкновенные акции ООО ТЦ «Южный»	1 250	100	125 000

3.6. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Кредиты долгосрочные

руб.

Кредиторы	Валюта кредита	Период погашения	2020г.
ПАО «Сбербанк» НКЛ №151	рубли	28.03.2023	41 683 936
ПАО «Сбербанк» НКЛ №152	рубли	28.03.2023	39 727 935
ПАО «Сбербанк» НКЛ №40	рубли	28.03.2022	538 102 896
итого			619 514 767

Общая сумма долгосрочных кредитов, полученных в 2020 году составила -728 572,4 тыс. руб. а, в 2019 г. -976 234,8 тыс. руб.

Общая сумма погашенных долгосрочных кредитов в течение 2020 году составила -890 026 ,8 тыс. руб. а, в 2019 г. -354 994,1 тыс. руб.

Кредиты краткосрочные - нет

Займы

тыс. руб.

Займодавцы	Валюта займа	Период погашения	31 декабря	31 декабря
			2020 г.	2019 г.
ООО УК Партнер №4 от 21.09.2017	рубли	31.01.2020	погашен	6 272,0
итого				6 272,0

Займов полученных в 2020 году на сумму -23 934,5, тыс. руб. общая сумма погашенных займов в течение 2020 г. -30 206,5тыс. руб.

3.7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Информация для раскрытия отсутствует

3.8. ТОВАРООБМЕННЫЕ (БАРТЕРНЫЕ) ОПЕРАЦИИ

Информация для раскрытия отсутствует

3.9. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В составе постоянных разниц в 2020г .включены следующие расходы не принимаемые в целях налогообложения

Расходы	2020год	2019год
Коммунальные расходы	1 530,1	2 608,8

Резервы по сомнительной задолженности		
Расходы по безвозмездной передаче имущества	7 705,8	19 745,3
Скидки по акции	419,2	132,0
Штрафы, пени, неустойки, гос. Пошлины	852,6	148,9
Расходы на содержание Совета Директоров	7 983,7	7 913,4
Прочие расходы	977,1	1 119,6
Расходы на рекламу	121,5	
Списание выделенного НДС	108,3	560,1
Материальная помощь	26,0	9,0
Корпоративные мероприятия	947,3	724,5
Представительские расходы	743,4	569,7
Компенсация по использованию транспорта	191,4	209,6
Финансовая помощь		50,0
Убыток от реализации по договорам долевого участия	1 819,2	6 631,2
Расходы на рекламу		421,3
итого	23 425,6	40 843,3

Постоянные налоговые обязательства исчисленные с постоянных разниц в сумме 40 843,2 тыс. руб. составил в 2019 году составили - 8 168,6 тыс. руб., а в 2020 году соответственно с постоянных разниц в сумме 23 425,6 тыс. руб. начислено ПНО в размере – 4 685,6 тыс. руб.

По данным налогового учета, налогооблагаемая прибыль за 2019 год составила 392 917,8 тыс. руб. а, за 2020 год соответственно - 796 094,1 тыс. руб.

3.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

тыс. руб.

	2020 г.	
	Доходы без НДС	Расходы без НДС
Реализация прочего имущества	656,8	751,9
Выплаты членам директоров	х	7 983,7
Финансовая, материальная помощь		26,0
Штрафы, пени		2 415,0
Проценты к уплате(получению)	713,6	10 750,4
Резерв по сомнительным долгам	600,0	49,5
Восстановление резервов для обеспечения гарантии выполнения необходимых работ	7 093	х
Амортизация основных средств		704,1
Земельный налог		11,4
Прочие	3 955,1	2 902,4
Страхование ответственности	х	182,4
Расходы по безвозмездной передаче имущества	х	7 620,4
Страховые взносы (Совет директоров)		1 196,5
Компенсации по использованию личного транспорта		191,4
Списание дебиторской(кредиторской) задолженности	175,3	14,0
Коммунальные расходы по квартирам до передачи собственникам		4 129,4

услуги банков		6 852,8
скидки по акции «кредитные каникулы»		419,2
налог на имущество		18,2
корпоративные мероприятия		947,3
представительские расходы		743,4
уплата НДС		768,6
того	13 193,8	48 678

11. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о прибылях и убытках).

