

АК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АМУРКОНСТРУКТИВ»

Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Горького, д. 174, оф. 402
ИНН: 2801239059, тел.: +79098160464, e-mail: amurkonstruktiv@mail.ru
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, БИК: 040813608, р. с.: 40702810003000004940

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» (СРО-П-029-25092009)
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации: 899

Заказчик:
ООО «СЗ «КИТ»

Строительство жилого комплекса по ул. Широкая
в г. Биробиджан Еврейской автономной области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

1-36103-2024-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №

АК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АМУРКОНСТРУКТИВ»

Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Горького, д. 174, оф. 402
ИНН: 2801239059, тел.: +79098160464, e-mail: amurkonstruktiv@mail.ru
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, БИК: 040813608, р. с.: 40702810003000004940

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» (СРО-П-029-25092009)
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации: 899

Заказчик:
ООО «СЗ «КИТ»

Строительство жилого комплекса по ул. Широкая
в г. Биробиджан Еврейской автономной области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

1-36103-2024-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А.И. Га-
лушко

Инв. №


Главный инженер проекта

А.Г. Овча-
ров

Обозначение	Наименование	Примечание
1-36103-2024-ПЗУ-С	Содержание тома	1
1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	17
1-36103-2024-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	8
Общее количество листов документов, включённых в том		26

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-36103-2024-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Кривобок		04.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Осипенко		04.24		П	-	2
Н. контр.		Осипенко		04.24		ООО «АМУРКОНСТРУКТИВ» ИНН: 2801239059		
ГИП		Овчаров		04.24				

Содержание текстовой части

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	3
а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	4
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
в) Обоснование иписание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	7
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Кривобок			04.24
Проверил		Осипенко			04.24
Н. контр.		Осипенко			04.24
ГИП		Овчаров			04.24

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО «АМУРКОНСТРУКТИВ»		
ИНН: 2801239059		

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	9
ж) Описание решений по благоустройству территории	10
з) Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	15
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	15
к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	15
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.	15

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Перечень	нормативных	докумен-	16
			Таблица	регистрации	измене-	17

ТОВ.....	16
Таблица	17
ний.....	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Объект капитального строительства – «Строительство жилого комплекса по ул. Широкая в г. Биробиджан Еврейской автономной области» располагается на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0300030:2209. Земельный участок расположен по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, в юго-западной части города, в 20-ти метрах по направлению на запад от дома № 12 по ул. Широкая. Участок для строительства жилого комплекса, свободен от застройки, представлен заброшенным пустырем, поверхность площадки пересечена тропинками, участок покрыт разнотравьем и кустарниками. В северной части участка растительность представлена посадкой тополя, осины, березы.

Исследуемая почва не обладает плодородием и не соответствует нормам ГОСТ 17.5.3.06–85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

Абсолютные отметки поверхности участка изменяются в пределах 76,0–79,0м.

Земельный участок, выделенный под строительство, с северной стороны граничит с ул. Широкой, с южной стороны – территория свободная от застройки, с восточной стороны примыкает земельный участок свободный от застройки, а также застройка жилого массива из 5-ти этажных жилых домов с асфальтобетонными проездами.

С западной стороны участка проходит надземная теплотрасса на низких опорах, с тепловым узлом. От существующего теплового узла по участку, в месте посадки жилого дома (литер З), часть надземной теплотрассы подлежит демонтажу в подготовительный период. По северной границе участка проходит ул. Широкая, с восточной стороны участка находится проезд из асфальтобетонного и гравийного покрытия, проезд внутридворовой, примыкает к существующей застройке 5-ти этажными жилыми домами. По отношению части прилегающей улицы Широкой с северной стороны, земельный участок имеет пониженный существующий рельеф. Абсолютные отметки по проезжей части ул. Широкой, имеют отметки верха твердого асфальтобетонного покрытия –78,54....78,26.....80,25. При примыкании существующей автодороги к границе выделенного земельного участка имеется уположенный откос, в основании которого находятся абсолютные отметки 76,76....77,58.

Согласно результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Изыскания ДВ» г. Хабаровск в 2024 году, инв. номер 120, шифр 7-2024-ИГИ, в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

инженерно-геологическом разрезе строительной площадки до исследованной глубины выделяется 6 инженерно-геологических элементов:

-ИГЭ-2.1 -почва, грунт темно-бурого цвета, супесчаного состава, образован в следствии хозяйственной деятельности, мощность слоя составила 0,2-0,4м;

-ИГЭ-1.11-техногенный гравийный грунт, насыпные грунты, представленные песками гравелистыми, гравийными и галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем 10-50%, мощность слоя составила 0,8-3,1м;

-ИГЭ-8.5 -супесь пластичная галечниковая, супеси твердые и пластичные с включениями гравия и гальки от 15 до 50%. Мощность слоя составила 0,5-9,3м.;

-ИГЭ-12.2-песок гравелистый плотный, пески крупные и гравелистые, плотные, вскрытая мощность слоя составила 0,7-4,2 м.;

-ИГЭ-13.4-гравийный грунт с песком 30-50%, вскрытая мощность слоя составила 0,6-6,1м.

-ИГЭ-14.4 -галечниковый грунт с песчаным заполнителем 20-35%, вскрытая мощность слоя составила 0,8-5,5м.

Территория выделенного участка полностью техногенно измененная, естественные почвы отсутствуют.

В пределах площадки на глубине 2,1-4,0м (абсолютные отметки 74,0-75,1м), встречены воды порово-пластового типа. Грунтовые воды безнапорные.

Согласно техотчёта по сейсмическому микрорайонированию выполненных ООО «Изыскания ДВ» г. Хабаровск в 2024году, инв. номер 120, шифр 7-2024-ИГФИ, расчетная сейсмичность площадки строительства принята равной 7 баллам. По сейсмическим свойствам грунты земельного участка относятся ко II категории.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Согласно Градостроительному кодексу РФ и СП, к зонам с особыми условиями использования территорий относят охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ	Лист
							4

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и Прибрежной защитной полосы р. Большая Бира. Площадь территории земельного участка, покрываемая зоной с особыми использованиями территории, составляет 1661кв.м.

По данным Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области (Приложение Е технического отчета 12-2024-ИЗИ) объектов культурного наследия на участке отсутствуют объекты культурного наследия (федерального, регионального, местного (муниципального) значения), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

По информации ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» исх. № 1718 от 16.05.2024 (Приложение Е технического отчета 12-2024-ИЗИ) территории пролегают сети теплоснабжения, согласно приказу Минстроя России от 17.08.2024 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», п. 4 охранная зона устанавливается в размере 3 метров.

Установлен публичный сервитут в целях размещения объекта тепловой сети ТК-25 (79:01-6.1309) , площадью 463кв.м.

По материалам реестра размещения передающих радиотехнических объектов (ПРТО), 14.01.2021 выдано санитарно-эпидемиологическое заключение № 79.01.02.000.Т.002779.01.21 на размещение в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300030:2209 объекта связи Передающий радиотехнический объект базовая станция № BRN79- 51899_Shirokaya12 ПАО "МегаФон" сети подвижной радиотелефонной связи стандартов DCS-1800 и LTE-1800, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Широкая, д. 12.

