



**Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный
по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б».
Жилой дом ГП-1 (Этап 2).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Э-11-1-23 – ПЗУ

ТОМ 2

Общество с ограниченной ответственностью
Группа компаний
«Эксперт»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

ООО «ГК «Эксперт»


Д.В. Гришанова

«15» марта 2024 г

**Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный
по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б».
Жилой дом ГП-1 (Этап 2).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "
Э-11-1-23 – ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта



Д. В. Гришанова

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Э-11-23-0-ПЗУ.ТЧ	1. Текстовая часть	
	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
	в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	ж. Описание решений по благоустройству территории.	
	з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) бъектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
	и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, беспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусельные) грузоперевозки, - для объектов	

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил					01.24	Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». 2-й этап	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гришанова				01.24		П	1	
Н.контр.	Ларькин				01.24		ООО «ГК ЭКСПЕРТ»		

	<i>производственного назначения.</i>	
	<i>к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.</i>	
	<i>л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.</i>	
Э-09-23-ПЗУ	2. Графическая часть	
<i>Лист 1</i>	<i>Общие данные.</i>	
<i>Лист 2</i>	<i>Разбивочный план. М 1:500</i>	
<i>Лист 3</i>	<i>План организации рельефа. М 1:500</i>	
<i>Лист 4</i>	<i>План дорожных одежд. М 1:500</i>	
<i>Лист 5</i>	<i>Конструкции дорожных одежд. М 1:500</i>	
<i>Лист 6</i>	<i>План земляных масс. М 1:500</i>	
<i>Лист 7</i>	<i>План благоустройства территории. М 1:500</i>	
<i>Лист 8</i>	<i>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</i>	

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении проектируемый участок расположен в Ямало-Ненецком автономном округе, г. Ноябрьск, ул. Новосёлов.

В тектоническом отношении рассматриваемый район располагается на Западно-Сибирской плите.

В геоморфологическом отношении участок находится в районе расположения на надпойменной террасе р. Пур.

Рельеф участка работ равнинный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 113,68-115,70. Углы наклона не превышают 1°, общий уклон площадки работ – северо-юг.

В соответствии с СП 131.13330.2020, проектируемый участок по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, в подрайоне I Д.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Климат района для проектирования суровый: с долгой холодной зимой и коротким летом. Это определяется, в первую очередь, низким притоком солнечной радиации в Заполярную область: ее годовое суммарное количество составляет 3200 МДж/м²-год, что в 1,5-2 раза меньше, чем на средних и южных широтах Западно-Сибирской равнины. Вариации сезонных температур определяются существенным влиянием на климат воздушных масс из Арктического и Атлантического бассейнов.

Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, тёплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой комплекс ГП-1 (2-й этап) относится к объектам, в отношении которых не требуется установление санитарно-защитной зоны. Жилой комплекс ГП-1 размещён в южной части города Ноябрьск, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Отведенный участок под строительство соответствует градостроительному плану.

Проектируемая площадка не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На проектируемой территории размещается площадка для мусоросборников с соблюдением нормативного расстояния (СанПиН 2.1.3684-21, раздел II), одна

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. №подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ					

стоянка общей вместимостью 93 машино-места на нормативном расстоянии от жилья (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1).

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Генеральный план жилого комплекса **ГП-1** решен с учетом зонирования территории, выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных требований. Проектирование на отведенном участке определяется нормами СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» (актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно градостроительному плану земельного участка на отведенный участок под строительство установлен градостроительный регламент (разрешенное использование земельного участка).

Границы земельного участка заданы в координатах.

На территорию жилого комплекса ГП-1 устроено три въезда, расположены они с северо-восточной и юго-западной сторон, с ул. Новосёлов и ул. Энтузиастов. Подъезды к жилому дому, детской площадке, площадке отдыха, спортивной площадке и автомобильным парковкам организованы от въездов на территорию, вначале по проездам, далее по внутреннему проезду. Сеть проездов даёт возможность выезда с территории по трём проездам в северо-восточном и юго-западном направлениях.

В границах участка выполняется демонтаж существующих дорожных покрытий. Участок свободен от застройки.

На отведенном участке, запроектированы: многоквартирный жилой дом, проезды, благоустройство территории (сеть дорожек и тротуаров); три автомобильные парковки на 93 машино-места (в том числе 18 машино-мест для инвалидов); детская площадки; площадка для отдыха; спортивная площадка; установлены малые архитектурные формы.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колыч	Лист	№док	Подпись	Дата				

**г. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

Основные параметры застройки представлены в табличной форме и отображают основные технико-экономические показатели. Проектный баланс территории приведен в таблице №1:

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество				
			в границах участка 89:12:11 0601:850 8	в границах участка 89:12:11 0601:853 1	за границами уч-ка проектирования	%	Итого
1	Площадь участка	м ²	4215,0	22721,0			
2	Площадь участка в границах производства работ					100	7690,00
3	Площадь застройки	м ²	1873,00	-	-	24,4	1873,00
4	Площадь всех типов твердых покрытий, в том числе:	м ²	869,00	2957,00	204,00		4030,00
	- покрытие проездов из асфальтобетона	м ²	(-)	(2217,00)	(188,00)	31,3	(2405,00)
	- покрытие тротуаров, площадок	м ²	(532,00)	(740,00)	(16,00)	16,7	(1288,00)
	- покрытие отмостки цементобетонное	м ²	(337,00)	(-)	(-)	4,4	(337,00)
5	Площадь озеленения территории:	м ²	1241,00	522,00	24,00	23,2	1787,00
6	Численность населения	чел.	162				

Расчет площадок

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По проекту
1	Площадки для игры детей	м ²	113,4	65,0*
2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	8,1	9,0
3	Площадки для занятия физкультурой	м ²	162	70,0**
4	Хозяйственные площадки	м ²	48,6	-***

Име. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Лист

Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ

5

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

* - недостающие «по проекту» площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529

** - недостающие «по проекту» площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529

*** - недостающие «по проекту» хозяйственные площадки (14 м.кв.) располагаются в границах 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8531

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод дождевых вод осуществляется по лотам проезжей части с дальнейшим выпуском на существующую улично-дорожную сеть, и далее согласно существующей системе ливневой канализации.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка разработана с учетом существующего рельефа и прилегающей территории, архитектурно-планировочных решений при проектировании и строительстве «Жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». 2-й этап».