	2019 г.	2020 г.
Базовая прибыль за отчетный год (тыс. руб.)	270 380,0	611 748,6
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, (акций)	800205	1000205
Базовая прибыль на акцию (тыс. руб.)	0,34	0,61

12. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

СПИСОК

взаимозависимых лиц АО «Партнер-Строй» по состоянию на 31 декабря 2020 г.

ПРИЧИНА ВЗАИМОЗАВИСИМОСТИ

Общество и его ЕИО - Генеральный директор	Общество и его участник, владеющий более 25% в УК этого Общества (пп. 1 п. 2 ст. 105.1 НК РФ)*	Общества, у которых есть один и тот же участник, владеющий в каждом из них более 25% в уставном капитале (пп. 3. п. 2 ст. 105.1 НК РФ)**	Общества, у которых один и тот же директор (пп. 8 п. 2 ст. 105.1 НК РФ)***	Организация и физлицо, которое владеет более 25% в УК Общества-участника этой организации (пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ)****
1	2	3	4	5

ООО УК Партнер Управляющая организация)	АО Партнер (99,8750%)	ООО УК Партнер (100%)	ООО Квадро	ООО УК Партнер
		ООО Бином (100%)	ООО «СЗ «ЭКО- Строй»	ООО Бином
		ООО Теплый дом (100%)	ООО «СЗ «ЭКО- город»	ООО Теплый дом
		ООО Квадро (100%)	ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина»	ООО Квадро
		ООО ИФК Партнер (91,213%)		ООО ИФК Партнер
		ООО Гилевская роща (100%)		ООО ТД Поревит
		ООО ТД Южный (100%)		ООО Гилевская роща
		АО КСМ (100%)		ООО ТЦ Южный
		ООО «СЗ «ЭКО- Строй» (100%)		ООО ТД Южный
		ООО «СЗ «ЭКО- город» (100%)		АО КСМ
		ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина» (100%)		ООО «СЗ «ЭКО- Строй»
				ООО «СЗ «ЭКО- город»
				ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина»

Замечание:

«Партнер-Строй» = АО «Партнер-Строй»

ОО «УК «Партнер» выполняет функции исполнительного органа АО «Партнер-Строй».

АО «Партнер» (акционер) владеет долей более 25% в их уставном капитале АО «Партнер-Строй»;

В данных Обществах один участник (АО «Партнер»), владеющий более 25% в их уставном капитале;

* В данных Обществах участник (АО «Партнер») с долей более 25%, в котором участником является Г.Ю. принадлежит более 25%

УСЛОВА ИЯСНЕНИЯ по изменениям в 2020г.:

- 1) ООО «Выбор-КСМ» исключено из списка по столбцу 5 – доля АО «Партнер» (25 %) продана 5% АО «КСМ» (ДКП от 15.01.2019 г.) и 20% ООО «УК «Выбор» (ДКП от 25.06.2019г.);
- 2) ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина» в списке в 3,4,5 столбце (переименование организации 15.05.2019г), ранее в списке ООО «СЗ «ЭКОдолье».

**Сведения о бенефициарных владельцах АО СЗ «Партнер-Строй»
по состоянию на 31.12.2020 года**

Конечным Бенефициарным Владелец Акционерного общества СЗ «Партнер-Строй» является гражданин Геннадий Юрьевич (ИНН-720202172967) по причине того, что косвенно (через третьих лиц)

имеет (владеет) преобладающее участие (более 25%) в уставном капитале юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица.

Разницын Г.Ю. владеет 75% уставного капитала АО «Партнер», который соответственно, владеет 99,88% уставного капитала АО СЗ «Партнер-Строй».

Генеральным подрядчиком Акционерного общества СЗ «Партнер-Строй» в рамках проекта Комплексное освоение территории западнее д. Ожогоино в целях жилищного строительства является ООО «Поревит - Девелопмент», с которым ведутся расчеты в разрезе заключенных договоров Генподряда.

