

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"
Назар Руслан Алексеевич

09.08.2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02540B2600C2B06191473FAA55D7519315
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 22.11.2023 по 22.02.2025

Положительное заключение негосударственной экспертизы

7	9	-	2	-	1	-	3	-	0	4	5	7	9	5	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по ул. Широкая в г. Биробиджан Еврейской
автономной области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМУРКОНСТРУКТИВ"

ОГРН: 1182801001613

ИНН: 2801239059

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, город Благовещенск, улица Горького, дом 174, офис 402

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.06.2024 № 1026, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМУРКОНСТРУКТИВ"
2. Договор от 17.06.2024 № П-22731, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 26.10.2021 № РФ-79-2-01-0-00-2021-0032, Мэрия города Биробиджан
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.07.2024 № ТПр 800/24, АО "ДРСК"
3. Технические условия на временное присоединения к электрическим сетям от 26.01.2024 № ТПр 41/24, АО "ДРСК"
4. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
5. Технические условия на временное присоединение к сетям водоснабжения от 27.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

6. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
7. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
8. Технические условия на вынос действующих централизованных сетей теплоснабжения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 10.06.2024 № 01/17/14473/24, ПАО «Ростелеком»
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 28.06.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭЛК ИМПОРТ"
11. Программа выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
12. Программа выполнения сейсмического микрорайонирования от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
13. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
14. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
15. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
16. Техническое задание от 29.05.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»
17. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))
18. Проектная документация (16 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Широкая в г. Биробиджан Еврейской автономной области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Еврейская автономная область, ул. Широкая в г. Биробиджан.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 1	-	-
Площадь здания	м3	9958,6
в том числе:	-	-
площадь лоджий	м3	1060,3
площадь встроенных помещений	м3	-
Общая площадь квартир	м3	6598,44
Площадь квартир	м3	6068,29
Строительный объём	м3	39372,16
в том числе:	-	-
выше 0,000	м3	37105,76
ниже 0,000	м3	2266,4
Площадь застройки	шт	1419,7
Количество квартир	шт	107
в том числе:	-	-
однокомнатных	шт	19
двухкомнатных	шт	51
трёхкомнатных	шт	37
Количество жителей	чел	220
Количество рабочих мест	чел	-
Количество встроенных помещений	шт.	-
Высота здания	м	33,65
Количество этажей	этаж	9-10
Этажность	этаж	9

Литер 2	-	-
Площадь здания	м2	5702,83
в том числе	-	-
площадь лоджий	м2	566,2
площадь встроенных помещений	м2	-
Общая площадь квартир	м2	3669,39
Площадь квартир	м2	3386,29
Строительный объём	м3	22158,05
в том числе:	-	-
выше 0,000	м3	20836,22
ниже 0,000	м3	1321,83
Площадь застройки	м2	798,9
Количество квартир	шт.	62
в том числе:	-	-
однокомнатных	шт.	18
двухкомнатных	шт.	34
трёхкомнатных	шт.	10
Количество жителей	чел	122
Количество рабочих мест	чел	-
Количество встроенных помещений	шт.	-
Высота здания	м	33,65
Количество этажей	Этаж	9-10
Этажность	Этаж	9
Литер 3	-	-
Площадь здания	м2	5646,73
в том числе:	-	-
площадь лоджий	м2	502,4
площадь встроенных помещений	м2	407,0
Общая площадь квартир	м2	3195,68
Площадь квартир	м2	2944,48

Строительный объём	м3	22367,06
в том числе	-	-
выше 0,000	м3	20836,22
ниже 0,000	м3	1530,84
Площадь застройки	м2	843,5
Количество квартир	шт	64
в том числе:	-	-
однокомнатных	шт	32
двухкомнатных	шт	32
трёхкомнатных	шт	-
Количество жителей	шт	106
Количество рабочих мест	шт	23
Количество встроенных помещений	шт	3
Высота здания	м	33,65
Количество этажей	этаж	9-10
Этажность	этаж	9
Общие	-	-
Площадь здания	м2	21308,16
в том числе:	-	-
площадь лоджий	м2	2128,9
площадь встроенных помещений	м2	407,0
Общая площадь квартир	м2	13463,51
Площадь квартир	м2	12399,06
Строительный объём	м3	83897,27
в том числе:	-	-
выше 0,000	м3	78778,2
ниже 0,000	м3	5119,07
Площадь застройки	м2	3062,1
Количество квартир	шт.	233
в том числе:	-	-