Проектное решение организации рельефа выполнено на основании чертежа разбивочного плана участка с топографической съемкой М 1:500.

В проекте применен метод «проектных горизонталей, отметок опорных точек планируемой территории» с указанием направления уклона проектного рельефа. Проектные отметки планируемой территории и фактические отметки рельефа местности указаны в наиболее характерных точках территории.

Продольный уклон поверхности твердых покрытий составляет 5‰ – 14,0‰. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Поперечный уклон проездов и тротуаров составляет 10-20‰.

Отвод ливневых и талых вод осуществляется по лотам проезжей части с дальнейшим выпуском на существующую улично-дорожную сеть, и далее согласно существующей системе ливневой канализации.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство отведенного участка решается в соответствии с нормами проектирования, техническим заданием заказчика и санитарно-гигиеническими требованиями.

В проекте предусмотрены следующие виды покрытий:

- проезды – из асфальтобетона с устройством бордюра из бортового камня БР 100.30.15;

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ					Лист
					6

- тротуары, площадки перед входами в здание – из мелкоштучного плиточного покрытия с устройством бордюра из бортового камня БРТ 100.20.8;
 - площадка детская, спортивная и для отдыха №21.1 по ГП – покрытие из резиновой крошки с устройством бордюра из бортового камня БРТ 100.20.8;
- Места, свободные от застройки и покрытий, озеленяются, а именно:
- устройство газона в объеме 1787 м.кв..

Территория «Жилого комплекса» оборудуется типовыми малыми архитектурными формами (скамьи, урны, цветочницы и др.), детская и спортивная площадка №21.1 по ГП предусматривает установку игрового и спортивного комплексов, оборудуется уличными тренажерами, воркаут, и др. **Ноль жилого дома равен 116,00 м и максимальная отметка 132,08 м.**

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый жилой комплекс - непроизводственного назначения. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений не требуется.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект является жилым домом. Схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки не разрабатываются.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Транспортные коммуникации для проектируемого объекта не разрабатывались.
Характеристика и технические показатели не предусматриваются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к проектируемому участку организован с юго-восточной стороны с ул. Школьной. Ширина проездов принята 6,0 м, покрытие принято из асфальтобетона. Также предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию.

Для специального (грузоподъемного, пожарного, технологического) согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проезда, с учетом примыкающего тротуара (п. 8.7 СП 4.13130.2013), составляет не менее 3,5 м. Согласно проекту – 6,0 м.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих гидрантов с возможностью подъезда по твердому покрытию.

Проектируемый участок находится в окружении существующего жилой застройки.

Расчёт стоянок для хранения легковых автомобилей

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей принято согласно пункту №11.33 СП 42.13330. Значение расчетного показателя составляет не менее 1 машино-места на 1 квартиру.

В соответствии с разделом АР суммарное количество квартир в жилом доме равно 93. Расчётное количество мест для размещения транспортных средств составляет $93 \cdot 1 = 93$ машино-места. В границах благоустройства принято по проекту 93 машино-места, из них 8 машино-мест для инвалидов для жилого дома ГП-4, а так-же в границах благоустройства жилого дома ГП-2 было предусмотрено устройство 8 машино-мест для жилого дома ГП-1. Автостоянки для жилого дома ГП-1, размещаются на участке с кадастровым номером 89:12:110601:8531.

Расчёт машино-мест для маломобильных групп населения (ММГН)

Согласно пункту 5.2 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования, около жилого здания следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках: $93 \cdot 0,1 = 10$ машино-мест.

Проектом предусматривается размещение в границах благоустройства жилого дома ГП-1, 18 машино-мест для ММГН, в том числе 8 машино-мест для жилого дома ГП-4.

Литература.

При выполнении раздела была использована следующая нормативная литература:

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» (актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*» «Автомобильные дороги».

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ
------	--------	------	-------	---------	------	--------------------

3. «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»

4. СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»

5. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. СП 131.1333.2020 «СНиП 23.01-99*» «Строительная климатология».

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

8. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

9. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колыч	Лист	№дож	Подпись	Дата

Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
1	-	3-9	-	-	10			07.05.2024

Име. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол-ч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Э-11-1-23-0-ПЗУ.ТЧ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План дорожных одежд. М 1:500	
5	Конструкции дорожных одежд. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План размещения малых архитектурных форм. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Основные показатели по генплану

№ п.п	Наименование		Примечание
1	Площадь отведенного участка;		48122,5
2	Площадь благоустраиваемого участка, в т.ч.;	100%	7690,0
3	Площадь застройки;	24,4%	1873,0
4	Площадь проездов;	31,3%	2405,0
5	Площадь тротуаров, площадок;	16,7%	1288,0
6	Площадь отмостки;	4,4%	337,0
7	Площадь газонов и озеленения.	23,2%	1787,0

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 1,8 метров.

Продольный уклон пути движения инвалидов к центральному входу в здание не превышает 5%.

На пересечении проездов и тротуаров предусмотрены заезды с понижением бордюра, высота бордюра не превышает 0,04 м.