Географические координаты ПРТО: 48.771911 с.ш., 132.938267 в.д. Зона ограничения застройки от ПРТО по направлениям:

- по азимуту 60° на расстоянии до 58.5 м и на высоте 19.0 м относительно уровня земли;
- по азимуту 140° на расстоянии до 60.5 м и на высоте 18.8 м относительно уровня земли;
- по азимуту 210° на расстоянии до 59.6 м и на высоте свыше 18.9 м;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

- по азимуту 300° на расстоянии до 57.6 м и на высоте свыше 19.1 м.

Дальневосточное МТУ Росавиации сообщает (Приложение Е технического отчета 12-2024-ИЭИ) об отсутствии аэродромов гражданской авиации на территории Еврейской автономной области, участок изысканий находится вне ПАТ аэродромов гражданской авиации.

д) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно Публичной кадастровой карте проектируемый участок расположен на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0300030:2209, площадью 11507 м2, имеет категорию земли населённых пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов.

Минимальные расстояния до жилых зданий: ул. Широкая, д. 12 (расстояние 20 м). В 100 метрах северо-восточнее расположен Детский сад № 12 по ул. Широкая 10 и в 220 метрах восточнее расположен Детский сад № 24 по ул. Широкая 4А.

В районе строительства жилого комплекса отсутствуют:

действующие предприятия, здания и сооружения промышленного назначения, транспорта, т.д., оказывающие негативное влияние на среду обитания человека.

- отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны;

- отсутствуют леса, имеющие защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, находящиеся в ведении муниципального образования;

- отсутствуют источники питьевого водоснабжения (подземные и поверхностные) и их ЗСО;

- отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и их охранных зон;

- отсутствуют очистные сооружения поверхностных и подземных источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- отсутствуют курортные и рекреационные зоны, зоны санитарной охраны источников оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

- отсутствуют приаэродромные территорий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

- отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;
- отсутствуют мелиоративные земли, мелиоративные системы и их охранные зоны;
- отсутствуют поверхностные и подземные источники питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны;
- отсутствуют выпуски сточных вод;
- отсутствуют объекты культурного наследия местного значения;
- отсутствуют территории традиционного природопользования местного значения;
- отсутствуют территории с нормируемым качеством воздуха;
- отсутствуют производственные предприятия с санитарно-защитной зоной.

Согласно справке Департамента управления лесами Правительства Еврейской автономной области (Приложение Е) участок изысканий расположен вне земель лесного фонда, защитные леса и особо защитные участки лесов отсутствуют.

В соответствии со справкой Департамента по охране и использованию объектов животного мира Правительства Еврейской автономной области (Приложение Е) на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения. Ближайшая ООПТ федерального значения государственный природный заповедник «Бастак» расположена в 12 км севернее участка изысканий.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» ЕАО от 09.12.2008 № 858 утвержденных решением городской Думы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-З- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице1 статья 2.3 ПЗЗ «Город Биробиджан» ЕАО.

Схема планировочной организации земельных участков выполнена на основании:

- техническое задание на выполнение проектных работ;
- инженерно-геологических изыскания, выполненные ООО «Изыскания ДВ», шифр 12-2024-ИГИ;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Изыскания ДВ», шифр 12-2024-ИГДИ;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные, выполненные ООО «Изыскания ДВ», шифр 12-2024-ИЭИ;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Изыскания ДВ», шифр 12-2024-ИГМИ;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- градостроительного плана земельного участка РФ-79-2-01-0-00-2021-0032 от 26.10.2021;
- технических условий, согласовывающих организаций.

з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного

№	Наименование	Ед	Площадь	%
ли-		изм	га	
ста				
п/п				
1	Площадь земельного участка	га	1,15074	100
2	Площадь застройки	га	0,30614	27
3	Площадь покрытий	га	0,5841	51
6	Площадь озеленения	га	0,2065	22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

8

6	Коэффициент застройки		0,22	
5	Коэффициент плотности застройки		1,13	

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с требованиями СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» и СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий от опасных геологических процессов» территория, на которой находится площадка проектируемого жилого дома, по оценке сложности природных условий относится к категории средней сложности.

К опасной категории природных процессов, способных отрицательно повлиять на условия строительства и эксплуатации здания, необходимо отнести морозное пучение грунтов, образование морозодойных трещин и сезонное подтопление в естественных условиях грунтов основания.

По характеру техногенного воздействия и подтопления, в связи с возможным формированием в приповерхностных грунтах вод типа «верховодка», согласно пунктов 5.4.8 и 5.4.9 СП 22.13330.2016 площадка относится к подтопленной в естественных условиях территории.

Инженерной подготовкой территории участка предусмотрено:

- отсыпка территории до проектной отметки $-79,90 - 80,20$ м (по участку 1,7-3,2м);
- инженерная подготовка территории осуществляется непучинистым, дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98;
- в местах перепада рельефа предусматривается устройство откоса с посадкой многолетних трав, заложением 1:1,5;
- вертикальная планировка территории с соблюдением нормативных уклонов;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, а также во избежание негативного воздействия верховодки в весенне-осенние периоды года и поверхностных паводковых вод, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены преимущественно в насыпи. Относительно существующего рельефа, проектные отметки подняты на 1,7-3,2м.

План организации рельефа выполнен в красных горизонталях.

Вертикальная планировка территории исполнена в увязке с отметками прилегающей территории и с учётом отвода ливневых стоков от проектируемого здания.

Проезд выполнен в лотковом профиле, который собирает поверхностные воды, не давая им растекаться на прилегающие соседние участки. Продольный уклон внутреннего проезда – 4%. Поперечный профиль – принят односкатным, с твердым покрытием и бортом из бортового камня. Поперечный уклон принят 20%.

Согласно техническим условиям об отводе ливневых/сточных вод, отвод ливневых вод от проектируемых жилых домов осуществляется по лотку проезда, с последующим сбросом в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации, с врезкой в проектируемый дренажный колодец.

Продольный уклон для тротуаров в пределах зеленых насаждений – 5%. Тротуар вдоль здания проектируется односкатными с поперечным уклоном 20% от зданий. Тротуар проходит вдоль проезда, поперечный уклон ему придается в сторону лотка проезда. Пешеходные дорожки и тротуары выполняются с превышением над окружающим газоном, с целью отвода воды на газон.

Объем земляных работ подсчитан по плану земляных масс. Наибольшая высота насыпи +3,2м. Картограмма земляных работ разработана для выполнения вертикальной планировки после возведения зданий и сооружений на проектируемом участке.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения, выполненные на схеме планировочной организации рельефа, обусловлены следующими факторами: выполнение санитарных и противопожарных требований, увязкой проектных решений с существующей застройкой, соблюдение предельных параметров земельного участка, установленных градостроительным регламентом для данной территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Объектом благоустройства территории является организация транспортных коммуникаций, озеленения и освещения территории, устройство спортивных и игровых площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок.

На проектируемом земельном участке расположены три здания 10-ти этажного многоквартирных домов (включая тех. этаж) – Литер1, Литер2, Литер3. Благоустройство территории выполняется одним этапом, после завершения строительства трех зданий.

Расчет элементов благоустройства для проектируемого жилых домов Литер1, Литер2 и Литер3, выполнен на основании раздела 2.2.3 табл. 2.3, расчет гостевых стоянок автомобилей выполнен на основании раздела 3.5.5 п таблица 3.46, «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан», утвержденные решением Биробиджанской городской Думы от 25.04.2013 №938.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности – 30м² в расчете на одного человека, таблица 5.1 раздел 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет количества м/мест для гостевой автостоянки МГН – маломобильных групп населения выполнен в соответствии 59.13330.2020 п. 4.2.1. Выделяемые места сс

Расчет элементов благоустройства для проектируемого жилого дома Литер1

Коэффициент размера площадки определяется как отношение общего размера площадки к площади всех этажей дома.

Площадь этажей дома – 10696,7 м²

Площадь квартир – 6141,9 м²

Количество квартир – 143 шт.

Количество жителей: – $6141,9/30=205$ человек

№ п/п	Наименование площадок	Факт. показатель	Расчетный показатель	Нормир.	Фак-тич.
1	Для игр детей	10696,7	0,02	214	214
2	Для отдыха взрослого населения	10696,7	0,003	32	32
3	Для занятий физкультурой	10696,7	0,02	214	214
4	Для хозяйственных целей	10696,7	0,01	107	107
5	Для гостевой стоянки МЖД	143 кв.	0,35	50	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

7	Для дворового озеленения, НГП 6кв на 1человека	205	205x6	1230	
---	---	-----	-------	------	--

Расчет элементов благоустройства для проектируемого жилого дома Литер2

Коэффициент размера площадки определяется как отношение общего размера площадки к площади всех этажей дома.

Площадь этажей дома – 6091,56

Площадь квартир – 3675,08 м2

Количество квартир – 62шт.

Количество жителей: – $3675,08/30=122$ человека

№ п/п	Наименование площадок	Факт. показа- тель	Расчетный показатель	Нормир.	Фак- тич.
1	Для игр детей	6091,56	0,02	122	122
2	Для отдыха взрослого населения	6091,56	0,003	18	18
3	Для занятий физкультурой	6091,56	0,02	122	122
4	Для хозяйственных целей	6091,56	0,01	61	61
5	Для гостевой стоянки МЖД	62кв.	0,35	22	22
7	Для дворового озеленения, НГП 6кв на 1человека	122	122x6	732	

Расчет элементов благоустройства для проектируемого жилого дома Литер3

Коэффициент размера площадки определяется как отношение общего размера площадки к площади всех этажей дома.

Площадь этажей дома – 6042,96кв.м

Площадь квартир – 3205,76кв.м

Площадь офисных помещений – 403,6кв.м, работающих – 23человека

Количество квартир – 64шт.

Количество жителей: – $3205,76/30=106$ человека

№ п/п	Наименование площадок	Факт. показа- тель	Расчетный показатель	Нормир.	Фак- тич.
1	Для игр детей	6042,96	0,02	121	214
2	Для отдыха взрослого населения	6042,96	0,003	18	32

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

12

3	Для занятий физкультурой	6042,96	0,02	121	214
4	Для хозяйственных целей	6042,96	0,01	60	107
5	Для гостевой стоянки МЖД	64кв.	0,35	22	
6	Для гостевой стоянки офисных помещений	23чел.	23x15/100	3	3
7	Для дворового озеленения, НГП бкв на 1человека	106	106x6	636	

**ИТОГО элементов благоустройства для проектируемых многоквартирных домов
Литер 1, Литер2, Литер3:**

- площадка для игр детей, площадью – 457м²;
- площадка для занятий физкультурой, площадью – 457м²;
- площадка для отдыха взрослого населения, площадью – 68м²;
- хозяйственная площадка – площадью 228 м² ;
- гостевые автостоянки, количестве 944м/мест, из них – 3м/мест для офисных помещений и 10м/мест для МГН;
- озеленение территории, площадью 2605м² (по расчету –2598м²)

Озеленение дворовой территории, площадью 2605м², принято в соответствии с требованиями нормативных документов. Представляет собой устройство газонов, площадью 1602м² с посевом многолетних трав и посадкой деревьев. В площадь озеленения включены (30% от расчетного) площадки для игр детей и площадка отдыха взрослого населения, площадью 363м², экопарковка площадью 563м². Покрытие площадок см. конструкцию лист 7 ПЗУ.ГЧ. При устройстве асфальтобетонного покрытия проезда используется проницаемое покрытие – экопарковка из бетонной газонной плитки, площадью 563м², в объеме 20% от нормируемых показателей.

На проектируемой площадке нет почвенно-растительного слоя, подлежащего снятию. Для благоустройства территории используется привозной грунт в количестве 320 м³. Засыпку плодородным грунтом на проектируемом земельном участке производят после устройства проездов, тротуаров, площадок и уборки строительного мусора. Растительным грунтом засыпают территории, ограниченные проездами и площадками с твердым покрытием. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию в соответствии СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

13



Экопарковка

Площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой. площадка для отдыха взрослого населения расположены в центре дворовой территории.

Площадки ДП и СП изолированы от транзитного пешеходного движения, от стоянки автомобилей – зелеными насаждениями, тротуаром. По периметру спортивной и детской площадок устраивается ограждение Н=0,70м.

К площадкам предусмотрены пешеходные дорожки, шириной 2,0м. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм. При пересечения основных пешеходных коммуникаций с проездом предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для маломобильных групп населения. Конструкция на листе 4 ПЗУ.ГЧ.

Горизонтальную разбивку проектируемого здания производить по координатам координационных осей здания. Разбивку благоустройства – от стен проектируемых зданий.

Хозяйственная площадка

В проекте принято две контейнерные площадки ТБО, которые расположены с южной и северной сторон территории, площадки сушки и чистки вещей. Площадки примыкают к проектируемому проезду. Расстояние от детской и спортивной площадок составляет более 20,0м. Расстояние от входов в здание принято не более 100м.

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V).$$

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, мЗ;

t – Периодичность удаления отходов в сутки;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

14

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – Вместимость контейнера.

В конт = (13 022,74*26,55) x1 x 1,25 /(365 x 195) = 6 контейнеров;

Где: 26,55 – накопление ТБО в год для многоквартирного жилого согласно

17 928,8– общая площадь квартир;

Объем контейнера для ТБО – 0,75м3

Объемный вес м3 бытового отхода – 260кг/м3

Объем накопления ТБО в контейнере:

V= 0,75м3 x 260кг/м3 = 195кг.

В проекте принято 9 контейнеров.

з) Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Не требуется

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов производственного назначения

Транспортный подъезд к жилому комплексу – с ул. Широкая. Основное функциональное назначение внутреннего проезда – для подъезда личного, специального (грузоподъемного, пожарного) автотранспорта к зданию.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Запроектированный проезд имеет ширину 6,0м и располагается на расстоянии 5м от края проезда до стен здания, для обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников. В соответствии с требованиями п.7.6.2 СП 37.13330.2012, табл. 7.12, радиусы кривых в плане на примыканиях по оси дорог приняты не менее 6м.

Пожарный проезд осуществляется по всей длине здания с двух продольных сторон. Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Проезд выполнен с учетом технологического и противопожарного обслуживания.