однокомнатных	шт.	69
двухкомнатных	шт.	117
трёхкомнатных	шт.	47
Количество жителей	чел.	448
Количество рабочих мест	чел.	23
Количество встроенных помещений	шт.	3
Высота здания	м	-
Количество этажей	этаж	-
Этажность	этаж	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 7.3 - 7.4

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АМУРКОНСТРУКТИВ"

ОГРН: 1182801001613

ИНН: 2801239059

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, город Благовещенск, улица Горького, дом 174, офис 402

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 29.05.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.10.2021 № РФ-79-2-01-0-00-2021-0032, Мэрия города Биробиджан

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.07.2024 № ТПр 800/24, АО "ДРСК"
2. Технические условия на временное присоединения к электрическим сетям от 26.01.2024 № ТПр 41/24, АО "ДРСК"
3. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
4. Технические условия на временное присоединение к сетям водоснабжения от 27.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
5. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
6. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
7. Технические условия на вынос действующих централизованных сетей теплоснабжения от 14.06.2024 № б/н, ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 10.06.2024 № 01/17/14473/24, ПАО «Ростелеком»
9. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 28.06.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭЛК ИМПОРТ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

79:01:0300030:2209

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"

ОГРН: 1247900000237

ИНН: 7900005653

КПП: 790001001

Место нахождения и адрес: Россия, Еврейская автономная область, город Биробиджан, улица Ленина, дом 44, квартира 22

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	03.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" ОГРН: 1232400004539 ИНН: 2466294568 КПП: 246601001 Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Центральный, город Красноярск, улица Караульная, дом 31, офис 502

Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.	31.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1212700000919 ИНН: 2722134215 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Серышева, дом 22, офис 510
Технический отчет на производство сейсмического микрорайонирования	31.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1212700000919 ИНН: 2722134215 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Серышева, дом 22, офис 510
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	17.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1212700000919 ИНН: 2722134215 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Серышева, дом 22, офис 510
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	31.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1212700000919 ИНН: 2722134215 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Серышева, дом 22, офис 510

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Еврейская автономная область, ул. Широкая в г. Биробиджан

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"

ОГРН: 1247900000237

ИНН: 7900005653

КПП: 790001001

Место нахождения и адрес: Россия, Еврейская автономная область, город Биробиджан, улица Ленина, дом 44, квартира 22

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»

3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»

4. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»

5. Техническое задание на производство сейсмического микрорайонирования от 14.03.2024 № б/н, ООО «СЗ «КИТ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"

2. Программа выполнения сейсмического микрорайонирования от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"

3. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"

4. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"

5. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, ООО "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01_ИУЛ ИГДИ.pdf	pdf	0eee9a9a	13.27.01.2022- ИГДИ от 03.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	02_Отчет ООО Строй-ДВ.pdf	pdf	f264ec57	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01_7-2024- ИГИ-УЛ.pdf	pdf	f976f289	7-2024-ИГИ от 31.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.
	02_7-2024- ИГИ.pdf	pdf	704122ad	
2	01_7-2024- ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	6b04f0ab	7-2024-ИГФИ от 31.05.2024 Технический отчет на производство сейсмического микрорайонирования
	02_7-2024- ИГФИ.pdf	pdf	6ac1715c	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	01_12-2024- ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	07144027	12-2024-ИГМИ от 17.05.2024 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	02_12-2024- ИГМИ.pdf	pdf	71ea5f07	
Инженерно-экологические изыскания				
1	01_12-2024- ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	7af40ec4	12-2024-ИЭИ от 31.05.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	02_12-2024- ИЭИ.pdf	pdf	53bcc4b8	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1-УЛ.pdf	pdf	6218e6c0	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1.pdf	pdf	10c44858	
	Раздел ПД №1.xml	xml	0ce92510	
2	Состав проектной документации-УЛ.pdf	pdf	7c3436a7	Состав проектной документации
	Состав проектной документации.pdf	pdf	8f22487b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2-УЛ.pdf	pdf	431df081	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2.pdf	pdf	22428269	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-УЛ.pdf	pdf	f0c1a0b4	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3.pdf	pdf	1ce8a220	
Конструктивные и объёмно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №1-УЛ.pdf	pdf	bd574dcc	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 часть №1.pdf	pdf	33cd6b5a	
	Раздел ПД №4 часть №2 фрагмент №1-УЛ.pdf	pdf	0f07dc7e	
	Раздел ПД №4 часть №2 фрагмент №1.pdf	pdf	ca47f457	
	Раздел ПД №4 часть №2 фрагмент №2-УЛ.pdf	pdf	e52c0d34	
	Раздел ПД №4 часть №2 фрагмент №2.pdf	pdf	722a9201	
	Раздел ПД №4 часть №2 фрагмент №3-УЛ.pdf	pdf	fb8f13f	
	Раздел ПД №4 часть №2 фрагмент №3.pdf	pdf	3b89ce1b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5	pdf	66d8fce1	Подраздел 1. Система