Субконто	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Поревит-Девелопмент ООО					
№ 02ПС от 17.01.2019 (Генеральный подряд, Ожогоино, таунхаусы ГП 16)					
0.01		376 819	376 819		
№ 03ПС от 17.01.2019 (Генеральный подряд, Ожогоино, таунхаусы ГП 17)					
0.01		217 526	217 526		
№ 104ПС от 01.08.2020 (Генеральный подряд, Апрель МФЦ)					
0.01		569 964	569 964		
№ 105ПС от 01.09.2020 (Генеральный подряд, Новый Апрель ГП-1)					
0.01		3 227 669	3 227 669		
№ 108ПС от 06.07.18 (Генеральный подряд, Биография, Парковая зона)					
0.01		236 073	236 073		
№ 115ПС от 01.10.2017 (Генеральный подряд, Апрель ГП 3.1)					
0.01		18 630 265	18 630 265		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ГП-1)					
0.01		120 148	120 148		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ГП-1)					
0.01		6 124	6 124		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ГП-2)					
0.01		10 716	10 716		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ГП-3)					
0.01		9 185	9 185		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ГП-4)					
0.01		7 309	7 309		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ГП-5)					
0.01		7 309	7 309		
№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап ЖС-1)					
0.01		1 638	1 638		

117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-11)				
01		1 087	1 087	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-12)				
01		1 385	1 385	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-13)				
01		1 385	1 385	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-14)				
01		1 087	1 087	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-2)				
01		1 638	1 638	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-23)				
01		1 070	1 070	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-24)				
01		1 070	1 070	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-29)				
01		1 391	1 391	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-3)				
01		1 077	1 077	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-30)				
01		1 391	1 391	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-37)				
01		1 077	1 077	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-38)				
01		1 077	1 077	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-39)				
01		1 638	1 638	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-40)				
01		1 638	1 638	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 1 Этап С-41)				
01		1 638	1 638	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 2 Этап ГП-				
01		220 537	220 537	
117ПС от 01.11.2020 (Генеральный ряд, Ембаево, ЖК Совушки 2 Этап ГП-				

0.01		129 575	129 575		
0.01	№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 2 Этап ЖС)				
0.01		19 808	19 808		
0.01	№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 2 Этап ТХ6-ТХ12)				
0.01		54 121	54 121		
0.01	№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 3 Этап ГП2, ГП2/1)				
0.01		298 726	298 726		
0.01	№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 3 Этап ЖС)				
0.01		27 409	27 409		
0.01	№ 48ПС от 24.08.2015(Генеральный подряд, Апрель детский сад)				
0.01		21 690 602	21 690 602		
0.01	№ 5ПС от 01.02.2019 (Генеральный подряд, Апрель ГП 3.3)				
0.01		201 990 414	201 990 414		
0.01	№ 6ПС от 01.02.2019 (Генеральный подряд, Апрель ГП 3.4)				
0.01		111 901 951	111 901 951		
0.01	№ 73ПС от 25.06.2018 (Генеральный подряд, Ожогово, ГП 6)				
0.01		9 593 802	9 593 802		
0.01	№ 75ПС от 25.06.2018 (Генеральный подряд, Ожогово, ГП 9)				
0.01		349 766 297	349 766 297		
0.01	№ 10ПС от 09.01.2019 ТО авто 26 счет				
0.01		10 000	10 000		
0.01	№ 117ПС от 01.11.2020 (Генеральный подряд, Ембаево, ЖК Совушки 4 Этап ГП-4, ГП-3/1)				
0.01		270 705	270 705		
0.01	№ 126ПС от 24.11.2020 Юридические услуги				
0.01		12 000	12 000		
0.01	№ 15ПС от 02.03.20 (Генеральный подряд, Новый апрель многоуровневая стоянка)				
0.01		10 163 005	10 163 005		
0.01	№ 28ПС от 13.03.2020 (Генеральный подряд, ЖК Биография, магазин)				
0.01		19 228 990	19 228 990		
0.01	№ 30ПС от 01.01.19 (Генеральный подряд, Биография, Этап 3.1, Литера 1)				
0.01		6 833 279	6 833 279		
0.01	№ 30ПС от 01.01.19 (Генеральный подряд, Биография, Этап 3.1, Литера 10)				
0.01		1 003 703	1 003 703		
0.01	№ 30ПС от 01.01.19 (Генеральный подряд, Биография, Этап 3.1, Литера 11)				
0.01		1 349 120	1 349 120		
0.01	№ 30ПС от 01.01.19 (Генеральный подряд, Биография, Этап 3.1, Литера 12)				