Перечень нормативных документов

1. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. СП 131.13330.2020. Строительная климатология.
4. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты.
5. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».
6. СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан», утвержденные решением Биробиджанской городской Думы от 25.04.2013 №938.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1-36103-2024-ПЗУ-ТЧ

Лист

17

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графических материалов	
2	Ситуационный план М1:4000	
3	План благоустройства территории	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	Картограмма земляных работ	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Конструкции покрытий	

Согласовано


Взам. инв. №

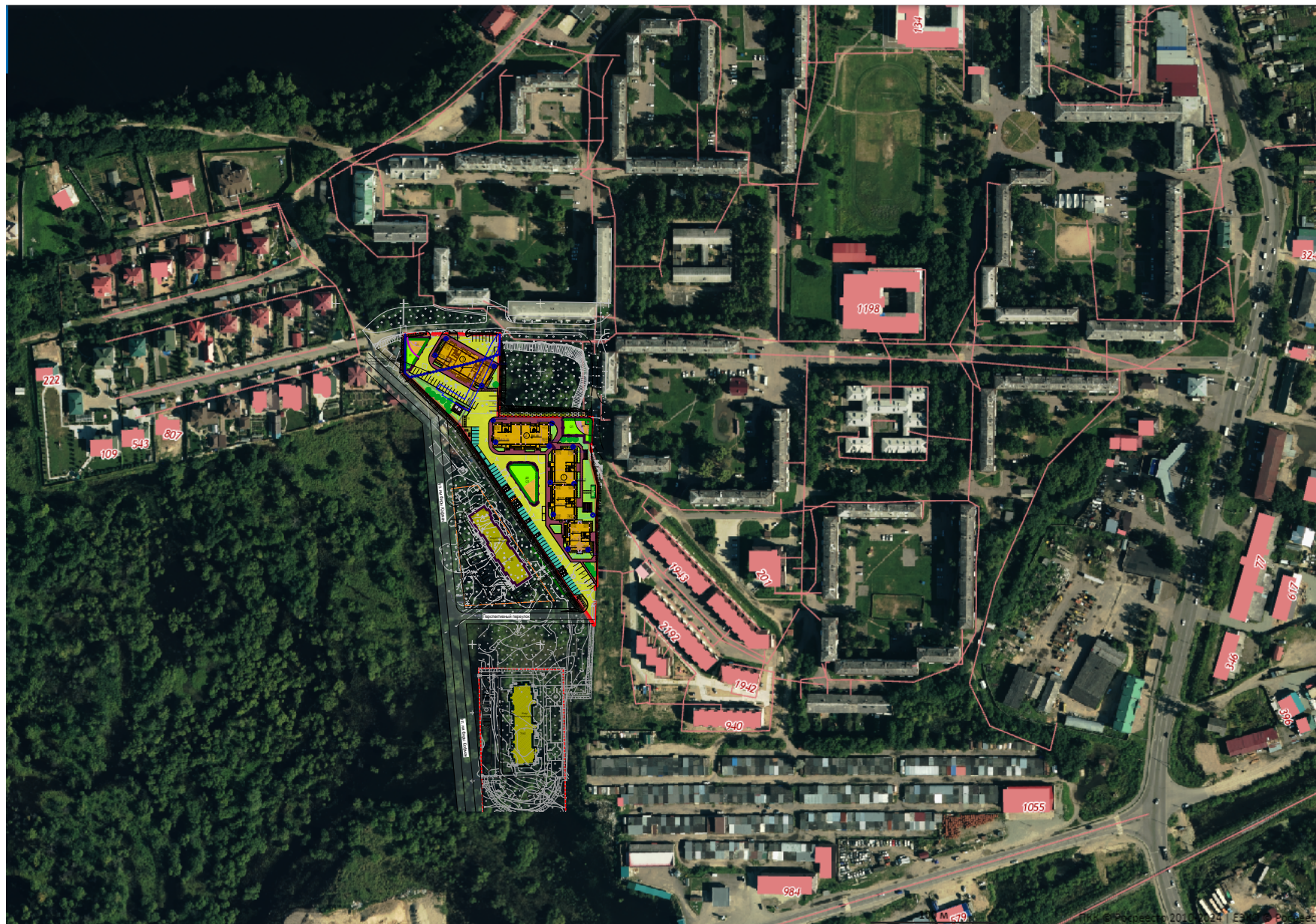
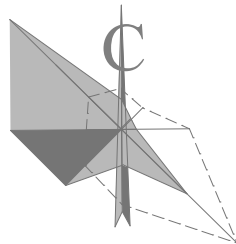
Подпись и дата

Инв. № подл.

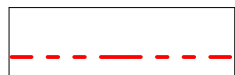
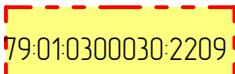
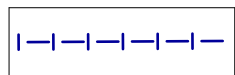

1-36103-2024-ПЗУ-ГЧ





Строительство жилого комплекса по ул. Широкая
В г. Биробиджан Еврейской автономной области

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривобок			04,24	П	1	7
Проверил		Осипенко			04,24			
Н. контр.		Осипенко			04,24			
ГИП		Овчаров			04,24			
Ведомость графических материалов						ООО «АМУРКОНСТРУКТИВ» ИНН: 2801239059		



Условные обозначения

-  Граница земельного участка под строительство
-  Проектируемый земельный участок, 79-01:0300030-2209
-  Граница водоохранной зоны и Прибрежная защитная полоса р. Большая Бира
-  Публичный сервитут объекта тепловой сети ТК-25 (79-01-6.1309)

						1-36105-2024-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс по ул. Широкая, в г. Биробиджан, Еврейской автономной области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Крибодок И.В.				05.24	П	1	1
Проверил	Осипенко Т.А.				05.24			
Н.контр.	Осипенко Т.А.				05.24			
ГИП	Обчаров А.Г.				05.24			
Ситуационный план М 1:4000						ООО "АМУРКОНСТРУКТИВ" ИНН 2801239059		

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам инф. №	



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Экспликация	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Всего	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом/Литер 1	10	1419,7	107	6576,98	
2	Многоквартирный жилой дом/Литер 2	10	798,9	62	3675,08	
3	Многоквартирный жилой дом/Литер 3	10	843,5	64	3205,76	4035

Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование	Количество штук	Площадь, кв.м			Всего	Примечание
			Литер 1	Литер 2	Литер 3		
СП	Площадка спортивная	1	214	122	121	457	
ДП	Площадка детская	1	214	122	121	457	
ПО	Площадка отдыха	1	32	18	18	68	
ПХ	Площадка хозяйственная	1	107	61	60	228	
Р1	Гостевая автостоянка на 1м/м					1	
Р2	Гостевая автостоянка на 2м/м					1	
Р3	Гостевая автостоянка на 3м/м					1	
Р5	Гостевая автостоянка на 5м/м					1	
Р8	Гостевая автостоянка на 8м/м					1	
Р22	Гостевая автостоянка на 22м/м					1	
Р45	Гостевая автостоянка на 45м/м					1	
Р14	Гостевая автостоянка для МГН на 1м/м					1	
Р14	Гостевая автостоянка для МГН на 4м/м					1	
Р15	Гостевая автостоянка для МГН на 5м/м					1	
	Общее количество машино/мест		50	22	22/3	97	офисы-3м/м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