	подраздел №1-УЛ.pdf			электроснабжения.
	Раздел ПД №5 подраздел №1.pdf	pdf	6a50ed82	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2-УЛ.pdf	pdf	737c1227	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №2.pdf	pdf	533bb7d7	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3-УЛ.pdf	pdf	7ec3d539	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел №3.pdf	pdf	bcff5c53	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4-УЛ.pdf	pdf	67eeb39b	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел №4.pdf	pdf	ac62d814	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5-УЛ.pdf	pdf	b349af5f	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5.pdf	pdf	ecf7d1a3	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6-УЛ.pdf	pdf	71443bbf	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6.pdf	pdf	c25a6198	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7-УЛ.pdf	pdf	e82dfdee	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7.pdf	pdf	f2ce7e1a	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8-УЛ.pdf	pdf	a472f878	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.pdf	pdf	7e86fabe	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-УЛ.pdf	pdf	ec33b230	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9.pdf	pdf	bfb83c33	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №11-УЛ.pdf	pdf	47a8b475	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11.pdf	pdf	141e8e68	
2	Раздел ПД №10-УЛ.pdf	pdf	25d1c07e	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10.pdf	pdf	b2f8d36d	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 30.07.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту с наименованием "Жилой комплекс по ул. Широкая в г. Биробиджан Еврейской автономной области"

соответствуют требованиям технических регламентов (абзац 1 пункта 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектная документация по объекту с наименованием "Жилой комплекс по ул. Широкая в г. Биробиджан Еврейской автономной области" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Дмитриев Алексей Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-15325

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 020065560048B119BE4EC0981755AB332B
Владелец: Дмитриев Алексей Александрович
Действителен: с 04.04.2024 по 04.04.2025

2) Леонидова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C6725000FCB0548A461973C805834943
Владелец: Леонидова Светлана Николаевна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

3) Путилина Лидия Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-70-1-2244

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0291D34F00FCB03E994C7F1E22A1C9ADC0
Владелец: Путилина Лидия Николаевна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

4) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-1-3979

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C1C6400071B1FA954537D632AC0D6D9C
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна
Действителен: с 15.05.2024 по 15.05.2025

5) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0286852700BVB08299497F0C6231790081
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 15.11.2023 по 15.11.2024

6) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02FA734E00FCB0209143CF50D77D0A1E49
Владелец: Кучуро Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

7) Казакова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 023B6436009EB09F9C43338046AB857EB7
Владелец: Казакова Елена Евгеньевна
Действителен: с 17.10.2023 по 17.10.2024

8) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC39C
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

9) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

10) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D4234F00FCB07F8545AF11DBB0A69F81
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

11) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E899B0065B108A3446FEFCB27AA9D06
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 03.05.2024 по 03.05.2025

12) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13998

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C1C6400071B1FA954537D632AC0D6D9C
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна
Действителен: с 15.05.2024 по 15.05.2025

13) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 027DD6460059B0E9AC4922239A9BCF542C
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 09.08.2023 по 09.08.2024

14) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02DEC39E009FB0E794484F0FDAD7A508D7
Владелец: Сайтмаметов Тимур Камилевич
Действителен: с 18.10.2023 по 18.10.2024