

# ИЗВЕЩЕНИЕ

№

00011867

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ноябрьск

(место составления)

08 августа 2024 года

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ХОЛОДИЛЬНАЯ, Д. 114, ПОМЕЩ. 53, ОГРН 1027200785842, ИНН 7203062823

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

площадь застройки (кв.м.)-1873,0

Площадь жилых помещений (кв. м): 4712,58

Количество помещений (штук): 93

Количество нежилых помещений (штук):

Количество жилых помещений (штук):

- в том числе квартир (штук): 93

Количество этажей: 5

- в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 16,98

Иные показатели: Этажность - 4

Количество секций - 5

Площадь здания - 7 135,66 (кв. м), в том числе: надземная часть - 7 092,2 (кв.м); подземная часть - 43,46 (кв.м)

Строительный объем - 27 569,0 (куб.м), в том числе: ниже отм. 0.000 - 3 960,0(куб.м); выше отм. 0.000 - 23 609,0 (куб. м)

Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без

Служба государственного строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Четвёртое территориальное управление

Вх № 242/1

08 августа 2024 год

понижающего коэфф) - 5 022,89 (кв.м)  
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающего коэфф) - 4867,73 (кв.м)  
Жилая площадь квартир - 2 434,42 (кв.м)  
Общая площадь МОП - 1 105,89 (кв.м)  
Общая площадь технических помещений - 50,06 (кв.м)  
Общая площадь технических коридоров - 725,7 (кв.м)  
Количество квартир: однокомнатных - 32 шт.; двухкомнатных - 39 шт.; трехкомнатных - 10 шт.; четырехкомнатных - 4 шт.; студий - 8 шт.

---

на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск,  
город Ноябрьск

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 89-12-1482-2024 выдан 24.05.2024 г. Администрация города Ноябрьска  
Срок действия 24.05.2026

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 89-2-1-3-024084-2024 выдан 20.05.2024 г. ООО "ПРОММАШ ТЕСТ  
ЭКСПЕРТИЗА" Срок действия -

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 19.08.2024 г.

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.03.2026 г.

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами