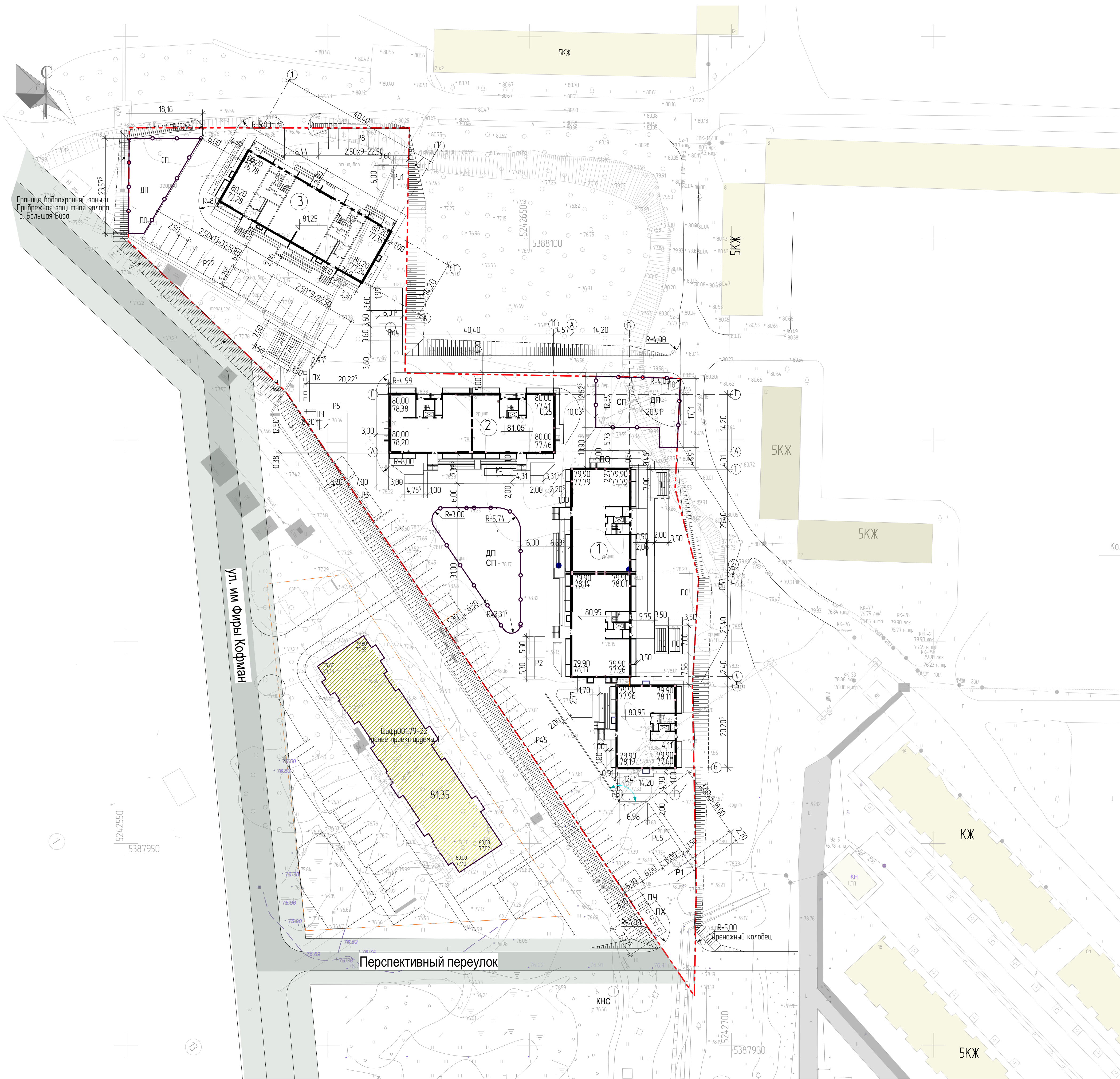
Обозначение на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Поставщик
а	Качели "Romana"	шт	3	
б	Игровой комплекс "Romana"	шт	1	
в	Песочница "Romana"	шт	3	
г	Тренажеры "Romana"	шт	8	
д	Баскетбольная стойка "Romana"	шт	1	
е	Скамья	шт	6	
ж	Урна	шт	3	
и	Спортивное оборудование "Romana"	шт	2	
к	Степа "Romana"	шт	3	
л	Карусель "Romana"	шт	2	
м	Спортивное оборудование workout	шт	4	

- Условные обозначения
- Граница земельного участка под строительство
 - ж Существующие здания
 - 1 Проектируемое здание
 - 2 Строящееся здание
 - Асфальтобетонное покрытие проезда
 - Покрывше тротуара из мелкоразмерной плитки
 - Асфальтобетонная отмостка
 - Газон
 - Покрывше спортивной, детской площадки и площадки отдыха
 - Публичный сервисный объект ТК-25
 - Покрывше проезда газонной плиткой
 - Граница водоохранной зоны и Прибрежная защитная полоса р. Большая Бира
 - Движение автотранспорта по участку
 - Дорожный пандус для МГН
 - Дорожная разметка 124.3 "Инаквалды"
 - Живая изгородь
 - Откос насыпи проектируемый
 - Откос насыпи существующий
 - Посадка деревьев

Примечания

- Границы земельного участка, границы земельного участка, нанесены в соответствии с градостроительного плана РФ-79-2-01-0-00-2021-0032 от 26.10.2021г.
- Конструкция покрытия покрытий см лист 7П3У.
- Охранная зона малых форм нанесена в соответствии с паспортом изделия.

1-36105-2024.П3У				
Жилой комплекс по ул. Широкая, в з. Бирюиджан, Еврейской автономной области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	Клибодок И.В.			04.24
Проверил	Осипенко Т.А.			04.24
Начинер	Осипенко Т.А.			04.24
ГИП	Обчаров А.Г.			04.24
План благоустройства				Лист 2
ООО "АМУРКОНСТРУКТИВ"				Лист 2
ИНН 2801239059				Лист 2



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Экспликация	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Всего	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом/Литер 1	10	14,97	107	6576,98	
2	Многоквартирный жилой дом/Литер 2	10	798,9	62	3675,08	
3	Многоквартирный жилой дом/Литер 3	10	84,35	64	3205,76	4035