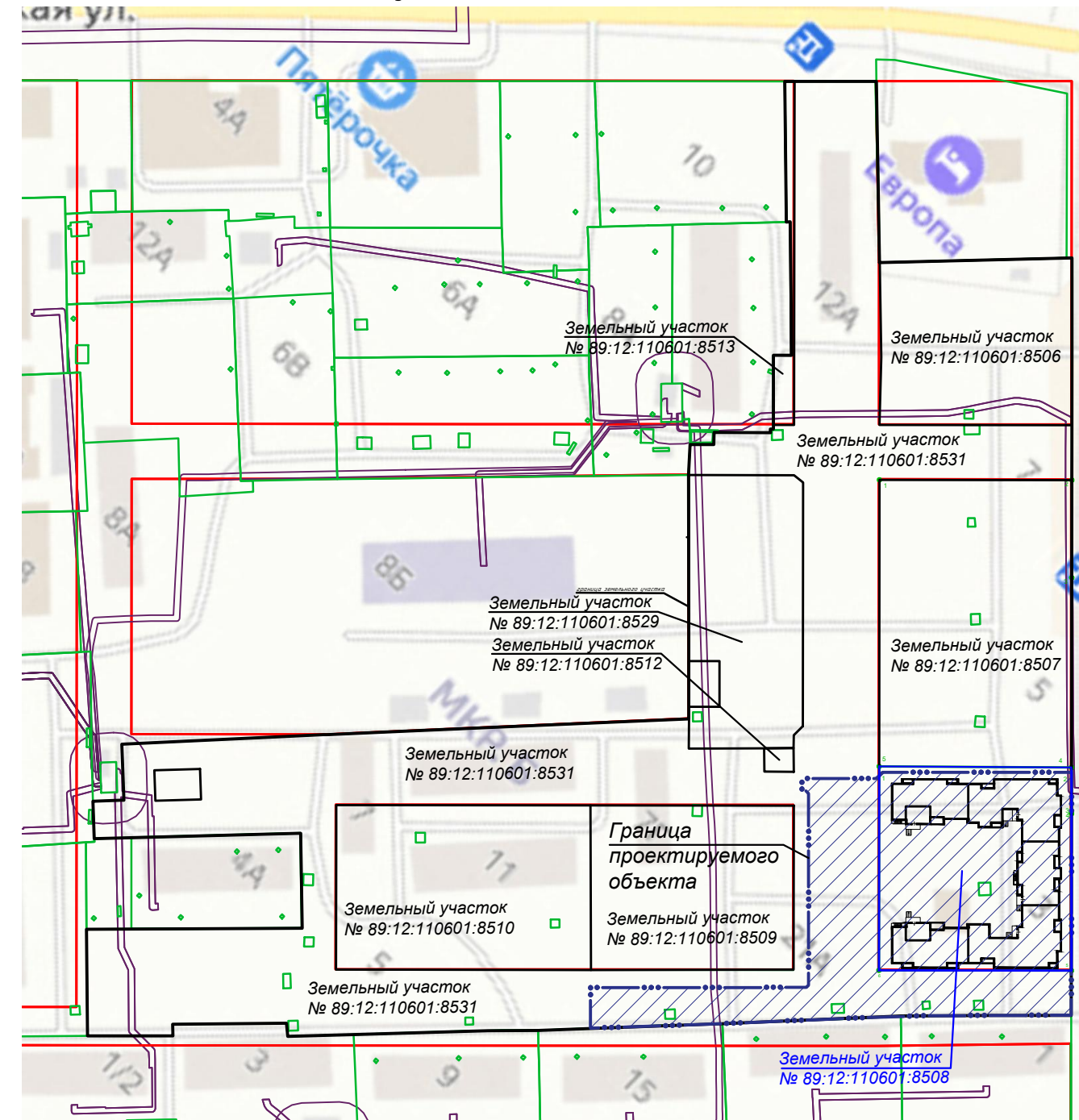
Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.
Для мощения территории применяется брусчатка.

Данный комплект рабочей документации соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

Гришанова Д. В.

Ситуационный план. М 1:2000



Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- граница отведенного ЗУ № 89:12:110601:8508
- красные линии

Э-11-1-23-0-ПЗУ

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мозго			02.2024
Проверил		Гришанова			02.2024
Н.контр.		Гарашина			02.2024
ГИП		Гришанова			02.2024

2-й этап

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

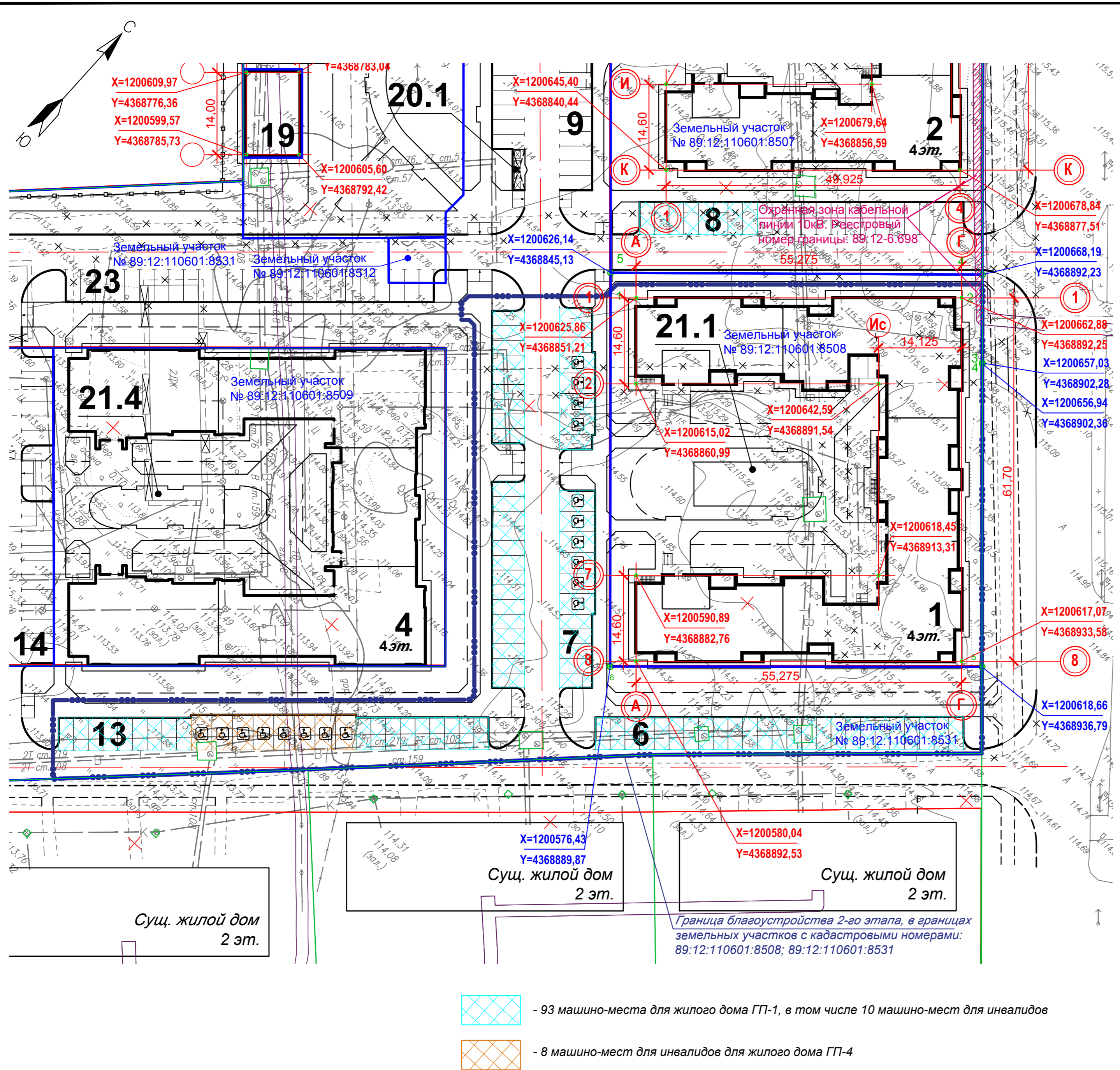
ООО "ГК ЭКСПЕРТ"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	93	93	1873	1873	-	-	-
Итого по жилым домам:			-	1	93	93	1873	1873	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
6	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
7	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	42*	Наземная
13	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	26**	Наземная
Всего:				машино-место	93	

* в том числе 10 машино-места для инвалидов
 ** в том числе 8 машино-места для инвалидов для жилого дома ГП-4

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
21.1	Площадка детская	м ²	113,4	65,0*
	Площадка спортивная	м ²	8,1	9,0
	Площадка для отдыха	м ²	162	70,0**
20.1	Хозяйственная площадка	м ²	48,6	***

* - недостающие «по проекту» площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 ** - недостающие «по проекту» площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 *** - недостающие «по проекту» хозяйственные площадки (14 м.кв.) располагаются в границах 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8531

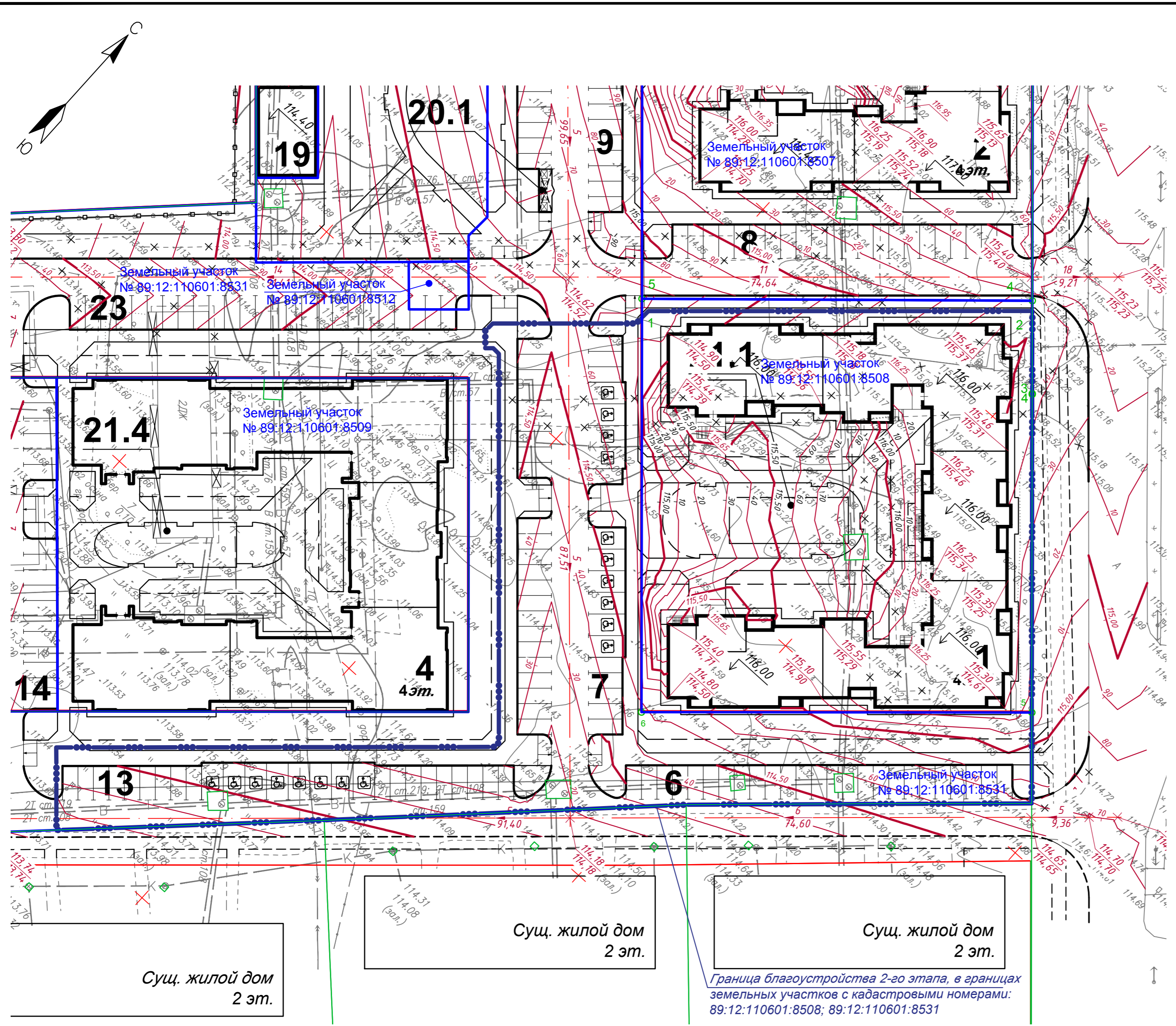
Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- пандус (пониженный борд)
- машино-место для транспортных средств инвалидов
- сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу
- охранный зона кабельной линии 10кВ. Реестровый номер границы: 89:12-6-698

- 93 машино-места для жилого дома ГП-1, в том числе 10 машино-мест для инвалидов
- 8 машино-мест для инвалидов для жилого дома ГП-4