01		1 349 119	1 349 119		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 2)					
01		7 425 897	7 425 897		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 3)					
01		6 086 200	6 086 200		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 4)					
01		1 913 225	1 913 225		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 5)					
01		6 373 727	6 373 727		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 6)					
01		3 339 110	3 339 110		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 7)					
01		1 945 468	1 945 468		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 8)					
01		1 937 677	1 937 677		
№30ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.1, Литера 9)					
01		1 912 136	1 912 136		
№31ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.2: Литера 13-					
01		11 954 689	11 954 689		
№32ПС от 01.01.19 (Генеральный дряд, Биография, Этап 3.3: Литера 25-					
01		10 192 198	10 192 198		
№39ПС от 01.03.2019г (Генеральный дряд, благоустройство территории, сель 3.1,3.2,3.3,3.4)					
01		28 429 016	28 429 016		
№59ПС от 20.06.19 (Генеральный дряд, Апрель паркинг)					
01		45 232 141	45 232 141		
№66 ПС от 01.08.17 (Генеральный дряд, Биография ГП-21)					
01		17 622 956	17 622 956		
№66 ПС от 01.08.17 (Генеральный дряд, Биография ГП-22)					
01		15 907 745	15 907 745		
№66 ПС от 01.08.17 (Генеральный дряд, Биография ГП-23)					
01		23 186 628	23 186 628		
№66 ПС от 01.08.17 (Генеральный дряд, Биография ГП-24)					
01		14 450 324	14 450 324		
№67ПС от 10.07.2020 (Генеральный дряд, устройство дороги)					
01		4 884 667	4 884 667		
№74ПС от 25.06.2018 (Генеральный дряд, Ожогово, ГП 8)					
01		190 495 670	190 495 670		

77 ПС от 20.08.2016 (Генеральный д, Ожогово ГП-4)					
		367 900	367 900		
зещение электроэнергии (Договор дряда №105ПС от 01.09.20 Н.Апрель					
		4 524	4 524		
зещение электроэнергии (Договор дряда №15ПС от 02.03.20 Н.Апрель инг)					
		24 203	24 203		
зещение электроэнергии (Договор дряда №59ПС от 20.06.19 Апрель инг)					
		31 308	31 308		
зещение электроэнергии (Договор дряда №5ПС от 01.02.19 Апрель ГП-					
		68 904	68 904		
зещение электроэнергии (Договор дряда №6ПС от 01.02.19 Апрель ГП-					
		1 841 082	1 841 082		
зещение электроэнергии (Договор дряда №74 ПС от 25.06.18 Ожогово					
		2 151 704	2 151 704		
		2 117 399	2 117 399		
го:		4 269 103	4 269 103		
овор уступки права требования от 2020 ПД с Эко-город					
		15 546 671	43 935 178		28 388 507
упка материалов					
		14 310	14 310		
дажа					
		1 450	1 450		
дажа материалов ПС					
		77 100	77 100		
		1 174 889 586	1 203 278 093		28 388 507

Перечень договорных отношений с взаимозависимыми обществами

2020 год

Руб.

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода		примечание
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
Субконто Бином ООО							
от 30.12.2019 купли- жи тепловизор с цей			145 000	145 000			закрит
новка розеток							
			2 287	2 287			закрит
			147 287	147 287			

Квадро ООО							
Ф1-А-ГП-3.1 участия в левом строительстве от 09.2018			6 492 278	6 492 278			закрыт
Ф1-Б-ГП-20 участия в левом строительстве от 03.2019	6 023 000		-6 023 000				расторгнут
Ф1-ОЖ-ГП-5-Кв участия в левом строительстве от 09.2018	18 637 600			18 637 600			закрыт
Итого:	24 660 600		469 278	25 129 878			
КСМ АО							
№96ПС от 01.08.2017 Услуги вания		30 539	30 539				закрыт
погашение просроченной долженности (ошибочно оплати)			78 292	78 292			закрыт
Итого:		30 539	108 831	78 292			
Партнер АО							
№9 от 01.09.2015 (Аренда мещения, офис)			1 703 520	1 703 520			закрыт
Займа №3 от 05.03.20г.до 12.21 (8%; 24 млн.)			23 934 476	23 934 476			закрыт
			1 079 399	1 210 189	130 789		
Итого:			25 013 876	25 144 665	130 789		
Итого:			26 717 396	26 848 185	130 789		
Партнер УК ООО							
№1 от 22.12.2016 (лицензионный договор)			13 600 000	19 169 702	5 569 702		январь 2021г.
№3 от 11.01.2019 (сопровождение получения кредитов,)	3 056 160		3 056 160				закрыт
№6 от 01.12.2019 (обновление программы 1С)			67 000	67 000			закрыт
Договор б/н от 19.11.2019 (управление обществом)		12 000	15 097	3 097			закрыт
Займ №4 от 21.09.17 (23 млн., 18%, до 04.09.20) №1от19.04.18до30.10.20, №2от20.10.19до31.01.21		6 272 000	6 272 000				закрыт