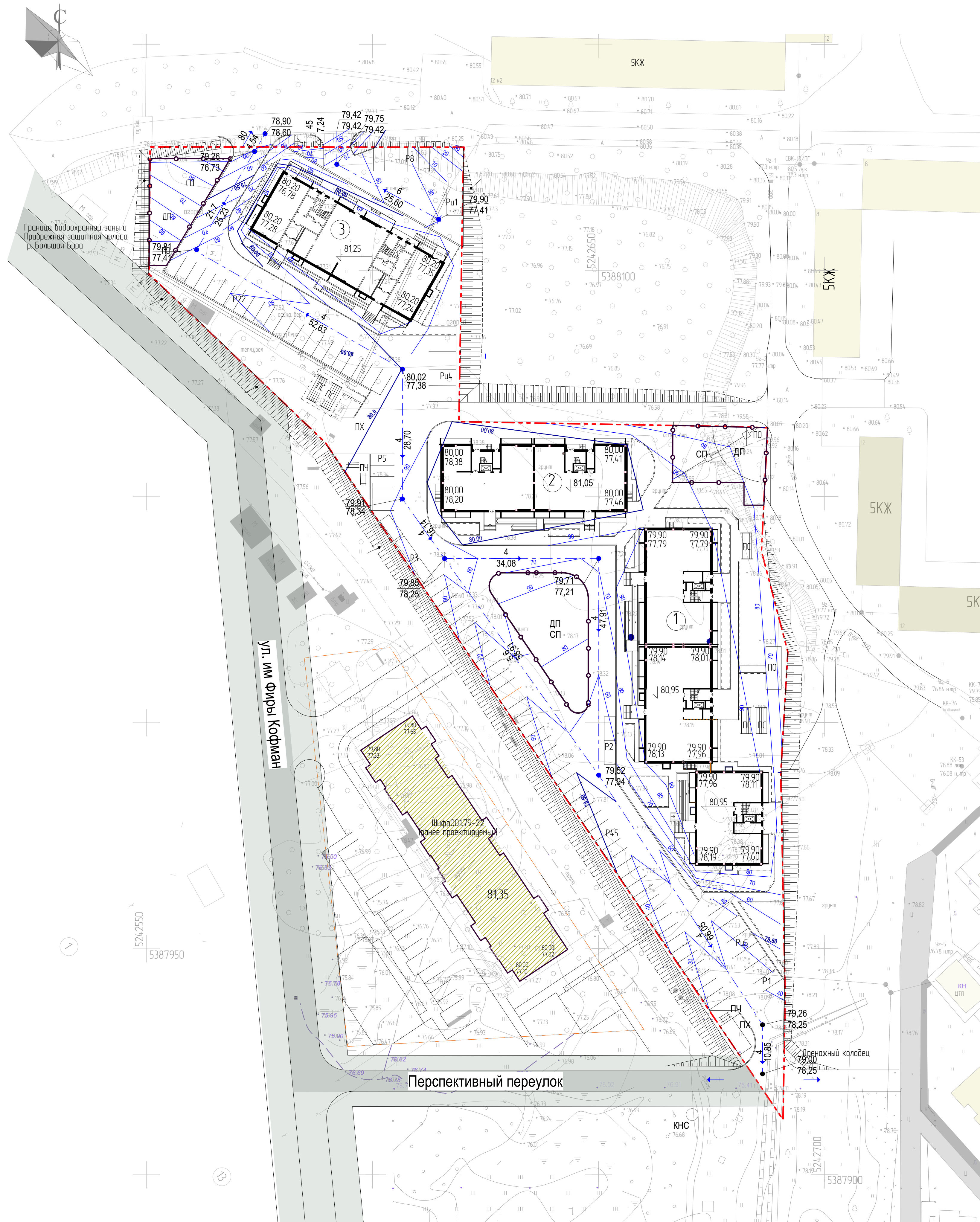
Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование	Количество штук	Площадь, кв.м			Всего	Примечание
			Литер 1	Литер 2	Литер 3		
СП	Площадка спортивная	1	214	122	121	457	
ДП	Площадка детская	1	214	122	121	457	
ПО	Площадка отдыха	1	32	18	18	68	
ПХ	Площадка хозяйственная	1	107	61	60	228	
Р1	Гостевая автостоянка на 1м/м					1	
Р2	Гостевая автостоянка на 2м/м					1	
Р3	Гостевая автостоянка на 3м/м					1	
Р5	Гостевая автостоянка на 5м/м					1	
Р8	Гостевая автостоянка на 8м/м					1	
Р22	Гостевая автостоянка на 22м/м					1	
Р45	Гостевая автостоянка на 45м/м					1	
Р11	Гостевая автостоянка для МГН на 1м/м					1	
Р14	Гостевая автостоянка для МГН на 4м/м					1	
Р15	Гостевая автостоянка для МГН на 5м/м					1	
Общее количество машино/мест			50	22	22/3	97	офисы-3м/м

Ведомость координационных осей здания

Обознач. осей	Координаты		Примеч.	Обознач. осей	Координаты		Примеч.
	X	Y			X	Y	
Литер 1							
А-1	5 388 042,718	5 242 660,512		1-Г	5 388 061,230	5 242 615,544	
В-1	5 388 042,718	5 242 674,712		1-А	5 388 047,030	5 242 615,544	
А-4	5 387 991,387	5 242 660,512		11-Г	5 388 061,230	5 242 655,944	
В-4	5 387 991,387	5 242 674,712		11-А	5 388 047,030	5 242 655,944	
Б-5	5 387 988,987	5 242 671,749		Литер 3			
Г-5	5 387 988,987	5 242 685,949		1-Г	5 388 121,575	5 242 580,403	
Г-6	5 387 968,787	5 242 685,949		1-А	5 388 109,249	5 242 573,360	
Б-6	5 387 968,787	5 242 671,749		11-Г	5 388 101,531	5 242 615,480	
				11-А	5 388 089,205	5 242 608,436	

1-36105-2024.П34							
Жилой комплекс по ул. Широкая, в г. Биробиджан, Еврейской автономной области							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик	Клибодок И.В.				04.24		
Проверил	Осипенко Т.А.				04.24		
Начинер	Осипенко Т.А.				04.24		
ГИП	Обчаров А.Г.				04.24		
Разбивочный план					Стация	Лист	Листов
					п	3	
					ООО "АМУРКОНСТРУКТИВ" ИНН 2801239059		



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Экспликация	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Объем, куб.м	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом/Литер 1	10	1419,7	107	6576,98	
2	Многоквартирный жилой дом/Литер 2	10	798,9	62	3675,08	
3	Многоквартирный жилой дом/Литер 3	10	843,5	64	3205,76	4035

Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование	Количество шт/штук	Площадь, кв.м			Всего	Примечание
			Литер 1	Литер 2	Литер 3		
СП	Площадка спортивная	1	214	122	121	457	
ДП	Площадка детская	1	214	122	121	457	
ПО	Площадка отдыха	1	32	18	18	68	
ПХ	Площадка хозяйственная	1	107	61	60	228	
Р1	Гостевая обстановка на 1м/м					1	
Р2	Гостевая обстановка на 2м/м					1	
Р3	Гостевая обстановка на 3м/м					1	
Р5	Гостевая обстановка на 5м/м					1	
Р8	Гостевая обстановка на 8м/м					1	
Р22	Гостевая обстановка на 22м/м					1	
Р45	Гостевая обстановка на 45м/м					1	
Р11	Гостевая обстановка для МГН на 1м/м					1	
Р14	Гостевая обстановка для МГН на 4м/м					1	
Р15	Гостевая обстановка для МГН на 5м/м					1	
Общее количество машин/мест			50	22	22/3	97	офисы-3м/м

Условные обозначения

Граф. изобр.	Наименование
80,95	Отметка соответствующая 0,000 Литер 1
81,05	Отметка соответствующая 0,000 Литер 2
81,25	Отметка соответствующая 0,000 Литер 3
79,71	Отметка точки перелома уклона
80,00	Отметка низа отмостки у угла здания
80,00	Существующие горизонталы
80,00	Уклонотказатель
80,00	Горизонталы проектируемого рельефа
80,00	Откос насыпи проектируемый
80,00	Откос насыпи существующий

Примечания

- При высотной разбивке пользоваться указаниями СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве".
- Планировочные отметки даны без учета устройства карнизного свеса.
- Отвод ливневых и талых вод с проектируемого участка решается методом вертикальной планировки, по открытому лотку проезда с нормативными уклонами, в проектируемую систему ливневой канализации, с последующим сбросом в дренажные колодцы, установленные на проектируемом земельном участке.