Согласовано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Э-11-1-23-0-ПЗУ					
Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мозго			02.2024
Проверил		Гришанова			02.2024
Н.контр.		Гарашина			02.2024
ГИП		Гришанова			02.2024
2-й этап				Стадия	Лист
Разбивочный план. М 1:500				П	2
ООО "ГК ЭКСПЕРТ"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	93	93	1873	1873	-	-	-
Итого по жилым домам:			-	1	93	93	1873	1873	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
6	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
7	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	42*	Наземная
13	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	26**	Наземная
Всего:				машино-место	93	

* в том числе 10 машино-места для инвалидов
 ** в том числе 8 машино-места для инвалидов для жилого дома ГП-4

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
21.1	Площадка детская	м ²	113,4	65,0*
	Площадка спортивная	м ²	8,1	9,0
	Площадка для отдыха	м ²	162	70,0**
20.1	Хозяйственная площадка	м ²	48,6	***

* - недостающие «по проекту» площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 ** - недостающие «по проекту» площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 *** - недостающие «по проекту» хозяйственные площадки (14 м.кв.) располагаются в границах 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8531

Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- пандус (пониженный борд)
- машино-место для транспортных средств инвалидов
- сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу

Согласовано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

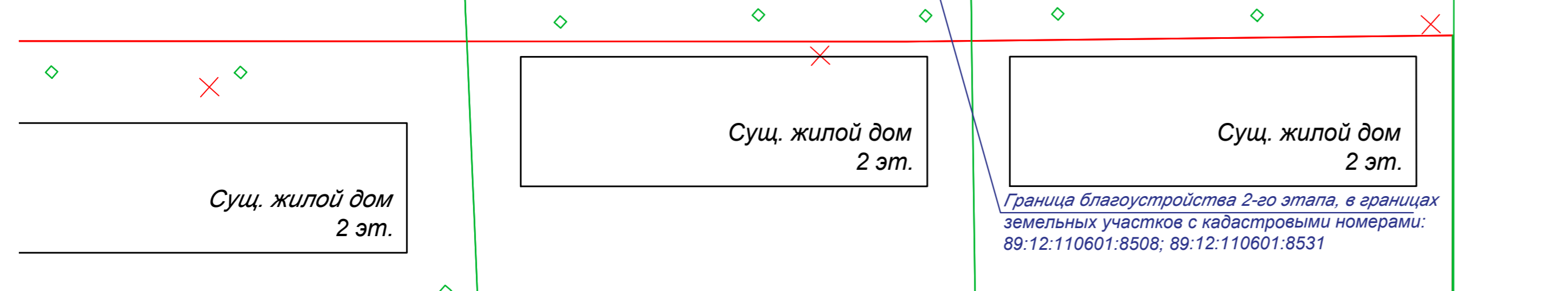
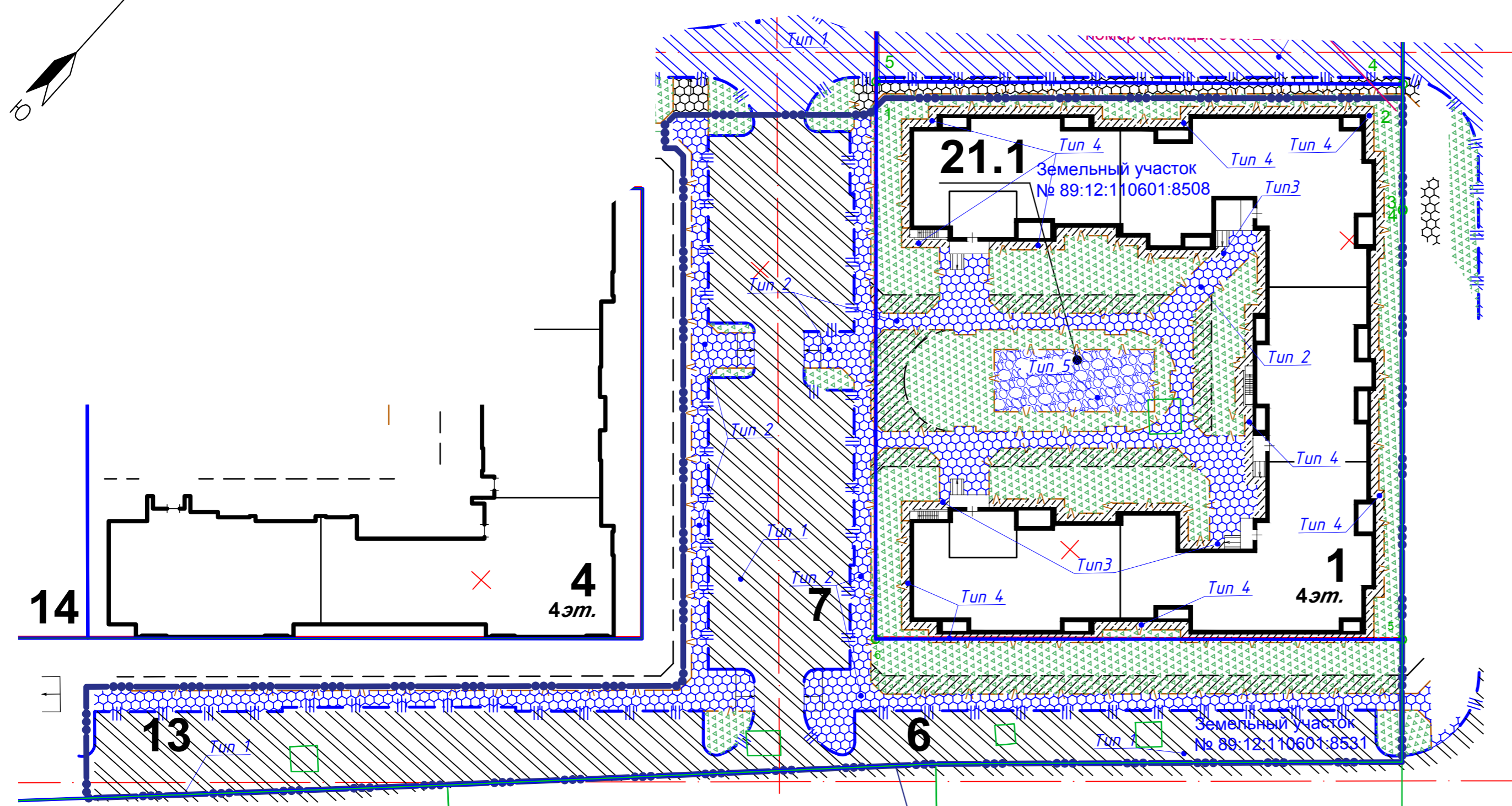
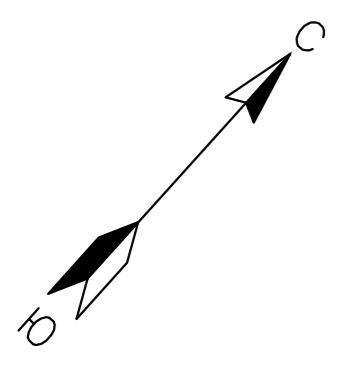
Суц. жилой дом 2 эт.