67.04		101 728	183 297	81 570			
Итого:		6 373 728	6 455 297	81 570			закрыт
Итого:		9 441 888	23 193 554	19 321 368		5 569 702	
Теплый дом ООО							
77-ПС от 01.07.2015 купли продажи котельной							
62.01	28 915 300			600 000	28 315 300		
63		28 915 300	600 000			28 315 300	создан резерв
№ 2ТД от 09.12.2015 тепловая энергия Ожогоино							
60.01		1 273 912	3 238 763	1 964 851			закрыт
№ 2ТД от 09.12.2015 тепловая энергия Ожогоино для перевыставления ЗГ							
76.09			157 342	157 342			закрыт
№147ПС от 26.11.15г аренда магистр тепл сетей МЖК Ожогоино пролонгация							
62.01	5 083 124		5 028 496	3 991 283	6 120 337		закрыт
№148 ПС от 26.11.2015 Субаренда земельного участка пролонгация							
62.01			18 528	18 528			закрыт
№6ПС от 01.02.20г аренда газопровод МЖК Ожогоино до 31.12.2020							
62.01			215 132	195 574	19 557		
Итого:	3 809 212		9 275 245	6 944 563	6 139 894		1квартал 2021г.
УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА СЗ ООО							
Основной							
76.09			1 400		1 400		2021год
Соглашение о переводе долга б/н от 31.12.2019							
76.09	44 226 700				44 226 700		
Итого:	44 226 700				44 226 700		2021г.
Итого:	44 226 700		1 400		44 228 100		
ЭКО-ГОРОД СЗ ООО							
б/н от 05.11.2020 Договор купли продажи з/у							
60.01			2 791 020	2 791 020			закрыт
б/н от 23.10.2020 Договор купли продажи з/у							
60.01			234 329 418	234 329 418			закрыт
Договор уступки права требования от 31.12.2020 ПД с Эко-город							
76.09			43 935 178	43 935 178			закрыт
нотариальные, юридические							
76.09			700	700			закрыт

№86 ПС от 17.08.2020 Аренда з/у						
62.01			10		10	январь 2021г.
№99 ПС от 01.07.2020 Аренда з/у						
62.01			1 380		1 380	январь 2021г.
Основной						
76.09			700		700	январь 2021г.
Покупка ОС						
62.01	438 000				438 000	1 квартал 2021г.
продажа забора						
62.01			75 915		75 915	2021год
Итого:	2 397 548		243 088 538	164 177 025	81 309 061	
ЮЖНЫЙ ООО ТЦ						
№01/01/2016 от 12.01.2016 г Аренда баннера в Зеленом берегу						
60.01	13 220		158 644	158 644	13 220	январь 2021г
№01/01/2018 от 01.05.2018 г Аренда помещения						
60.01	5 100		61 200	61 200	5 100	январь 2021г.
№02/92/2019 от 01.12.2019 г Аренда помещения под макет в ТЦ Южный						
60.01		5 000	47 500	40 500	7 000	
№11/01/2017 от 18.10.2017 г Аренда офиса продаж Ожогоино						
60.01			3 100 152	3 100 152		закрыт
№139ПС от 02.12.2019 г Агентское вознаграждение по продаже нежил помещ						
60.01		630 780	630 780			закрыт
№88ПС от 25.02.2020 г Агентское вознаграждение по продаже нежил помещ						
60.01			957 440	957 440		закрыт
Итого:		617 460	4 955 716	4 317 936	25 320	