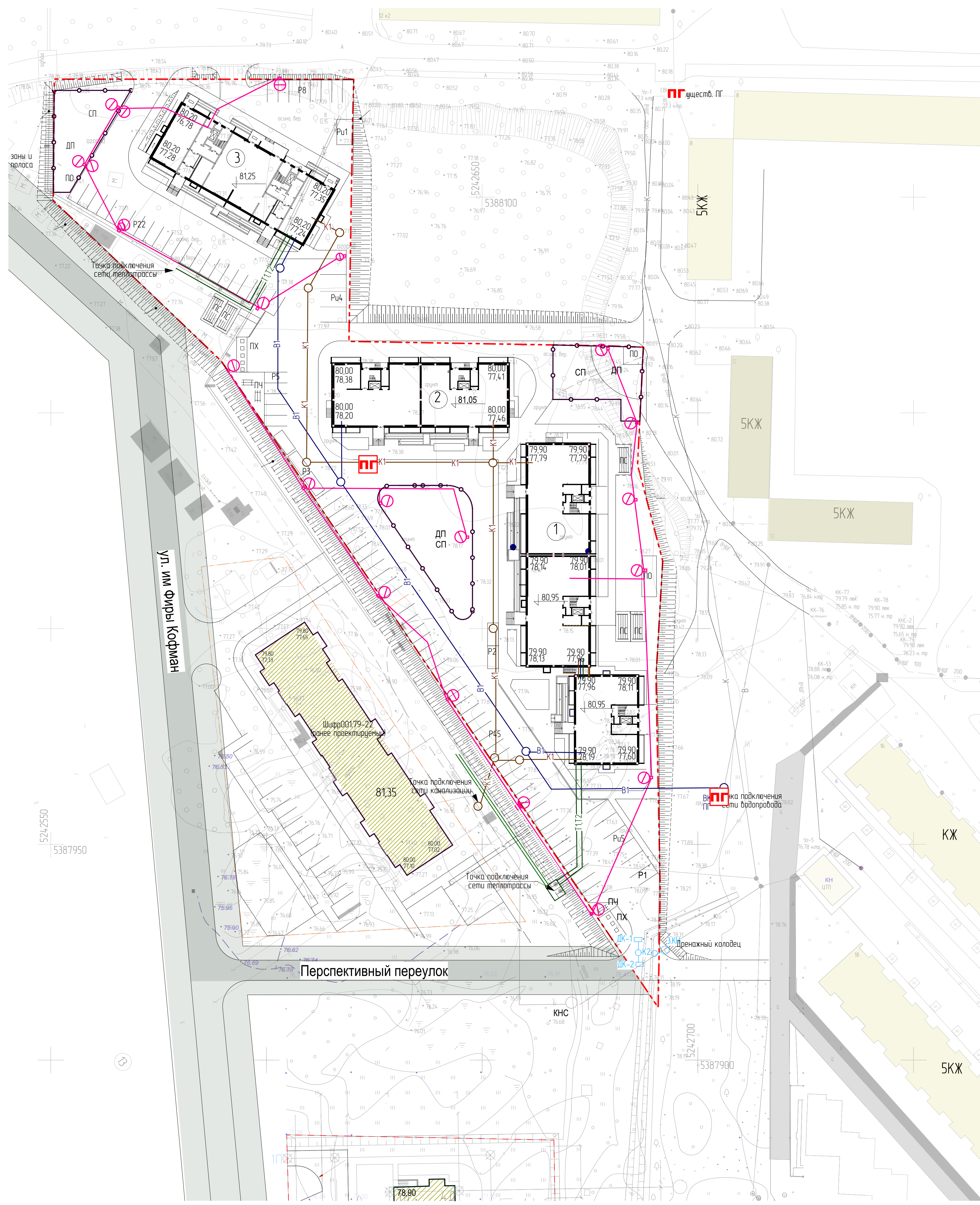
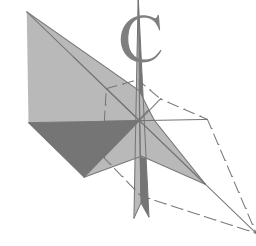
1-36105-2024.П34

Жилой комплекс по ул. Широкая, в г. Биробиджан, Еврейской автономной области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Крибодок И.В.				04.24	п	4	
Проверил	Осипенко Т.А.				04.24			
Нач.пр.	Осипенко Т.А.				04.24			
ГИП	Обчаров А.Г.				04.24			

План организации рельефа

ООО "АМУРКОНСТРУКТИВ"
ИНН 2801239059



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Эксплуатационная площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Многоэтажность, этажей	Общая площадь, кв.м	Всего помещений, шт.	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом/Литер 1	10	14,9,7	107	6576,98	-	
2	Многоквартирный жилой дом/Литер 2	10	798,9	62	3675,08	-	
3	Многоквартирный жилой дом/Литер 3	10	84,35	64	3205,76	4035	

Условные обозначения

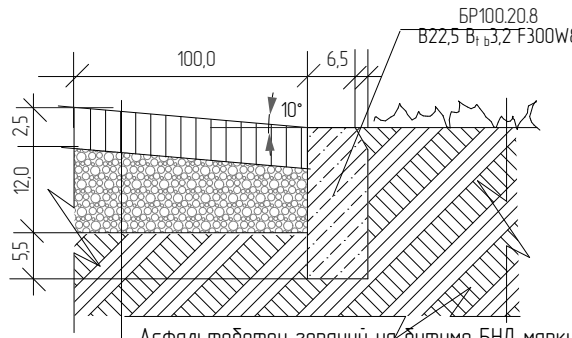
Графическое изображение	Наименование
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть теплоснабжения
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемые сети электроснабжения
	Светильник на опоре
	Проектируемые сети наружного освещения 0,4кВт
	Проектируемая сеть лифтовой канализации
	Проектируемый дренажный колодец
	Проектируемый колодец лифтовой канализации
	Тепло-водопроводный проход труб между блок-секциями Литер1
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть теплоснабжения
	Существующая сеть водопровода
	Пожарный гидрант существующий
	Пожарный гидрант проектируемый

Примечания

1.Сводный план инженерных сетей выполнен на основании плана благоустройства.

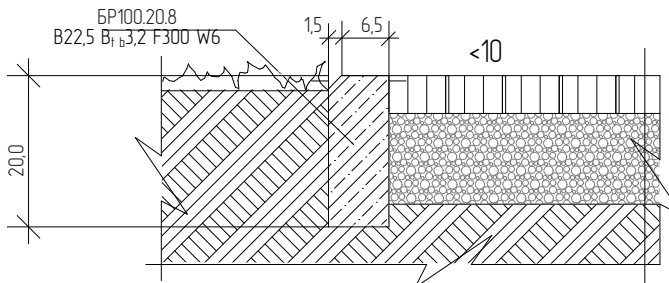
					1-36105-2024.ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Широкая, в г. Биробиджан, Еврейской автономной области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Клибодок И.В.				04.24	п	6	
Проверил	Осипенко Т.А.				04.24			
Начинатр.	Осипенко Т.А.				04.24			
ГИП	Обчаров А.Г.				04.24			
Сводный план инженерных сетей						ООО "АМУРКОНСТРУКТИВ" ИНН 2801239059		