Суц. жилой дом 2 эт.

Суц. жилой дом 2 эт.

Граница благоустройства 2-го этапа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 89:12:110601:8508; 89:12:110601:8531

Э-11-1-23-0-ПЗУ					
Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мозго				02.2024
Проверил	Гришанова				02.2024
Н.контр.	Гаршина				02.2024
ГИП	Гришанова				02.2024
План организации рельефа. М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "ГК ЭКСПЕРТ"	



- Условные обозначения**
- граница земельных участков
 - граница благоустройства
 - пандус (пониженный борт)
 - машино-место для транспортных средств инвалидов
 - сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу
 - асфальтовое покрытие проезда, тип 1
 - покрытие тротуара, бетонная мелкоштучная плитка, тип 2
 - отмостка, бетонная мелкоштучная плитка, тип 3, тип 4
 - резиновое покрытие детской площадки, тип 5
 - укрепленный газон территории
 - (газон,) территории
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания												
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	93	93	1873	1873	-	-	-	-	
Итого по жилым домам:			-	1	93	93	1873	1873	-	-	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
6	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
7	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	42*	Наземная
13	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	26**	Наземная
Всего:				машино-место	93	

* в том числе 10 машино-места для инвалидов
 ** в том числе 8 машино-места для инвалидов для жилого дома ГП-4

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
21.1	Площадка детская	м ²	113,4	65,0*
	Площадка спортивная	м ²	8,1	9,0
	Площадка для отдыха	м ²	162	70,0**
20.1	Хозяйственная площадка	м ²	48,6	-***

* - недостающие «по проекту» площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 ** - недостающие «по проекту» площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 *** - недостающие «по проекту» хозяйственные площадки (14 м.кв.) располагаются в границах 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8531

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

Поз. №	Наименование	Тип	Площадь покрытий
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1	2405 м ²
2	Покрывание тротуара из бетонной плитки	2	1144 м ²
	в т.ч. тактильная плитка пониженного борта		6 м ²
3	Покрывание отмостки из бетонной плитки	3	337 м ²
4	Покрывание отмостки из бетонной плитки	4	
5	Покрывание площадок из резиновой крошки	5	144 м ²
6	Укрепленная полоса газона для проезда спецтехники		365 м ²
7	Газон территории		1422 м ²
8	Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*		376 м.п.
9	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*		906 м.п.

Э-11-1-23-0-ПЗУ

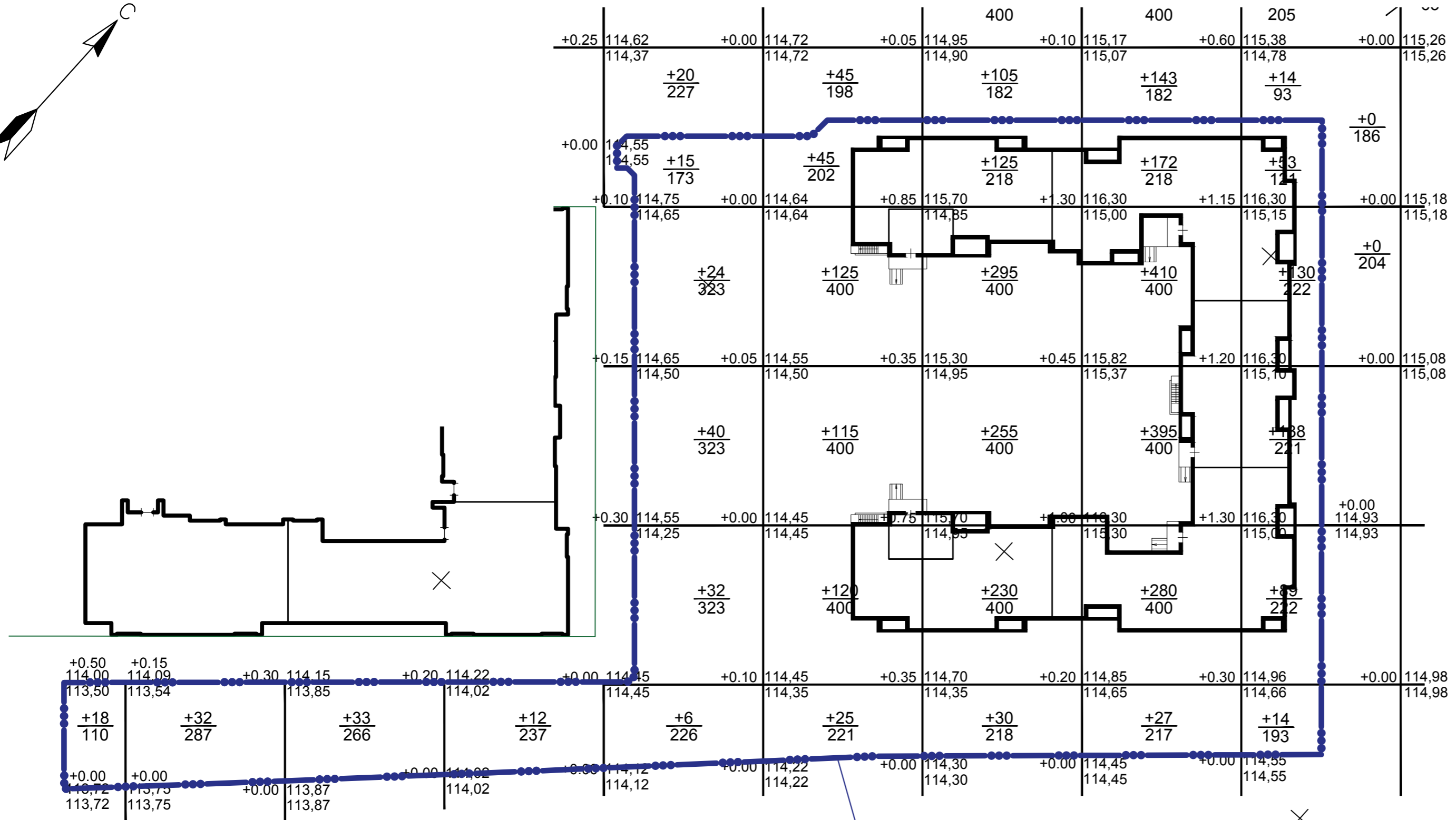
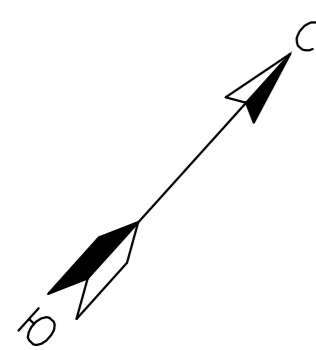
Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мозго				02.2024
Проверил	Гришанова				02.2024
Н.контр.	Гарашина				02.2024
ГИП	Гришанова				02.2024