В состав Совета директоров Общества входят:

Председатель Совета директоров	
1	Разницын Геннадий Юрьевич
Члены Совета директоров	
2	Савченко Ольга Анатольевна
3	Кочкин Виталий Игоревич
4	Барышникова Анна Петровна

В состав основного управленческого персонала входят:

ФИО	Должность	Даты работы
Янов Игорь Валерьевич	Генеральный директор	с «09» января 2020 г.
Степанова Татьяна Александровна	Директор по персоналу	с 08.08.2019 -28.04.2020 отпуск по уходу за ребенком до 1,5 лет с 29.04.2020-выход
Сидорова Татьяна Владимировна	Заместитель директора по персоналу	Увольнение 05.05.2020
Сидорова Юлия Юрьевна	Финансовый директор	С 01.02.2017
Степанова Вера Ивановна	Главный бухгалтер	С 26 октября 2015 г.

- Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу. тыс.руб

Наименование связанных сторон	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	
	оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	вознаграждения по окончании трудовой деятельности, по договорам добровольного страхования, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вложения
2	3	4	5	6
Основной управленческий персонал	15 371,6	672,6		

В 2020 и 2019 г.г. Общество выплатило членам Совета директоров и Правления Общества вознаграждения (рабочая плата, премии, льготы и привилегии).

тыс. руб.

Виды выплат	2019	2020г.
выплаты в течении отчетного периода, в том числе:	9415.76	8 728,4
вознаграждение	7534.24	7 540,9
иные взносы	1881.52	1 187,5

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц.

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров. После утверждения годовые дивиденды, подлежащие выплате акционерам, будут отражены в отчетности за 2020 г.

3.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства по выданным поручительствам

Поручительства выданы за:	Сумма поручительства по состоянию на 31 декабря, тыс. руб.	Сумма поручительства по состоянию на 31 декабря, тыс. руб.	Характер обязательств	Срок действия
	2019 г.	2020г.		
ПАО "Сбербанк"	186 200,00	-	Кредитный договор	закрит
ПАО "Сбербанк"	197 485,00		Договор поручительства	закрит
ПАО "Сбербанк"	7 000,00		Кредитный договор	закрит
ПАО "Сбербанк"	2 229,00		Договор ипотеки от 14.09.2017	закрит
ПАО "Сбербанк"	6 272, 00		Договор поручительства	закрит
ПАО "Сбербанк"		41 348,16	Залог имущественных прав	До 28.03.2023
ПАО "Сбербанк"		37 374,26	Залог имущественных прав	До 28.03.2023
ПАО "Сбербанк"		117 757,25	Залог имущественных прав	До 28.12.2022
ПАО "Сбербанк"		59 785 ,50	Залог имущественных прав Договор Ипотеки	До 28.03.2022
ИТОГО	399 186,00	256 265 ,17	XXXX	X XXX

Дирекция Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими поручительствами.

3.16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «Партнер-Строй» планирует осуществлять свой бизнес в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации. Ежегодно на заседаниях Совета директоров принимаются стратегии развития АО «Партнер-Строй», в которых в том числе предусматривается увеличение прибыли.

Факторов существенной неопределенности не имеется.

Намерение организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение следующих 12 месяцев после 31.12.2020 подтверждается регулярным обсуждением на заседаниях Совета директоров планов работы АО СЗ «Партнер-Строй» в 2021 и последующие годы.

Условных фактов хозяйственной деятельности, событий после отчетной даты оказывающих воздействие на способность Общества продолжать свою непрерывную деятельность не было.

Обществом проведена оценка влияния распространения новой коронавирусной инфекции на его финансово-хозяйственную деятельность. Последствия, связанные с возникновением COVID-19,

существенного влияния на финансовые результаты, финансовое положение, ликвидность и оборотный капитал Общества не оказали.

3.17. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Информация для раскрытия отсутствует

Генеральный директор

Главный бухгалтер

ДАТА _____ .03.2020 года

Д. В. Котов
В. И. Степанюк



Д. В. Котов
В. И. Степанюк

ОАО «Партнер-Строй»
Томская обл., г. Томск
Индивидуальный застройщик
ИНН 60-07/0010000
ОГРН 107720088942