Конструкция покрытия откоски



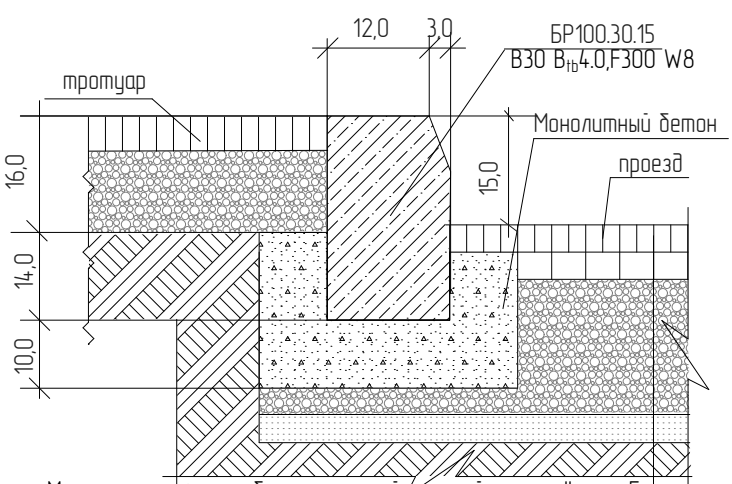
Асфальтобетон горячий на битуме БНД марки 60/90, тип Б, марка по ГОСТ 9128-2009 -2,5см
 Гравийные смеси -12см. ГОСТ 25607-2009
 Утрамбованный грунт $K_{упл.} = 0,98$

Конструкция покрытия тротуара



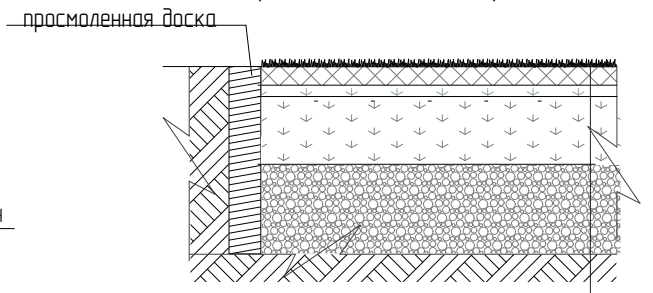
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 $h=6$ см В22,5 В_{тб}3,2 F300 истир. 0,7г/м² ГОСТ 13015.2003
 Песок с цементом (10:1) $h=4$ см
 Щебен. смесь фракции 5-20мм по ГОСТ 25607-2009*, $h=6$ см.
 Утрамбованный грунт $K_{упл.} = 0,98$

Конструкция покрытия проезда



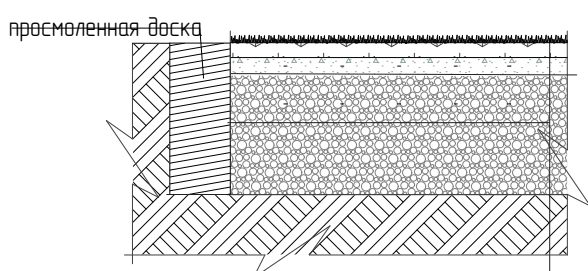
Мелкозерн. асфальтобетон плотный горячий марки II, тип Б, по ГОСТ 9128-2009 - 5 см
 Пористый асфальтобетон из горячей крошки щебен. смеси марки I на вяжущем БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009 - 7см
 Песчано-гравийная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 - 40см
 Песок-среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 15см
 Утрамбованный грунт $K_{упл.} = 0,98$

Конструкция покрытия проезда из газонной решетки



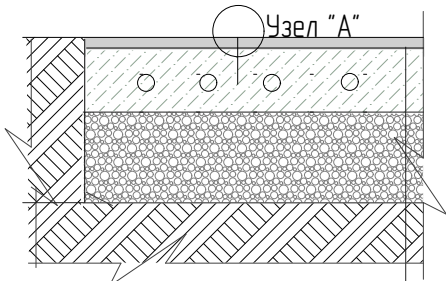
Газонная решетка ECORASTER E50 -5см
 Плодородный слой (смесь песка, чернозема и удобрений) - 3см
 Плодородный слой (смесь 30% чернозема и 65% гравий фр. 20/60) - 20см
 Дренажный слой (гравий фр. 20/60) - 30см
 Геотекстиль
 Утрамбованный грунт $K_{упл.} = 0,98$

Конструкция укрепленной, спланированной поверхности для проезда пожарной техники



Смесь растительного грунта с каменными высевками (фракции 2-5мм) $H=0,05$ м
 Каменные высевки (фракции 2-5мм) $H=0,04$ м
 Щебень (фракция 20-40) - 20см
 Щебень (фракция 40-70) - 30см
 Утрамбованный грунт $K_{упл.} = 0,98$

Конструкция покрытия детской и спортивной площадки (полимерное из резиновой крошки)



Узел "А"
 Усадочный шов до 13 бетонного основания (до арматуры) -4,0мм закрыть герметиком MASTERFLEX 474
 Пропил бетона необходимо выполнять фрезой через двое суток твердения, через 6,0м.

Покрытие (полимерное из резиновой крошки) - 1,0см
 ПЭ пленка
 Бетон В15 - 10см (армированный сеткой Врб 200x200x6мм)
 Щебень (фракция 20-40) - 15см
 Уплотненный подстилающий грунт $K_{упл.} = 0,98$

Ведомость железобетонных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	масса ед. кз.	Примечание
1	ГОСТ6665-91	Бортовой тротуарный камень БР100.20.08	пм	571		F300 W8
2	ГОСТ6665-91	Бортовой дорожный камень БР100.30.15	пм	958		F300 W8

Ведомость покрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	Примечание
1		Асфальтобетонный проезд	м ²	3485	ПЗУ.ГЧ7
2		Тротуар из мелкогабаритной плитки	м ²	1420	ПЗУ.ГЧ7
3		Асфальтобетонная откоска	м ²	193	ПЗУ.ГЧ7
4			м ²	619	30% входит в площадь озеленения
5		Покрытие площадки ПО	м ²	18	
6		Покрытие площадки ПХ ПЧ	м ²	106	аналогично проезду
7		Вырубка деревьев $d=10-15$ см	шт	96	ПЗУ.ГЧ2
8		Пожарный проезд	м ²	294	За границей участка
9		Дорожный пандус для МГН	шт	6	ПЗУ.ГЧ7

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	Примечание
1		Ограждение детской и спортивной площадок $H=0,7$ м	пм	222	Индивидуального изготовления

Ведомость озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	Примечание
1		Газон проектируемый (Мятлик луговой и клевер красный)	м ²	1602*	Посев трав на 1м -5г
2		Посадка деревьев лиственных пород	шт	13	Яма для посадки $H=0,9$ м $D=1,3$ м, $V=1,19$ м ³
3		Посадка живой изгороди, кустарника	шт	120	Яма для посадки $H=0,8$ м $D=0,5$ м, $V=0,098$ м ³
4		Покрытие проезда из газонной решетки	м ²	563	
5		Покрытие детской, спортивной площадки	м ²	363	30% входит в площадь озеленения

*Из площади газона исключить под 1 дерево- 1,3м²; 1,3x13=16,9м²
 *Из площади газона исключить под 1 кустарник- 0,5м²; 0,5x120=60м² ;

1-36105-2024-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс по ул. Широкая, в г. Биробиджан, Еврейской автономной области

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Крибодок И.В.				05.24
Проверил	Осипенко Т.А.				05.24
Н.контр.	Осипенко Т.А.				05.24
ГИП	Обчаров А.Г.				05.24

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Конструкция покрытий
 Ведомость объемов работ

ООО "АМУРКОНСТРУКТИВ"
 ИНН 2801239059

Взаим. шиф. №
 Подпись и дата
 Инф. № подл.