2-й этап

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План дорожных одежд.
М 1:500

ООО "ГК ЭКСПЕРТ"



Сущ. жилой дом 2 эт.

Сущ. жилой дом 2 эт.

Сущ. жилой дом 2 эт.

Граница благоустройства 2-го этапа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 89:12:110601:8508; 89:12:110601:8531

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	3285*	0
2. Вытесненный грунт		2775
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)
б) автодорожных покрытий (проезды)		(1443)
в) иных покр. (тротуары, отмостка, площадки)		(1099)
г) подземных сетей		(-)
д) плодородной почвы на участках озеленения		(233)
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		
4. Поправка на уплотнение	164	
Всего пригодного грунта	3449	2775
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		674***
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (разбираемые покр.)	-	-
7. Плодородный грунт, всего		0
в т.ч. :		
а) используемый для озеленения территории	233	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		233
8. Итого перерабатываемого грунта	3682	3682

* с учётом предварительной срезки плодородного грунта и разбираемых покрытий
 ** в отвале
 *** в карьере

Условные обозначения

Рабочая отметка: +1,55

Отметка планировки: 140,70

Отметка поверхности земли: 139,15

□ - насыпь

▨ - выемка

Итого	Насыпь (+)	+18	+32	+33	+12	+117	+430	+935	+1284	+424	Всего	+3285
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-0

- До начала производства земляных работ необходимо произвести снятие растительного грунта.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями ТНПА.
- Плодородный грунт, используемый для озеленения (гр.7а ведомости), включает растительный грунт для устройства газонов и откосов. Растительный грунт для высадки деревьев, кустарников и цветников в балансовую ведомость не включён и учитывается в разделе "Озеленение" дополнительно, т.к. эти работы выполняются в определённые сроки, часто после сдачи объекта.
- Земляные работы вести с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, газонов.
- Отсыпку насыпи выполнять непучинистым грунтом (песком) с послойным уплотнением 5-7 прохождениями катка; толщина слоя уплотнения - 0,3 м, коэфф. уплотнения - 0,98.
- Проектные отметки приняты по поверхности планировки и верху дорожной одежды тротуаров.

Э-11-1-23-0-ПЗУ

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»

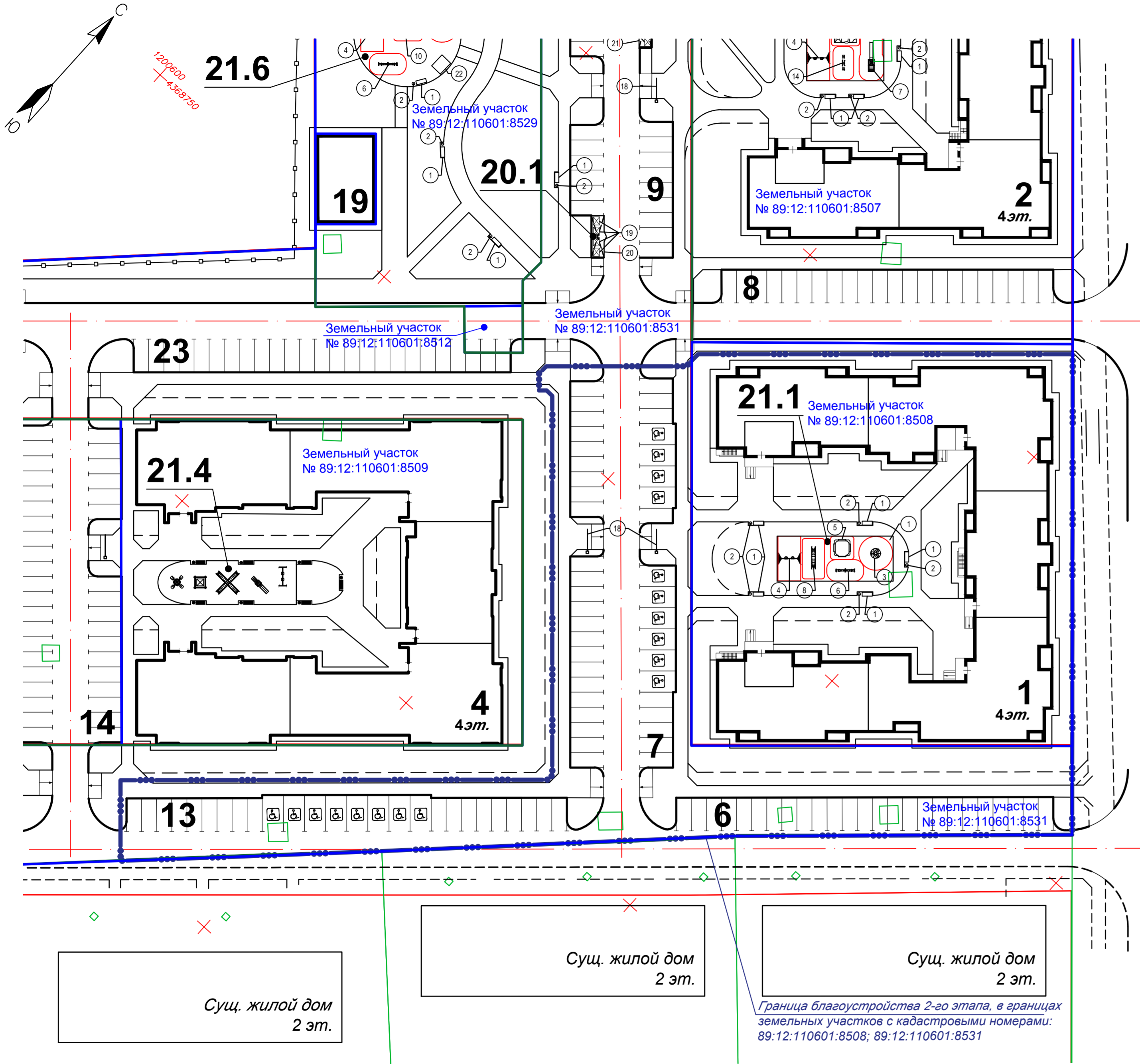
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мозго				02.2024
Проверил	Гришанова				02.2024
Н.контр.	Гарашина				02.2024
ГИП	Гришанова				02.2024

