

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

|  |  |                          |                   |           |             |
|--|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|  |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация <u>Акционерное общество "Партнер-Строй"</u>  |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                      | <b>34442264</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                                       |  | по ОКВЭД                 | <b>7203062823</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u> |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес)  |  |                          | <b>384</b>        |           |             |
| <b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом № 114</b>  |  |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 46                    | 293                   | 916                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 61 648                | 69 793                | 133 697               |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | земельные участки  |      | 26 059                | 27 028                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 2 380                 | 33 130                | 24 913                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 600                   | 517                   | 14                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 1 783 766             | 1 179 107             | 1 197 387             |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 848 440             | 1 282 841             | 1 356 926             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 145 611               | 131 187               | 68 926                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 278 939               | 181 468               | 178 155               |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 974 442               | 1 281 138             | 757 264               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | 18 315                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 555 313               | 95 980                | 376                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 97                    | 65                    | 7                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 954 402             | 1 689 838             | 1 023 044             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>3 802 842</b>      | <b>2 972 679</b>      | <b>2 379 970</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 021                   | 80 021                   | 21                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 4 001                    | 4 001                    | 3                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 253 754                  | 113 576                  | 92 735                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 337 776                  | 197 598                  | 92 759                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 173 767                  | 407 839                  | 544 774                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 174                      | 63                       | 196                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | 1 279 463                | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 173 941                  | 1 687 364                | 544 970                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 15 925                   | 46 738                   | 56 083                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 131 622                  | 383 385                  | 47 356                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 4 312                    | 52 227                   | 36 444                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 3 139 267                | 605 366                  | 1 602 358                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 291 126                | 1 087 716                | 1 742 241                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 802 842                | 2 972 679                | 2 379 970                |



Руководитель

(подпись)

Разницын Геннадий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Акционерное общество "Партнер-Строй"</b>                     | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                     | по ОКПО                  | <b>34442264</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Закрываются акционерные общества / Частная собственность</b> | ИНН                      | <b>7203062823</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 498 175                     | 433 286                     |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (128 944)                   | (111 577)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 369 231                     | 321 709                     |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (82 324)                    | (63 669)                    |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (41 952)                    | (21 809)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 244 955                     | 236 231                     |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 1 595                       | 2 906                       |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (32 160)                    | (61 842)                    |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 221 564                     | 21 323                      |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (225 057)                   | (114 946)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 210 897                     | 83 672                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (42 093)                    | (22 837)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 59                          | (5 466)                     |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (111)                       | 133                         |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 83                          | 503                         |
|           | Прочее   | 2460 | (271)                       | (174)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 168 505                     | 61 297                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 168 505                        | 61 297                         |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Разницын Геннадий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.