2-й этап

Стадия: П, Лист: 6, Листов: 6

План земляных масс. М 1:500

ООО "ГК ЭКСПЕРТ"



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ на плане	Внешний вид	Наименование	Тип	Кол.	Примечание
1		Скамья уличная парковая С1 (С1) 1700x650x450 мм	СТИМЕКС stímex-trade@mail.ru	5	Проектное предложение
2		Урна для мусора уличная У750 (У750) с элементами из архитектурного бетона 450x450x600 мм	СТИМЕКС stímex-trade@mail.ru	5	Проектное предложение
3		004194 - Карусель с рулем 1640x1640x660 мм	КСИП	1	Проектное предложение
4		004142 - Качели двойные 1760x2380 мм	КСИП	1	Проектное предложение
4		004970 - Подвеска качелей с ограничительной планкой 598x180x1640 мм	КСИП	1	Проектное предложение
5		004256 - Песочный дворик 2850x1910 мм	КСИП	1	Проектное предложение
8		006727 - Лиана большая 640x1900 мм	КСИП	1	Проектное предложение
18		Шлагбаум L=4,0 м (комплект шлагбаума 4 м, sec-group.ru)	DoorHan BARRIER-PRO-4000	2	Проектное предложение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
1	Множквартирный жилой дом	4	1	93	1873	1873	-	-	-	-
Итого по жилым домам:			-	1	93	93	1873	1873	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
6	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
7	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	42*	Наземная
13	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	26**	Наземная
Всего:				машино-место	93	

* в том числе 10 машино-места для инвалидов
 ** в том числе 8 машино-места для инвалидов для жилого дома ГП-4

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
21.1	Площадка детская	м²	113,4	65,0*
21.1	Площадка спортивная	м²	8,1	9,0
21.1	Площадка для отдыха	м²	162	70,0**
20.1	Хозяйственная площадка	м²	48,6	***

* - недостающие «по проекту» площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 ** - недостающие «по проекту» площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок располагаются в границах работ 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8529
 *** - недостающие «по проекту» хозяйственные площадки (14 м.кв.) располагаются в границах 1-го этапа строительства на земельном участке № 89:12:110601:8531

- Условные обозначения**
- граница земельных участков
 - граница благоустройства 2-го этапа
 - пандус (пониженный борт)
 - машино-место для транспортных средств инвалидов
 - сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу

Э-11-1-23-0-ПЗУ					
Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мозо				02.2024
Проверил	Гришанова				02.2024
Н.контр.	Гарашина				02.2024
ГИП	Гришанова				02.2024

2-й этап

План размещения малых архитектурных форм. М 1:500

ООО "ГК ЭКСПЕРТ"

Согласовано:

Имя, инв. №

Подп. и дата

Имя, инв. №

Подп. и дата

Условные обозначения (проектируемые инженерные сети)

- теплосети и сети хозяйственно - питьевого водопровода
- сети хозяйственно - бытовой канализации
- опора наружного освещения
- ЭН (кабель напряжением 10 кВ проложенный в траншее, в полиэтиленовой трубе)
- колодец кабельной канализации связи
- кабельная канализация связи
- ЭН (кабель напряжением 0,4 кВ проложенный в траншее, в полиэтиленовой трубе)
- торшер высотой 4 м

Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- пандус (пониженный борт)
- машино-место для транспортных средств инвалидов
- сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу
- охранная зона кабельной линии 10кВ. Реестровый номер границы: 89-12-6-698

Примечания

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомости парковок и площадок см. лист 2.

Э-11-23-0-ПЗУ					
Жилой комплекс (ПЗ-1, ПЗ-2, ПЗ-3, ПЗ-4, ПЗ-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
№ п/п	Имя	Долг	№ док.	Подпись	Дата
1	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
2	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
3	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
4	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
5	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
6	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
7	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
8	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
9	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
10	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
11	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
12	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
13	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
14	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
15	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
16	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
17	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
18	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
19	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
20	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
21	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
22	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
23	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
24	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
25	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
26	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
27	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
28	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
29	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
30	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
31	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
32	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
33	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
34	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
35	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
36	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
37	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
38	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
39	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
40	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
41	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
42	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
43	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
44	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
45	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
46	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
47	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
48	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
49	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
50	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
51	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
52	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
53	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
54	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
55	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
56	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
57	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
58	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
59	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
60	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
61	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
62	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
63	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
64	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
65	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
66	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
67	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
68	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
69	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
70	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
71	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
72	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
73	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
74	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
75	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
76	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
77	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
78	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
79	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
80	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
81	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
82	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
83	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
84	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
85	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
86	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
87	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
88	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
89	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
90	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
91	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
92	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
93	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
94	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
95	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
96	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
97	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
98	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
99	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024
100	Гришачев	Инженер	02.2024		02.2024

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

Инженер: Гришачев В.В.

Специалист: Гришачев В.В.

Составитель: Гришачев В.В.

Проверил: Гришачев В.В.

